

# YÖNETİM KURULU RAPORU

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. 2004 YILI FAALİYET RAPORU

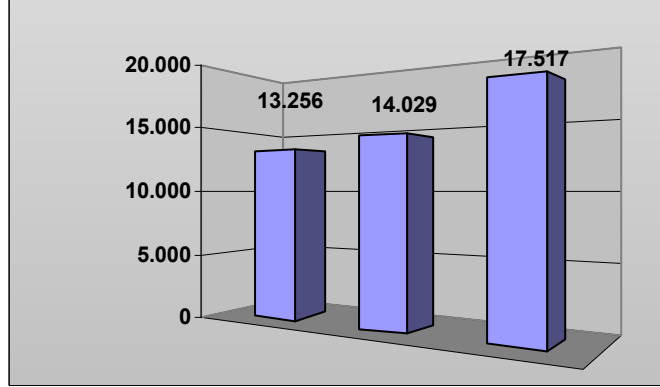
Sayın Hissedarlarımız,

Şirketimizin 2004 yılı faaliyet sonuçlarını incelemek ve karara bağlamak üzere toplanmış bulunan Olağan Genel Kurulu'na hoş geldiniz. Gösterdiğiniz alaka ve güvene teşekkür ederiz.

Bölgemiz havaalanı Dalaman'dan giriş yapan turist sayısı 2003 yılında 1.048.406 kişi , 2004 yılında 1.295.460 kişi gerçekleşerek % 23,6 artmıştır.

### ***Türkiye'ye gelen Turist Sayısı ( Bin Kişi )***

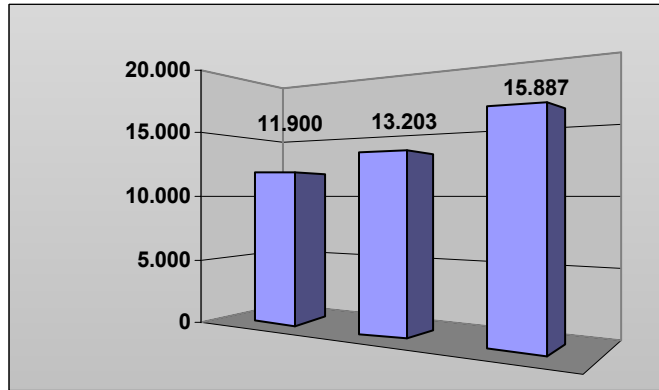
2002	13.256
2003	14.029
2004	17.517



Veriler T.C.Kültür ve Turizm Bakanlığı internet sitesinden alınmıştır.

### ***Türkiye'ye Giren Döviz Miktarı ( Milyon \$ )***

2002	11.900
2003	13.203
2004	15.887



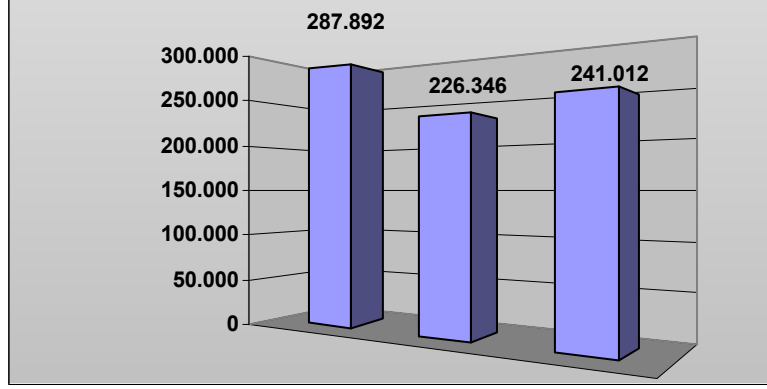
Veriler T.C.Kültür ve Turizm Bakanlığı internet sitesinden alınmıştır.

# YÖNETİM KURULU RAPORU

2004 yılında Dalaman bölgesine girişler bir önceki yıla göre % 23,6 artmış olmasına rağmen, son yıllarda Antalya bölgesinde yükselerek artan yatak arzı Dalaman bölgesini özellikle Marmaris'i olumsuz yönde etkilemeye devam etmiştir.

## Talya – Mares Otel Gecelemeleri

2002	287.892
2003	226.346
2004	241.012



2004 yılında toplam gecelemelerimizin ülkeler bazında dağılımı aşağıda belirtilmiştir. Gecelemelerimizin % 73'ü dış pazar, % 27 'si ise iç pazar olarak gerçekleşmiştir.

<u>Ülke</u>	<u>Geceleme Sayısı</u>	<u>% 'si</u>
Türkiye	65.701	27
Belçika	43.262	18
Rusya	35.292	15
Almanya	28.759	12
İngiltere	17.837	7
Hollanda	15.850	7
İsrail	10.765	4
Diğer	23.546	10
<b>Toplam</b>	<b>241.012</b>	<b>100</b>

## Satışlarımız :

	<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>Artıs %</u>
Geceleme Sayısı	241.012	226.346	6.5 %
Toplam Satışlar ( YTL )	19.610.595	17.543.449	11.8 %
Toplam İhracat ( Bin \$ )	8.170	6.219	31.3 %

## Hizmetlerimiz:

2004 yılında işletmemizde uyguladığımız programlar sonucu misafir mutluluğu, ölçüm anketimize göre 6 üzerinden 5.3 puana ulaşmıştır.

# YÖNETİM KURULU RAPORU

**Mali Tablolarda Kullanılan Yöntemler:** Konsolidasyon yükümlülüğü bulunmayan Şirketimiz, 31.12.2004 tarihli bilanço ve 01.01. – 31.12.2004 dönemi gelir tablosunu Sermaye Piyasası Kurulunun Seri : XI No : 25 sayılı tebliğ hükümlerine uygun olarak düzenlenmiştir.

**Ortaklığın Faaliyet Alanı :** Şirketimiz Turizm sektöründe faaliyet göstermekte olup , Marmariste turistik 271 oda, 10 suit 159 villası ve 1.100 yatak kapasitesi olan 5 yıldızlı Mares resort oteli ve Antalyada 3 executive suite, 8 deluxe, 8 suite, 175 standart ,10 bungalow oda olmak üzere toplam 204 oda ve 420 yatak kapasiteli Talya şehir oteli olmak üzere 2 otelde, ayrıca Antalya Talya Otelinde 3.879 m2 alan üzerinde bir kongre merkezi ile kongre ve toplantılara hizmet vermektedir.

**Ortaklarımız :** 2004 yılı kayıtlarımıza göre ortak sayımız 500 civarındadır. Sermayenin % 10'undan fazlasına sahip hissedarlarımızın adları, hisse miktarları ve sermayedeki oranları şu şekildedir.

HİSSE TUTAR		
ÜNVANI	( YTL )	%
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36.81
Temel Ticaret A.Ş.	1.598.026	28.97
T.İş Bankası	566.292	10.27
Halka Açık	1.072.264	19.44
Diğerleri	248.628	4.51
	5.515.536	100.00

## Sermaye Yapısı :

Şirketimizin Kayıtlı Sermayesi 50.000.000 YTL'dir.

Çıkarılmış nominal sermayemiz 2004 yılı içerisinde Tütaş Türk Turizm A.Ş. ile gerçekleşen birleşme neticesinde 3.078.000 YTL'dan 5.515.536 YTL'na yükseltilmiştir.

Şirketimizin tüm hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmiş olup, borsanın 1. pazarında satılmaktadır.

## Dağıtılan Temettü :

Şirketimiz ;

	Tutar (YTL)	%
1988 Karı'ndan	67.995,77	0.68
1994 Karı'ndan	22.500	25
2001 Karı'ndan	427.500	25
2002 Karı'ndan	427.500	25

temettü dağıtmıştır.

**Yönetim ve Denetleme Kurulu Üyelerimiz :** Yıl içinde görev alan Yönetim Kurulu Başkanı, Üyelerimiz, Denetçilerimiz ve Şirketimiz Yönetici kadrosunun ad ve soyadları ekli dosyada belirtilmiştir. Yönetim Kurulumuz bugün çalışma süresini tamamlamış bulunmaktadır. Bu toplantıda önümüzdeki dönem için yeni Yönetim Kurulu Üyelerimizin seçimi yapılacaktır.

Hizmet süremiz içinde bize gösterdiğiniz güven, ilgi ve yardımlar nedeniyle teşekkürlerimizi bildiririz.

# YÖNETİM KURULU RAPORU

**Şirket Yönetimi** : Yönetim Kurulu Üyeleri:

**Semahat ARSEL** Yönetim Kurulu Başkanı

**Temel ATAY** Yönetim Kurulu Üyesi

**Kamil BERK** Yönetim Kurulu Üyesi

**Ünal TOPRAK** Yönetim Kurulu Üyesi

## **Denetçiler Kurulu:**

**İlhami Can Öztürk** Denetçi

**Nilgün Akın** Denetçi

## **Yöneticiler :**

**Bülend BERKER** Otel Müdürü

**Personel ve İşçi Hareketleri** : Şirketimizde 2004 yılında ortalama 291 kişi çalışmıştır.

**Kıdem Tazminatları Yükümlülük Durumu** : 31.12.2004 tarihi itibariyle UFRS'ye göre kıdem tazminatlarından doğacak azami yükümlülüğümüz 411.063 YTL'dir. İşten ayrılan personelin kıdem tazminatları yasaların öngördüğü koşullar çerçevesinde ödenmektedir.

**Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler** : İşyerimizde personele yasa ve emsal işyerlerinde uygulanan hak ve menfaatler aynen sağlanmaktadır.

**Önemli Uyuşmazlıklar** : Şirketimizin personel, resmi kuruluşlar ve diğer üçüncü şahıslarla kayda değer önemde bir uyuşmazlığı yoktur.

**Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler** : Şirketimizin bağımsız dış denetimden geçmiş mali tabloları dipnotları ile birlikte ilişikte sunulmuştur.

## **Sonuç :**

Sayın Hissedarlarımız,

Anılan tebliğe uygun olarak Enflasyon düzeltmesi de yapılan 01.01.- 31.12.2004 gelir tablomuzda - 6.494.644 YTL net zarar oluştuğunu görüşlerinize sunarız.

**Sayın Hissedarlarımız,**

**Raporumuza son verirken 2004 yılında bize yardımları geçen tüm kişi ve kuruluşlara huzurunuzda teşekkür eder, 2005 yılının memleketimiz ve şirketimiz için daha iyi olması dileğiyle,**

**Sayın Genel Kurulu'nuzu saygı ile selamlarız.**

**Semahat ARSEL**

Yönetim Kurulu Başkanı