

YÖNETİM KURULU RAPORU

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. 2002 YILI FAALİYET RAPORU

Sayın Hissedarlarımız,

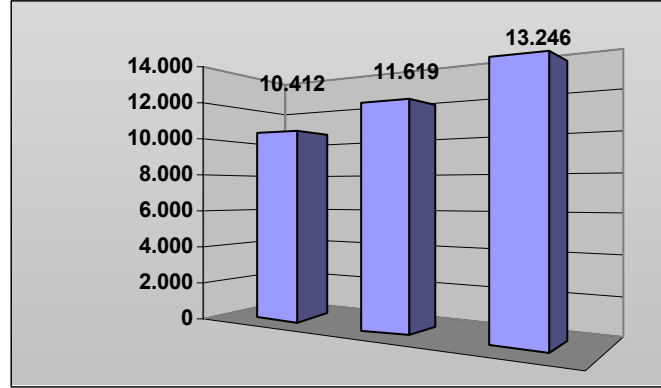
Şirketimizin 2002 yılı faaliyet sonuçlarını incelemek ve karara bağlamak üzere toplanmış bulunan Olağan Genel Kurulu'na hoş geldiniz. Gösterdiğiniz alaka ve güvene teşekkür ederiz.

Turizm sektörü, 2002 yılında, ülkece yaşadığımız ekonomik krize rağmen bir önceki yıla göre % 9 büyüme göstermiştir. Ülkemize gelen Turist sayısı 2001 yılına göre % 14 artış gösterirken, giren döviz miktarı \$ bazında % 4 artış göstermiştir.

Türkiye'ye gelen Turist Sayısı

(Bin Kişi)

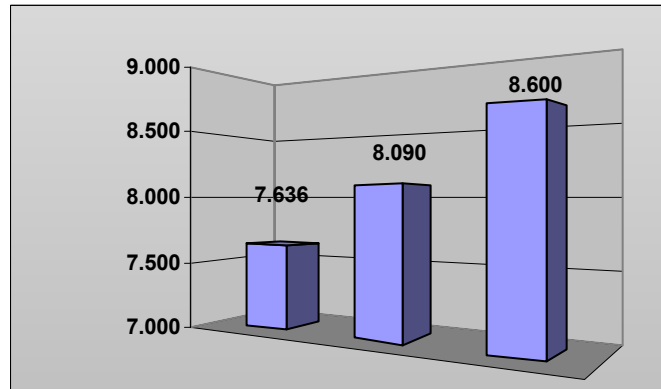
2000	10.412
2001	11.619
2002	13.246



Türkiye'ye Giren Döviz Miktarı

(Bin \$)

2000	7.636
2001	8.090
2002	8.600



YÖNETİM KURULU RAPORU

2002 yılında, Avrupa Birliği ülkelerinin ortak para birimi Euro'ya geçmeleri nedeniyle, tüketicilerin kendi ülkelerindeki reel gelirlerindeki azalma turizm seyahat sayılarını daha düşürmelerine ve seyahat sırasındaki extra harcamalarının düşmesine sebep olmuştur.

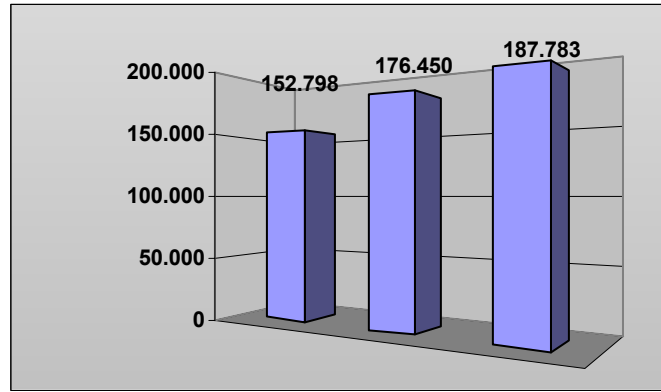
İç pazarda ise, yaşanan krizini etkilerinin devam etmesi, akaryakıt fiyatlarındaki enflasyonun üzerindeki artışlardan kaynaklanan ulaşımdaki ek maliyetler nedeniyle , özellikle Marmaris'e olan talebi olumsuz etkilemiş ve bayi toplantılarında geçmiş yıllara göre ciddi anlamda azalma meydana gelmiştir.

Sektörümüzde yaşanan bu gelişmelere paralel olarak, Mares bölgemizdeki lider konumu ile dış turizmde pazar payını arttırarak, hizmete açıldığı 1988 yılından itibaren en yüksek geceleme rakamlarına ulaşmıştır.

Sektörümüzdeki girdi maliyetlerimizin enflasyon üzerinde artmasına rağmen, yapılan tasarruflar neticesinde 2001 yılına göre esas faaliyet karımız % 166 oranında artış göstermiştir. Bu netice ile İMKB 'de 2002 yılında esas faaliyet karını yükselten ilk 10 şirket arasında yer almıştır.

Gecelemeler

2000	152.798
2001	176.450
2002	187.783



2002 yılında toplam gecelemelerimizin ülkeler bazında dağılımı aşağıda belirtilmiştir. Gecelemelerimizin % 84'ü dış pazar, % 16 'sı ise iç pazar olarak gerçekleşmiştir.

<u>Ülke</u>	<u>Geceleme Sayısı</u>	<u>% 'si</u>
Hollanda	41.116	22
Rusya	30.762	16
Türkiye	30.213	16
İngiltere	27.326	15
Belçika	22.912	12
Almanya	18.221	10
İsrail	14.489	8
Diğer	2.744	1
Toplam	187.783	100

YÖNETİM KURULU RAPORU

Satışlarımız :

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>Artış %</u>
Geceleme Sayısı	187.783	176.450	6.5 %
Toplam Satışlar (Milyon TL)	9.681.346	7.273.817	33 %
Toplam İhracat (Bin \$)	3.926	3.786	4 %

Hizmetlerimiz:

2002 yılında işletmemizde uyguladığımız programlar sonucu misafir mutluluğu, ölçüm anketimize göre 6 üzerinden 5.2 puana ulaşmıştır. Bir önceki yıla göre 0.1 puanlık bir artış yaratılmıştır. Mares, her yıl bu oranın artışını stratejik bir hedef olarak belirlemiştir.

Misafir mutluluğunu artışına en önemli katkıyı sağlayan yenileme ve modernizasyon çalışmalarına 2002 yılında da devam edilmiştir.

Misafirlerimize kahvaltı ve akşam yemeği hizmetini verdiğimiz Ana restoranımız baştan aşağı yenilenmiştir. Açık teras restoranımızda sıcak yemek pişirme üniteleri devreye alınarak yemek servisimiz A la minute hale getirilmiştir.

Kışlık barımız olan Pano Bar yenilenerek daha aktif yemek salonları ile hizmete açılmıştır.

Villalarımızdaki yenileme çalışmalarına bu yılda devam edilerek 36 adet villamız modern hale getirilmiştir.

Yüzme havuzumuz yenilenerek, müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

Güneş enerjisi sistemi kurulmuş ve yıllık 130 ton fuel oil tasarrufu yapılmıştır.

Faaliyet Karlılığı :

2002 yılında, işletmede uygulamasına son 3 yıldır devam edilen maliyet izleme ve tasarruf politikaları sonucu faaliyet karlılığı bir önceki yıla göre 2002 yılında % 166 oranında artmıştır.

Ortaklığın Faaliyet Alanı :

Şirketimiz Turizm sektöründe faaliyet göstermekte olup , Marmariste turistik 252 oda, 9 suit 159 villası ve 1050 yatak kapasitesi olan 5 yıldızlı resort oteli olarak hizmet vermektedir.

Ortaklarımız :

2002 yılı kayıtlarımıza göre ortak sayımız 500 civarındadır. Sermayenin % 10'undan fazlasına sahip hissedarlarımızın adları, hisse miktarları ve sermayedeki oranları şu şekildedir.

YÖNETİM KURULU RAPORU

<u>ÜN VANI</u>	<u>HİSSE TUTAR</u> (Milyon TL)	<u>%</u>
Koç Holding A.Ş.	655.792	38.35
Temel Ticaret A.Ş.	497.671	29.10
Diğerleri	<u>556.537</u>	<u>32.55</u>
	1.710.000	100.00

Sermaye Yapısı :

Şirketimizin çıkarılmış sermayesi 2001 yılı içerisinde 570.000.000.000.-TL'dan 1.710.000.000.000.-TL'na yükseltilmiş olup , 31.12.2001 tarihi itibariyle tamamı ödenmiştir.

Şirketimizin tüm hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmiş olup, borsanın 1. pazarında satılmaktadır.

Dağıtılan Temettü :

Şirketimiz ;

	<u>Tutar</u>	<u>%</u>
1988 Karı'ndan	67.995.773.-	0.68
1994 Karı'ndan	22.500.000.000.-	25
2001 Karı'ndan	427.500.000.000.-	25

temettü dağıtmıştır.

Yönetim ve Denetleme Kurulu Üyelerimiz : Yıl içinde görev alan Yönetim Kurulu Başkanı, Üyelerimiz, Denetçilerimiz ve Şirketimiz Yönetici kadrosunun ad ve soyadları ekli dosyada belirtilmiştir. Yönetim Kurulumuz bugün çalışma süresini tamamlamış bulunmaktadır. Bu toplantıda önümüzdeki dönem için yeni Yönetim Kurulu Üyelerimizin seçimi yapılacaktır.

Hizmet süremiz içinde bize gösterdiğiniz güven, ilgi ve yardımlar nedeniyle teşekkürlerimizi bildiririz.

Şirket Yönetimi :

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Semahat ARSEL	Yönetim Kurulu Başkanı
Bülent BULGURLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Temel ATAY	Yönetim Kurulu Üyesi
Nevzat TÜFEKÇİOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi
Ünal TOPRAK	Yönetim Kurulu Üyesi

Denetçiler Kurulu:

İlhami Can Öztürk	Denetçi
Nilgün Akın	Denetçi

Yöneticiler :

Ünal TOPRAK	Genel Müdür
-------------	-------------

YÖNETİM KURULU RAPORU

Personel ve İşçi Hareketleri :

Şirketimizde 2002 yılında ortalama 146 kişi çalışmıştır.

Kıdem Tazminatları Yükümlülük Durumu :

31.12.2002 tarihi itibarıyla kıdem tazminatlarından doğacak azami yükümlülüğümüz 530.843 milyon TL'dir. İşten ayrılan personelin kıdem tazminatları yasaların öngördüğü koşullar çerçevesinde ödenmektedir.

Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler :

İşyerimizde personele yasa ve emsal işyerlerinde uygulanan hak ve menfaatler aynen sağlanmaktadır.

Önemli Uyuşmazlıklar :

Şirketimizin personel, resmi kuruluşlar ve diğer üçüncü şahıslarla kayda değer önemde bir uyuşmazlığı yoktur.

Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler :

Şirketimizin mali tabloları dipnotları ile birlikte ilişikte sunulmuştur.

Finansal ve faaliyet temel rasyoları şu şekildedir :

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
A) Cari Oran		
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar	3,25	2,83
B) Alacak Devir Hızı		
Net Satışlar / Ort.Kısa Vd.Tic.Alacaklar	10,33	11,69
C) Alacakların Tahsil Süresi		
365 / Alacak Devir Hızı	35,32	31,22
D) Stok Devir Hızı		
Satılan Mal Maliyeti / Ortalama Stok	10,9	15,3
E) Net Dönem Karı / Aktif Toplamı	0,13	0,15
F) Net Dönem Karı / Sermaye	0,55	0,62
G) Brüt Kar Marjı	0,75	0,73
Brüt Kar / Brüt Satışlar		

YÖNETİM KURULU RAPORU

Kar Dağıtım Önerisi ve Sonuç :

Sayın Hissedarlarımız,

2002 yılı içindeki faaliyetlerimizden elde edilen vergi sonrası dağıtılabılır karın; esas sözleşme ve yasa hükümleri de dikkate alınarak ;

47.405.573.303.- TL'sı	1. Tertip İhtiyat
33.137.011.180.- TL'sı	2. Tertip İhtiyat
450.698.769.770.- TL'sı	Olağanüstü Yedek

olarak tevzi edilmesine,

Ayrıca;

01.01.1999 öncesi kazançlardan

oluşan Fevkalade İhtiyatlarımızdan; 10.629.888.201.-TL 'sı

Cari yıl karından nakit temettü; 416.870.111.799.-TL 'sı

Toplam 427.500.000.000.-TL 2002 yılı temettüsünün 18 Nisan 2003 tarihinde , 1.000. –TL'lik hisseye 250.-TL olarak hissedarlarımıza dağıtılmasına izninizi dileriz.

Sayın Hissedarlarımız,

Raporumuza son verirken 2002 yılında bize yardımları geçen tüm kişi ve kuruluşlara huzurunuzda teşekkür eder, 2003 yılının memleketimiz ve şirketimiz için daha iyi olması dileğiyle,
Sayın Genel Kurulu'nuzu saygı ile selamlarız.

Semahat ARSEL

Yönetim Kurulu Başkanı