

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. 2006 YILI FAALİYET RAPORU

Sayın Hissedarlarımız ,

Şirketimizin 2006 yılı faaliyet sonuçlarını incelemek ve karara bağlamak üzere toplanmış bulunan yıllık ortaklar Olağan Genel Kurulu'na hoşgeldiniz. Göstermiş olduğunuz ilgi, alaka ve güvene teşekkür ederiz.

Bildiğiniz gibi şirketimiz, sahibi olduğu Antalya merkezinde bulunan 204 odalı Talya Oteli ve Muğla'nın Marmaris ilçesinde bulunan 440 odalı Mares Oteli'ni Divan Oteller zincirine bağlı olarak işletmektedir.

Turizm sektörümüz, son 5 yılda yakalamış olduğu yıllık ortalama %6'lık büyüme trendini malesef 2006 yılında kaybetmiş ve 2005 yılına göre %7'lik bir gerileme kaydetmiştir. Ülkemizde yaşanan bazı sosyal ve toplumsal olayların batı basınında fazlaca yer alması, bu haberlerin ülkemizdeki tatillerinde huzur arayan tüketici algılamasına olumsuz etkisi ve ülke parasının yabancı paraya karşı son üç yılda aşırı değerlenmesiyle tüketicileri Türkiye'de satın alınan mal ve hizmetlerin bölgemizdeki AB üyesi ülkelerle karşılaştırılabilir duruma getirmesi söz konusu gerilemenin ana sebebidir.

Bu gerilemeyi yaşadığımız 2006 yılının Turizm sektörüne etkileri ve oluşan sonuçları doğrultusunda işletmelerimizin kapasite kullanım bilgileri ve neticeleri aşağıda takdim edilmiştir.

Türkiye'ye gelen yabancı turist sayısı (Bin Kişi)

<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>Değişim %</u>
21.122	19.820	- 6

Türkiye'ye giren döviz miktarı (Milyon \$)

<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>Değişim %</u>
18.152	16.851	-7

Antalya – Muğla Havaalanlarına giriş yapan yolcu sayısı (Bin Kişi)

	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>Değişim%</u>
ANTALYA	6.884	6.011	- 13
MUĞLA	2.353	2.018	- 14
Bodrum	926	812	- 12
Dalaman	1.427	1.206	- 15

Divan Marmaris Mares – Divan Antalya Talya satılan oda

	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>Değişim %</u>
Mares	67.461	35.329	- 47.63
Talya	54.906	44.637	- 18.70
Toplam	122.367	79.966	- 34.65

Misafirlerin ülkelere göre dağılımı

2006 yılında toplam gecelemlerimizin ülkeler bazında dağılımı aşağıda belirtilmiştir. Gecelemlerimizin % 49.15'i dış pazar, % 50.85 'i ise iç pazar olarak gerçekleşmiştir.

Ülke	Geceleme Sayısı	% 'si
Türkiye	72.467	50.85
Belçika	9.743	6.84
Rusya	8.210	5.76
Almanya	12.507	8.78
İngiltere	14.818	10.40
Hollanda	6.190	4.34
ABD	6.048	4.24
Diğer	12.525	8.79
Toplam	=====	=====
	142.508	100.00

Operasyonel Bilgiler:

SATIŞLARIMIZ	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>Değişim %</u>
Satılan Oda	122.367	79.966	-34,65
Toplam Satışlar YTL	19.641.119	16.267.310	-17,18
Toplam İhracat (Bin \$)	7.862	4.862	-38,16
Personel Sayısı	276	218	- 21.01

Pazar Bilgileri:

Son 5 yıl içerisinde, özellikle Antalya Bölgesi'nde ortalama olarak yılda 40.000 yeni vasıflı yatak devreye girmesiyle pazarda büyük bir arz fazlası oluşmuştur. Arz talep dengesizliğinin doğal sonucu olarak, 2006 yılında Türkiye'ye olan turistik talebin azalmasıyla da oda fiyatları ciddi olarak gerilemiştir. Yatak kapasiteleri son derece büyük olan bu tesislerin aynı zamanda herşey dahil hizmet anlayışını yaygınlaştırmalarıyla bölge son derece ucuz ve kitle Turizminin yapıldığı bir yer haline gelmiştir. Antalya; özellikle havaalanının tesislere yakınlığı, şehrin sahip olduğu sosyal ve kültürel yapı, bölgesel aktivite zenginliği, Golf ve Futbol sahalarının artışı ile hem tatil hem de iş toplantısı ve Kongre olanaklarının gelişmesi ile Ülke ve Ülke dışından gelen tüketicilerin tercih ettikleri bir destinasyon haline gelmiştir. 2006 yılında Antalya bölgesine gelen turist sayısı bir önceki yıla göre %13 azalırken, bu rakam Dalaman bölgesinde %15 olarak gerçekleşmiştir. Bu gerileme Dalaman bölgesinde kapasite boşluğu meydana getirmiş ve durum Tur Operatörleri ve Acentaların programlarını daha ucuz ve satılabilir işletmelere yönlendirmelerine sebebiyet vermiştir.

Hizmetlerimiz:

2006 yılında işletmelerimizde yaklaşık 20.000 misafir ağırlanmıştır. Divan hizmet kalitesi ve anlayışının uygulanmasıyla misafir mutluluğu sağlanmış ve misafir sadakati oluşturulmuştur. Divan misafir dataları merkezden birleştirilmiş ve bu kapsamda promosyonlar CRM uygulamaları yaygınlaştırılmıştır. Yine bu kapsamda Koç Grubu şirketlerinin müşteri bilgilerinden yararlanarak artı avantajlar sağlanmış ve özellikle yerli pazarda pay arttırılmıştır.

Yatırımlarımız:

Marmaris bölgesinde talebin azalması ve işletmemizin rekabet avantajını yitirmesi nedeniyle Mares Otel'de özellikle sezon gün sayısının uzatılmasına yönelik ve ana sezonda satılan fiyatın artırılması stratejisi doğrultusunda kat odaları yenilenmiş ve misafirlerimizin hizmetine sunulmuştur. Yine bu amaçla Mares konferans salonu yenilenmiş, teknolojik olanakları iyileştirilmiş ve salon kullanım kapasitesi de artırılmıştır. Aynı kapsamda personel konaklama olanakları, fitness center ve loby girişindeki dükkanlar iyileştirilmiştir.

Yine 2006 yılı içerisinde de Antalya ` da faaliyet gösteren Divan Talya Otelin'de fitness center ekipmanları yenilenmiştir. Misafir otoparkına yapılan iyileştirmelerle kalite standartımızın devamlılığı sağlanmıştır.

Mali Tablolarda Kullanılan Yöntemler:

Konsolidasyon yükümlülüğü bulunmayan Şirketimiz, 31.12.2006 tarihli bilanço ve 01.01.2006 – 31.12.2006 dönemi gelir tablosunu Sermaye Piyasası Kurulunun Seri : XI No : 25 sayılı tebliğ hükümlerine uygun olarak düzenlenmiştir.

Ortaklarımız :

Sermayenin % 10'undan fazlasına sahip hissedarlarımızın adları, hisse miktarları ve sermayedeki oranları şu şekildedir.

ÜNVANI	HİSSE TUTAR (YTL)	%
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36.81
Temel Ticaret A.Ş.	1.629.875	29.55
Halka Açık	1.638.556	29.71
Diğerleri	216.779	3.93
	5.515.536	100.00

Sermaye Yapısı :

Şirketimizin Kayıtlı Sermayesi 50.000.000 YTL'dir.

Çıkarılmış nominal sermayemiz 5.515.536 YTL 'dir.

Şirketimizin tüm hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmiş olup, borsanın ulusal pazarda işlem görmektedir.

Dağıtılan Temettü :

Şirketimiz ;

	<u>Tutar (YTL)</u>	<u>%</u>
1988 Karı'ndan	67.995,77	0.68
1994 Karı'ndan	22.500,00	25.00
2001 Karı'ndan	427.500,00	25.00
2002 Karı'ndan	427.500,00	25.00

temettü dağıtmıştır.

Yönetim ve Denetleme Kurulu Üyelerimiz :

Yıl içinde görev alan Yönetim Kurulu Başkanı, Üyelerimiz, Denetçilerimiz ve Şirketimiz Yönetici kadrosunun ad ve soyadları ekli dosyada belirtilmiştir. Yönetim Kurulumuz bugün çalışma süresini tamamlamış bulunmaktadır. Bu toplantıda önümüzdeki dönem için yeni Yönetim Kurulu Üyelerimizin seçimi yapılacaktır.

Hizmet süremiz içinde bize gösterdiğiniz güven, ilgi ve yardımlar nedeniyle teşekkürlerimizi bildiririz.

Şirket Yönetimi :

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Semahat S. ARSEL	Yönetim Kurulu Başkanı
Hasan BENGÜ	Yön. Kurulu Başkan Yrd.
Temel K. ATAY	Yönetim Kurulu Üyesi
Josephus Joannes Nicolaas Maria BAKX	Yönetim Kurulu Üyesi
Ünal TOPRAK	Yönetim Kurulu Üyesi

Denetçiler Kurulu:

Başar Engin	Denetçi
Nilgün Akın Özmen	Denetçi

Kıdem Tazminatları Yükümlülük Durumu :

31.12.2006 tarihi itibariyle kıdem tazminatlarından doğacak azami yükümlülüğümüz 337.097 YTL'dir. İşten ayrılan personelin kıdem tazminatları yasaların öngördüğü koşullar çerçevesinde ödenmektedir.

Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler :

İşyerimizde personele yasa ve emsal işyerlerinde uygulanan hak ve menfaatler aynen sağlanmaktadır.

Önemli Uyuşmazlıklar :

Şirketimizin personel, resmi kuruluşlar ve diğer üçüncü şahıslarla kayda değer önemde bir uyuşmazlığı yoktur.

Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler :

Şirketimizin bağımsız dış denetimden geçmiş mali tabloları dipnotları ile birlikte ilişikte sunulmuştur.

Sonuç :

Sayın Hissedarlarımız,

01.01.2006- 31.12.2006 gelir tablomuzda 6.446.718 YTL net zarar oluştuğunu görüşlerinize sunarız.

Sayın Hissedarlarımız,

Raporumuza son verirken 2006 yılında bize yardımları geçen tüm kişi ve kuruluşlara huzurunuzda teşekkür eder, 2007 yılının memleketimiz ve şirketimiz için daha iyi olması dileğiyle,

Sayın Genel Kurulu'nuzu saygı ile selamlarız.

Semahat S. ARSEL

Yönetim Kurulu Başkanı