

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

**1 OCAK - 31 MART 2005 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
MALİ TABLOLAR VE DİPNOTLAR**

BİLANÇOLAR.....

GELİR TABLOSU

ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI.....

MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR.....

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

NOT 2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....

NOT 3 UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI

NOT 4 HAZIR DEĞERLER

NOT 5 MENKUL KIYMETLER

NOT 6 FİNANSAL BORÇLAR.....

NOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

NOT 8 FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI

NOT 9 İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR.....

NOT 10 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

NOT 11 CANLI VARLIKLAR.....

NOT 12 STOKLAR.....

NOT 13 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

NOT 14 ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

NOT 15 DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER.....

NOT 16 FİNANSAL VARLIKLAR.....

NOT 17 POZİTİF/NEGATİF ŞEREFİYE.....

NOT 18 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

NOT 19 MADDİ VARLIKLAR.....

NOT 20 MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR.....

NOT 21 ALINAN AVANSLAR.....

NOT 22 EMEKLİLİK PLANLARI.....

NOT 23 BORÇ KARŞILIKLARI

NOT 24 ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR

NOT 25 SERMAYE/KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ

NOT 26 SERMAYE YEDEKLERİ.....

NOT 27 KAR YEDEKLERİ

NOT 28 GEÇMİŞ YIL KAR/ZARARLARI

NOT 29 YABANCI PARA POZİSYONU

NOT 30 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....

NOT 31 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

NOT 32 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

NOT 33 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

NOT 34 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

NOT 35 DURDURULAN FAALİYETLER

NOT 36 ESAS FAALİYET GELİRLERİ

NOT 37 FAALİYET GİDERLERİ.....

NOT 38 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDER VE KAR/ZARARLAR.....

NOT 39 FİNANSMAN GİDERLERİ.....

NOT 40 NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI

NOT 41 VERGİLER

NOT 42 HİSSE BAŞINA KAZANÇ.....

NOT 43 NAKİT AKIM TABLOSU.....

NOT 44 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.....

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART 2005 VE 31 ARALIK 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir. Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

	Notlar	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
VARLIKLAR			
Cari/Dönen Varlıklar		5.805.372	6.668.925
Hazır Değerler	4	2.970.502	2.130.587
Menkul Kıymetler (net)	5	-	2.590.650
Ticari Alacaklar (net)	7	1.198.325	965.467
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	-	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	630.524	380.610
Diğer Alacaklar (net)	10	-	-
Canlı Varlıklar (net)	11	-	-
Stoklar (net)	12	605.978	454.619
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar(net)	13	-	-
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	400.043	146.992
Cari Olmayan/Duran Varlıklar		52.136.920	51.563.994
Ticari Alacaklar (net)	7	-	-
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	-	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	-	-
Diğer Alacaklar (net)	10	-	-
Finansal Varlıklar (net)	16	-	-
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	-	-
Maddi Varlıklar (net)	19	49.156.563	48.606.232
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	251.175	230.253
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	2.720.322	2.720.322
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	8.860	7.187
Toplam varlıklar		57.942.292	58.232.919

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART 2005 VE 31 ARALIK 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir. Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

	Notlar	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli yükümlülükler		3.748.156	1.353.662
Finansal Borçlar (net)	6	-	-
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	-	-
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	2.278.086	697.799
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	393.595	271.787
Alınan Avanslar	21	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	-	-
Borç Karşılıkları	23	478.407	27.517
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	-	-
Diğer Yükümlülükler (net)	10	598.068	356.559
Uzun vadeli yükümlülükler:		1.264.138	1.088.882
Finansal Borçlar (net)	6	-	-
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	-	-
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	-	-
Alınan Avanslar	21	-	-
Borç Karşılıkları	23	576.836	411.063
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	-	-
Diğer Yükümlülükler (net)	10	687.302	677.819
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR	24	-	-
ÖZSERMAYE			
Sermaye	25	5.515.536	5.515.536
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	25	-	-
Sermaye Yedekleri	26	-	-
Hisse Senetleri İhraç Primleri		-	-
Hisse Senedi İptal Karları		-	-
Yeniden Değerleme Fonu		-	-
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu		-	-
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları		155.634.290	155.634.290
Kar Yedekleri	27		
Yasal Yedekler		262.237	262.237
Statü Yedekleri		19.062.464	19.062.464
Olağanüstü Yedekler		2.206.100	2.206.100
Emisyon Primi		32.644	32.644
Özel Yedekler		-	-
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul		-	-
Maliyet Artış Fonu		1.012	1.012
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Net Dönem Karı/(Zararı)		(2.860.377)	(6.494.644)
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	28	(126.923.908)	(120.429.264)
Toplam Öz Sermaye ve Yükümlülükler		57.942.292	58.232.919
Taahhütler, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler	26		

İlişikteki dipnotlar mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir. Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir)

	Notlar	31 Mart 2005	31 Mart 2004
Satış Gelirleri (net)	36	1.999.783	243.628
Satışların Maliyeti (-)		(967.483)	(90.353)
Hizmet Gelirleri (net)		-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/faiz+temettü+kira (net)		-	-
BRÜT SATIŞ KARI		1.032.300	153.275
Faaliyet Giderleri (-)	37	(4.041.216)	(2.462.153)
NET ESAS FAALİYET ZARARI		(3.008.916)	(2.308.878)
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	38	1.313	5.468
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	38	-	-
Finansman Giderleri (-)	39	147.226	(99.024)
FAALİYET ZARARI		(2.860.377)	(2.402.434)
Net Parasal Pozisyon Kar/(Zararı)	40	-	(83.585)
ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ZARAR	24	-	-
VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(2.860.377)	(2.402.434)
Vergiler	41	-	-
NET DÖNEM ZARARI		(2.860.377)	(2.486.019)
HİSSE BAŞINA ZARAR (Hisse Başına tam TL olarak)	42	(5,186)	(8,077)

İlişikteki dipnotlar mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir. Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Emisyon Primi	Öz sermaye Enflasyon Düzeltilmesi Farkları	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Diğer Yedekler ve dağıtılmamış karlar	Net Dönem Karı (veya zararı)	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	Toplam
1 Ocak 2005 itibariyle bakiye	5.515.536	32.644	155.634.290	262.237	19.062.464	2.207.112	(6.494.644)	(120.429.264)	55.790.375
Sermaye artırım	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nakit	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İç kaynaklardan	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeniden değerlendirme fonu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer kazanç ve kayıplar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Enflasyon düzeltme farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	-	-	-	6.494.644	(6.494.644)	-
Dönem net karı (veya zararı)	-	-	-	-	-	-	(2.860.377)	-	(2.860.377)
Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Mart 2005 itibariyle bakiye	5.515.536	32.644	155.634.290	262.237	19.062.464	2.207.112	(2.860.377)	(126.923.908)	52.929.998
1 Ocak 2004 itibariyle bakiye	3.078.000	32.644	89.084.990	241.658	-	2.063.520	6.234.513	(65.976.286)	34.759.039
Sermaye artırım	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nakit	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İç kaynaklardan	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeniden değerlendirme fonu	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer kazanç ve kayıplar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Enflasyon düzeltme farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	-	-	-	(6.234.513)	6.234.513	-
Dönem net karı (veya zararı)	-	-	-	-	-	-	(2.486.019)	-	(2.486.019)
Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Mart 2004 itibariyle bakiye	3.078.000	32.644	89.084.990	241.658	-	2.063.520	(2.486.019)	(59.741.773)	32.273.020

İlişikteki dipnotlar mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak gösterilmiştir.

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. (“Mares” ya da “Şirket”) 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye’de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket’in fiili faaliyet konusu, Marmaris’te turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmaktır. Şirket’in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik göstermektedir. Marmaris’teki söz konusu otelin yatak kapasitesi 1,050’dir (31 Aralık 2004: 1,050).

Mares’in, 26 Aralık 2003 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Tütaş Türk Turizm A.Ş. (“Talya”)’nin 30 Haziran 2004 tarihi itibarıyla mevcut aktiflerinin ve pasiflerinin bir küle halinde Mares tarafından devir alınmak suretiyle birleştirilmesine karar verilmiş olup, söz konusu birleşme 30 Haziran 2004 tarihinde gerçekleşmiştir.

Talya’nın fiili faaliyet konusu, turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmaktır. Talya’ya ait Talya Oteli, 12011 m2 alan üzerine 1975 yılında kurulmuştur. 1996 yılında ise 3879 m2 alan üzerine Talya Kongre Merkezi inşa edilmiştir. Tesis, ana otel bloğu, bungalow ve kongre merkezi blokları olmak üzere toplam üç bölümden oluşmaktadır. Otel bloğunda genel hizmet amaçlı mahaller de yer almaktadır. Bu bölümlerde toplantı salonları, restaurant, bar, turizm amaçlı satış üniteleri, kışın ısıtılabilir açık yüzme havuzu, çocuk havuzu, sağlık yaşam merkezi ve yönetim odaları yer almaktadır. Kongre Merkezi’nde, 2000 kişiye kadar kongre, seminer, toplantı gibi organizasyonlara olanak sunan dört adet salon bulunmaktadır. Antalya’daki söz konusu otelin yatak kapasitesi 420’dir (31 Aralık 2004: 420).

Şirket’in bünyesinde istihdam edilen 1 Ocak - 31 Mart 2005 dönemine ilişkin ortalama personel sayısı 171 kişidir (31 Aralık 2004: 291).

Şirket’in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.
Pamucak Mevkii, 48700 İçmeler
Marmaris - Muğla / Türkiye

NOT 2 - MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisleri A.Ş.’nin mali tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Muhasebe Standartları”) uygun olarak hazırlanmıştır. SPK XI-25 no.lu “Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları” tebliğinde kapsamlı bir muhasebe ilkeleri seti yayınlamıştır. Anılan tebliğde, alternatif olarak Uluslar arası Muhasebe Standartları Kurulu (“IASB”) ve Uluslar arası Muhasebe Standartları Komitesi (“IASC”) tarafından çıkarılmış olan muhasebe standartlarının uygulanmasının da, SPK muhasebe standartlarına uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Mali tablolar, Yeni Türk Lirası’nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiş ve yukarıda bahsedilen SPK’nın izin verdiği alternatif uygulama çerçevesinde hazırlanmıştır. Mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 20 Aralık 2004 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.”

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir.

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI

Mali tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

İlişkili taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir (Not 9).

Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzerleri nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırca, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da paranın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilen maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, aylık hareketli ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Not 12).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir.

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Finansal yatırımlar

Finansal Araçlar, satılmaya hazır finansal yatırımlardan oluşmakta olup, yatırım amaçlı kıymetlerini şu kategorilerde sınıflandırmıştır: alım-satım amaçlı finansal yatırımlar, vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar ve satılmaya hazır finansal yatırımlar. Esasen fiyatlardaki kısa vadeli dalgalanmalardan kar elde etmek amacıyla satın alınan finansal araçlar, alım-satım amaçlı finansal yatırımlar olarak sınıflandırılmış ve cari varlıklara dahil edilmiştir. Şirket yönetiminin vade tarihine kadar elinde tutma niyetinde ve yeteneğinde olduğu belirli veya sabit ödemeleri olan ve sabit bir vadesi bulunan finansal araçlar, vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar olarak sınıflandırılmıştır. Dönem içinde Şirket, bu kategorilerde herhangi bir finansal araç bulundurmamıştır.

Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa, ki bu durumda dönen varlıklar içine dahil edilir, duran varlıklara dahil edilmiştir. Şirket yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Tüm finansal yatırımlar, ilk olarak bedelin makul değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırılan finansal araçlar, makul değerinin güvenilir bir şekilde hesaplanması mümkün olduğu sürece makul değeri üzerinden değerlendirilmiştir.

Şirket'in %20'nin altında sermaye payına sahip olduğu finansal yatırımların borsaya kayıtlı herhangi bir makul değerinin olmadığı, makul değerinin hesaplanmasında kullanılan diğer yöntemlerin uygun olmaması veya işlememesi nedeniyle makul bir değer tahmininin yapılamaması ve makul değerinin güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda finansal yatırımın kayıtlı değeri paranın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilmiş elde etme maliyeti tutarından şayet mevcutsa değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle değerlendirilmiştir.

Maddi duran varlıklar ve ilgili amortismanlar

Maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilen elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Yeraltı ve yerüstü düzenleri	18-25 yıl
Binalar	25 yıl
Makina ve teçhizat	10 yıl
Motorlu araçlar	4 yıl
Mobilya ve mefruşat	3-6 yıl

Maddi duran varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir.

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra 5 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Krediler

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Ertelenen vergiler

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin mali tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, maddi duran varlık ve stokların maliyet değerleri üzerinden düzeltilmesinde, hali hazırda vergiden düşürülemeyen/vergiye tabi kazanılmamış kredi finansman gelirleri ve giderleri karşılıklarından, kıdem tazminatı karşılığında, kullanılmayan mali zararlar ile kullanılmayan vergi indirim ve istisnalarından doğmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Not 14).

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, personelin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder (Not 23).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir.

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Dövizli işlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, yıl sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Gelirin tanınması

Gelirler, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Şirket tarafından elde edilen diğer gelirler, aşağıdaki esaslar çerçevesinde yansıtılır:

Kira geliri - tahakkuk esasına göre

Faiz geliri - etkin faiz yöntemi esasına göre

Temettü geliri - temettü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte

Karşılıklar

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar mali tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir (Not 17).

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir.

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Faiz haddi riski

Şirket, faiz hadlerindeki değişmelerin faiz getiren varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz haddi riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz haddi riski, faiz haddi duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

Fonlama riski

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır (Not 24).

Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk lirasına çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır (Not 23).

Finansal enstrümanların rayiç değeri

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal enstrümanların tahmini rayiç bedelleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, rayiç bedel tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, rayiç değeri belirlenebilen finansal enstrümanların rayiç değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin rayiç değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Nakit ve bankalardan alacakların rayiç bedellerinin kısa vadeli olmaları dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Ticari alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin rayiç değerlerini gösterdiği tahmin edilmektedir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir.

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Parasal borçlar

Banka kredileri ile diğer parasal borçların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler yıl sonu kurundan çevrilir ve bundan dolayı rayiç bedelleri kayıtlı değerlerine yaklaşır.

Ticari borçlar, rayiç değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Hisse başına kar

Hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve yeniden değerlendirme fonundan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kar, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	31 Mart 2005	31 Mart 2004
Hissedarlara ait net zarar	(2.860.377)	(2.486.019)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	551.553.600	307.800.000
Hisse başına zarar (hisse başına tam TL olarak)	(5.186)	(8.077)

Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

Karşılaştırmalı bilgiler

Cari dönem mali tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir.

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 4 - HAZIR DEĞERLER

	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
Nakit	44.384	20.826
Alınan çekler	1.283	-
Banka		
- vadesiz mevduat	754.153	1.324.959
- vadeli mevduat	2.242.324	854.776
- verilen çekler ve ödeme emirleri	(71.642)	(69.974)
	2.970.502	2.130.587

31 Mart 2005 tarihi itibarıyla YTL, EURO, Amerikan Doları ve İngiliz Sterlini cinsinden olan vadeli mevduatlara uygulanan ortalama faiz oranı sırasıyla %16.5, %3, %3,45 ve %3,30 (31 Aralık 2004: USD: %2,75, GBP: %2,23 ve EUR: %3)'dur.

NOT 5 - MENKUL KIYMETLER

31 Mart 2005:

Yoktur. (2004: Yoktur)

31 Aralık 2004:

	Pay Adedi	Taşınan Değer
Koçbank A.Ş. B Tipi Değişken Fon	150.070	1.006.605
Koçbank A.Ş. B Tipi Tahvil ve Bono Fonu	60.580	88.304
Koçbank A.Ş. B Tipi Likit Fon	802.160	56.594
		1.151.503
Türkiye İş Bankası A.Ş. B Tipi Tahvil ve Bono Fonu	52.460	1.439.147
		2.590.650

NOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR

Yoktur. (2004: Yoktur)

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir.

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
Ticari alacaklar:		
Ticari alacaklar	975.685	761.472
Alınacak çekler	160.274	155.338
Diğer ticari alacaklar	354.873	340.368
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(292.507)	(291.711)
	1.198.325	965.467
Ticari borçlar:		
Ticari borçlar	1.697.512	553.718
Alınan depozito ve teminatlar	580.574	144.081
	2.278.086	697.799

NOT 8 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI

Yoktur (31 Aralık 2004: Yoktur).

NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

Dönem sonları itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) 31 Mart 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacak ve borçlar:

Banka mevduatları:	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
Koçbank A.Ş.		
- Vadesiz mevduatlar	142.991	1.087.032
- Vadeli mevduatlar	437.764	853.730
	580.755	1.940.762

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir.

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

<u>İlişkili taraflardan alacaklar:</u>	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
Divan	9.791	-
Koçbank A.Ş.	1.572	1.500
Birleşik Motors A.Ş.	5.192	-
Koç Üniversitesi	1.030	-
Setur Servis Turistik A.Ş.	612.939	358.043
Migros Türk A.Ş.	-	19.590
Otokoç Otomotiv Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	1.467
Diğer	-	10
Toplam	630.524	380.610

<u>Menkul Kıymetler:</u>	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
Koçbank A.Ş.	-	1.151.503
	-	1.151.503

<u>İlişkili taraflara borçlar:</u>	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
Koç Holding	89.689	20.804
Ram Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.	80.089	1.791
Akpa Dayanıklı Tük.	74.579	-
Entek Elektrik Üretim A.Ş.	47.240	39.042
Düzye Pazarlama A.Ş.	20.070	32.763
Aygaz	16.960	-
Koçtaş Yapı Marketleri A.Ş.	15.267	1.209
Setur A.Ş.	12.421	112.199
Koç Sistem Bil.ve İlt.Hiz. A.Ş.	8.755	891
Beko Ticaret A.Ş.	7.181	-
Migros Türk A.Ş.	6.974	-
Divan	4.110	-
Bursa Gaz ve Ticaret A.Ş.	-	42.540
Koç Net Haberleşme Hiz. A.Ş.	2.693	7.076
Set Oto Ticaret ve Turizm A.Ş.	2.047	5.288
Opet Petrolcülük A.Ş.	989	759
Diğer	4.531	7.425
Toplam	393.595	271.787

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir.

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

ii) 31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda ilişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

Ürün satışları:	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
Migros T.A.Ş.	76.104	14.059
Setur Servis Turistik A.Ş.	324.419	21.351
Divan Otel	3.263	-
Koçbank A.Ş.	2.494	776
Birleşik Motors A.Ş.	5.702	-
Otokoç Otomotiv Tic. A.Ş.	148	-
Setoto Ticaret ve Turizm A.Ş.	51	56
Toplam	412.181	36.242

Ürün alımları:	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
Ram Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.	120.787	229.681
Bursa Gaz Ticaret A.Ş.	109.949	86.543
Entek Elektrik Üretim A.Ş.	105.072	46.467
Akpa Dayanıklı Tük.,	63.348	-
Düzye Pazarlama A.Ş.	58.645	8.194
Koç Holding	41.871	25.164
Setur A.Ş.	30.061	28.617
Aygaz	14.373	13.244
Koç Net Haberleşme Hiz. A.Ş.	13.996	9.652
Koç Sistem Bil.ve İlt.Hiz. A.Ş.	11.672	10.630
Divan	11.511	-
Set Oto Ticaret ve Turizm A.Ş.	7.965	484
Opet Petrolcülük A.Ş.	6.935	6.935
Beko Ticaret A.Ş.	6.085	-
Migros	3.496	2.706
Diğer	3.004	1.267
Toplam	608.770	469.584

Sabit kıymet alımları:	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	12.732	22.201
Koçtaş Yapı Marketleri A.Ş.	12.938	846
Koç Net Haberleşme Hiz.A.Ş.	-	664
Toplam	25.670	23.711

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir.

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

<u>Stok alımları:</u>	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
Düzey A.Ş.	57.422	312.535
Setur Servis Turistik A.Ş.	21.313	215.319
Migros Türk A.Ş.	13.130	787
Toplam	91.865	528.641

<u>Hizmet alımları:</u>	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
Koç Holding A.Ş.	86.508	172.667
Toplam	86.508	172.667

iii) 31 Mart tarihleri itibariyle ilişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:

<u>Finansman gelirleri:</u>	31 Mart 2005	31 Mart 2004
Koçbank A.Ş.	1.176	6.589
Toplam	1.176	6.589

<u>Kira gelirleri:</u>	31 Mart 2005	31 Mart 2004
Setoto Ticaret ve Turizm A.Ş.	2.760	-
Toplam	2.760	-

<u>Finansman giderleri:</u>	31 Mart 2005	31 Mart 2004
Koçbank A.Ş.	1.523	1.098
Toplam	1.523	1.098

<u>Kira giderleri:</u>	31 Mart 2005	31 Mart 2004
Setoto Ticaret ve Turizm A.Ş.	2.760	-
Toplam	2.760	-

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir.

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

iv) 31 Mart tarihlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler ile ilgili diğer gelir ve giderler:

<u>Personelden Alacaklar:</u>	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
Personelden Alacaklar	34.341	-
Toplam	34.341	-
<u>Personele Borçlar:</u>	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
Personelden Borçlar	85.491	22.616
Toplam	85.491	22.616

NOT 10 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

DİĞER ALACAKLAR	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
DİĞER ALACAKLAR		
Diğer çeşitli alacaklar	-	-
Şüpheli diğer alacaklar	-	-
Diğer	-	-
Toplam	-	-
DİĞER BORÇLAR	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
DİĞER BORÇLAR		
Ödencek vergi, harç ve diğer kesintiler	140.902	177.077
Diğer çeşitli borçlar	452.409	177.772
Kamuya olan ertelenmiş veya taksitlendirilmiş yükümlülükler	626.705	624.935
Gider Karşılığı	60.597	52.884
Diğer	4.757	1.710
Toplam	1.285.370	1.034.378

NOT 11 - CANLI VARLIKLAR

Yoktur. (2004: Yoktur)

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir.

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 12 - STOKLAR

	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
Hammadde	604.627	454.619
Mamul	-	-
Yarı mamul	-	-
Ticari mallar	-	-
Verilen sipariş avansları	1.351	-
Diğer	-	-
Toplam	605.978	454.619

NOT 13 - DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

Yoktur. (2004: Yoktur)

NOT 14 - ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Ertelenen vergiler

Şirket ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin Tebliğ'e ve yasal mali tabloları arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanacak oran %30'dur.

31 Mart 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibarıyla, ertelenen vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)'nin etkileri, bilanço tarihi itibarıyla yasanmış vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

	<u>Birikmiş geçici farklar</u>		<u>Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)</u>	
	31 Mart 2005	31 Aralık 2004	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin enflasyon düzeltmesi farkı	(8.869.731)	(8.869.731)	2.660.919	2.660.919
Kıdem tazminat yükümlülüğü	(201.605)	(201.605)	60.481	60.481
Diğer	3.265	3.265	(1.078)	(1.078)
Toplam ertelenen vergi varlıkları			2.720.322	2.720.322

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir.

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 15 - DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer dönen varlıklar:

	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
Gelecek aylara ait giderler	149.362	51.365
Ertelenen KDV	102.561	16.306
Katma Değer Vergisi ("KDV") alacakları	47.352	74.534
Verilen sipariş avansları	57.212	2.630
İndirilecek vergi ve fonlar	65.787	-
Diğer	(22.231)	2.157
Toplam	400.043	146.992

b) Diğer duran varlıklar:

	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
Gelecek yıllara ait giderler	550	299
Verilen deposito ve teminatlar	8.310	6.888
Toplam	8.860	7.187

c) Diğer kısa vadeli yükümlülükler:

Personele borçlar	169.056	37.599
Ödenecek Katma Değer Vergisi	142.705	-
Pesin ödenen giderler	140.648	140.174
SSK Stopajı	83.769	117.113
Ödenecek vergi ve fonlar	57.133	59.964
Diğer	4.759	1.709
	598.070	356.559

d) Diğer uzun vadeli yükümlülükler:

Ertelenmiş gelir	626.705	624.935
Gider Karşılığı	60.597	52.884
	687.302	677.819

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir.)

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 16 - FİNANSAL VARLIKLAR

Yoktur. (2004: Yoktur)

NOT 17 - POZİTİF/NEGATİF ŞEREFİYE

Yoktur. (2004: Yoktur)

NOT 18 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur. (2004: Yoktur)

NOT 19 - MADDİ VARLIKLAR

	1 Ocak 2005	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2005
<u>Maliyet</u>				
Arsa	-	-	-	-
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.513.507	-	-	1.513.507
Binalar	104.840.700	-	-	104.840.700
Makina ve teçhizat	35.155.466	576	-	35.156.042
Motorlu araçlar	342.510	-	(30.960)	311.550
Döşeme ve demirbaşlar	31.761.152	61.754	(5.317)	31.817.589
Verilen Avanslar	28.500	977.825	-	1.006.325
Yapılmakta olan yatırımlar	650	936.565	-	937.215
	173.642.485	1.976.720	(36.277)	175.582.928
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	608.468	15.079		623.547
Binalar	62.073.870	906.942		62.980.812
Makina ve teçhizat	30.910.025	395.614		31.305.639
Motorlu araçlar	325.995	3.740	(30.960)	298.775
Döşeme ve demirbaşlar	31.117.895	105.014	(5.317)	31.217.592
	125.036.253	1.426.389	(36.277)	126.426.365
Net defter değeri	48.606.232			49.156.563

Şirket 2004 yılı içerisinde planlanan ve Ocak 2005 tarihinde başlatılan Marmaris'teki otel binasının yenilenmesi çerçevesinde binanın yenilenecek kısmı için toplam 1.182.902 YTL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

31 Mart 2005 tarihi itibariyle maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 YTL (31 Aralık 2004: 45.000 YTL) tutarındadır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir.

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 20 - MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2005	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2005
Haklar	791.633	3.883	-	795.516
Verilen Avanslar	2.830	48.344	-	51.174
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-
Birikmiş amortisman	564.210	31.305	-	595.515
Net defter değeri	230.253			251.175

NOT 21 - ALINAN AVANSLAR

	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
Alınan sipariş avansları	-	-
	-	-

NOT 22 - EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur. (2004: Yoktur)

NOT 23 - BORÇ KARŞILIKLARI

	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
Kısa Vadeli Borç Karşılıkları		
Ödenecek vergiler (Not 41)	-	-
Maliyet giderleri karşılıkları	478.407	27.517
Uzun Vadeli Borç Karşılıkları		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	576.836	411.063
	1.055.243	438.580

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir.

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 23 - BORÇ KARŞILIKLARI (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı

Aşağıda belirtilen, yasal yükümlülüklerin dışında çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk kanunlarına göre Şirket en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan (kadınlar için 58 erkekler için 60), ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla ilgili yasa değiştiğinden, emeklilikten önceki hizmet süresiyle bağlantılı, bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Mart 2005 tarihi itibarıyla 1.648,90 YTL (31 Aralık 2004: 1.574,74 YTL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasından aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
İskonto oranı	%5.45	%5.45
Emeklilik olasılığının tahmini	%94	%82

Temel varsayım, enflasyon ile orantılı olarak her yıllık hizmet için 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla 1.648,90 YTL (1 Ocak 2004: 1.485,43 YTL) olan tavan yükümlülüğünün artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Dönem içindeki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2005
1 Ocak	411.063
Yıl içerisindeki artış	347.704
Ödemeler	(181.931)
Parasal kazanç	-
Dönem Sonu	576.836

NOT 24 - ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR

Yoktur. (2004: Yoktur)

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir.

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 25 - SERMAYE/KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ

SERMAYE

Şirket'in 31 Mart 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	2005		2004	
	YTL	Pay %	YTL	Pay %
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81%	2.030.326	36,81%
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.598.026	28,97%	1.598.026	28,97%
T. İş Bankası A.Ş.	-	-	566.292	10,27%
Halka açık kısım	1.638.556	29,71%	1.072.264	19,44%
Diğer	248.628	4,51%	248.628	4,51%
Toplam	5.515.536	100%	5.515.536	100%
Sermaye düzeltmesi	155.634.290		155.634.290	
Ödenmiş sermaye toplamı	161.149.826		161.149.826	

Sermaye düzeltmesi ödenmiş sermayeye yapılan nakit ilavelerin sene sonu satın alma gücüyle yeniden değerlendirme etkisini ifade eder.

NOT 26 - SERMAYE YEDEKLERİ

	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
Hisse senetleri ihraç primi	-	-
Hisse senetleri iptal karı	-	-
Toplam	-	-

NOT 27 - KAR YEDEKLERİ

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir.

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 27 - KAR YEDEKLERİ (Devamı)

31 Aralık tarihi itibarıyla (yasal mali tablolara göre) önceki dönem karları ve temettüleri aşağıdaki gibidir (enflasyona göre düzeltme yapılmadan):

	2005	2004
Yasal yedekler	262.237	262.237
Birikmiş karlar / (zararlar)	2.206.100	2.206.100
	2.468.337	2.468.337
Yasal mali tablolara göre önceki dönem net karından yıl içinde dağıtılan temettülerin tarihi tutarları	-	-

NOT 28 - GEÇMİŞ YIL KAR/ZARARLARI

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Seri: XI, No: 25 sayılı Tebliğ Kısım Onbeş madde 399 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

1 Ocak 2004 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Seri:XI No:25 sayılı tebliğ uyarınca hazırlanan mali tablolar esas alınarak hesaplanan 2003 yılı faaliyetlerinden elde edilen karlar dikkate alınmak üzere, dağıtılabilecek karın en az %30'u oranında kar dağıtım zorunluluğu getirilmiştir. Bu dağıtım şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabilecek karın %30'undan aşağı olmamak üzere bedelsiz hisse senedi olarak ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilecektir.

Seri XI No: 25 sayılı tebliğ uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilir. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer verilir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir.

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 28 - GEÇMİŞ YIL KAR/ZARARLARI (Devamı)

Tüm özsermaye kalemlerine ilişkin "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilir.

Yukarıdaki hususa göre Şirket'in Seri XI No:25 sayılı tebliğine göre kar dağıtımında baz alınacak özsermaye tablosu aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2005	31 Aralık 2004
Sermaye	5.515.536	5.515.536
Yasal yedekler	262.237	262.237
Emisyon primi	32.644	32.644
Olağanüstü yedekler	2.206.100	2.206.100
Özsermaye enflasyon düzeltme farkları	155.634.290	155.634.290
Net dönem karı	(2.860.377)	(6.494.644)
Geçmiş yıl zararları	(126.923.908)	(120.429.264)
Maliyet Artış Fonu	1.012	1.012
Statü Yedekler	19.062.464	19.062.464
Toplam özsermaye	52.929.998	55.790.375

Yukarıda tarihi bedelleri ile gösterilmiş kalemlerin endekslenmiş değerleri ve özsermaye enflasyon düzeltme farkları aşağıdaki gibidir.

	Tarihi değerler	Endekslenmiş değer	Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkı
Sermaye	5.515.536	148.643.271	143.127.735
Yasal yedekler (mahsup sonrası kalan)	262.237	2.983.832	2.721.595
Emisyon primi	32.644	665.051	632.407
Statü Yedekler	19.062.464	21.700.754	2.638.290
Maliyet Artış Fonu	1.012	2.917	1.905
Olağanüstü yedekler	2.206.100	8.718.458	6.512.358
	27.079.993	182.714.283	155.634.290

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir.

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 29 - YABANCI PARA POZİSYONU

Aşağıdaki tablo 31 Mart 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2005

	USD '000 YTL	EURO '000 YTL	GBP '000 YTL	Diğer '000 YTL	Döviz Toplam	YTL	Toplam
Varlıklar:							
Hazır değerler	273.656	878.345	208.507	3.764	1.364.272	1.606.230	2.970.502
Ticari alacaklar	10.855	77.072	29.414	-	117.341	1.080.984	1.198.325
İlişkili taraflardan alacaklar	-	-	-	-	-	630.524	630.524
Stoklar (net)	-	-	-	-	-	605.978	605.978
Ertelenen vergi varlıkları	-	-	-	-	-	2.720.322	2.720.322
Maddi varlıklar (net)	-	-	-	-	-	49.156.563	49.156.563
Maddi olmayan varlıklar (net)	-	-	-	-	-	251.175	251.175
Diğer cari/cari olmayan varlıklar	-	-	-	-	-	408.903	408.903
Varlıklar toplamı	284.511	955.417	237.921	3.764	1.481.613	56.460.680	57.942.292
Yükümlülükler:							
Kısa vadeli finansal borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	152.982	289.455	31.812	-	474.249	1.803.837	2.278.086
İlişkili taraflara borçlar	-	-	-	-	-	393.595	393.595
Borç karşılıkları	-	-	-	-	-	1.055.243	1.055.243
Diğer cari/cari olmayan yükümlülükler	-	-	-	-	-	1.285.370	1.285.370
Yükümlülükler toplamı	152.982	289.455	31.812	-	474.249	4.538.045	5.012.294
Net yabancı para pozisyonu	131.529	665.962	206.109	3.764	1.007.364	51.922.633	52.929.998

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir.

Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 29 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Aralık 2004

	USD '000 YTL	EURO '000 YTL	GBP '000 YTL	Diğer '000 YTL	Döviz Toplam	YTL	Toplam
Varlıklar:							
Nakit ve nakit benzeri değerler	1.016.712	936.195	149.998	-	2.102		2.130
Ticari alacaklar	36.686	144.781	101.849	-	21	61	91
	1.053.398	1.080.976	251.847	-	2.386	71	3.096
Yükümlülükler:							
Diğer cari/cari olmayan yükümlülükler	56.663	57.561		-	11	91	1.061
	56.663	57.561			11	91	1.061
Net yabancı para pozisyonu	996.735	1.023.415	251.847	-	2.271	-23	2.034

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir. Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 30 – DEVLET TEŞVİKLERİ VE YARDIMLARI

Devlet teşvikleri	31 Mart 2005	31 Mart 2004
Kullanılabilecek Yatırım İndirimleri	6.262.523	6.158.440
	6.262.523	6.158.440

NOT 31 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) 31 Aralık tarihleri itibariyle verilen garantiler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2005	31 Mart 2004
Banka teminat mektupları	98.861	98.861
Verilen ipotekler	45.000	45.000
	143.861	143.861

b) 31 Aralık tarihleri itibariyle alınan garantiler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2005	31 Mart 2004
Banka teminat mektupları	-	-
Teminat senetleri	235.000	139.000
Teminat çekleri	-	-
	235.000	139.000

NOT 32 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (2004: Mares'in, 26 Aralık 2003 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Tütaş Türk Turizm A.Ş. ("Talya")'nin 30 Haziran 2004 tarihi itibariyle mevcut aktiflerinin ve pasiflerinin bir kül halinde Mares tarafından devir alınmak suretiyle birleştirilmesine karar verilmiş olup, söz konusu birleşme 30 Haziran 2004 tarihinde gerçekleşmiştir .)

NOT 33 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur. (2004: Yoktur)

NOT 34 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

29 Nisan 2005 tarihi itibariyle Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir. Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 35 - DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (2004: Yoktur)

NOT 36 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

NET SATIŞLAR

	31 Mart 2005
Yurtiçi satışlar	2.001.777
Yurtdışı satışlar	-
Diğer satışlar	-
Satış İskontoları (-)	(1.994)
	1.999.783

NOT 37 - FAALİYET GİDERLERİ

	31 Mart 2005
Satış ve Pazarlama Giderleri	
Araştırma,geliştirme giderleri	-
Pazarlama,satış,dağıtım giderleri	(120.298)
Genel yönetim giderleri	(3.920.918)
	(4.041.216)

NOT 38 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDER VE KAR/ZARARLAR

	31 Mart 2005
Diğer gelirler:	
Sabit kıymet satış karı ve sabit kıymet değer artışı	-
Diğer	1.313
Diğer giderler:	
Maddi duran varlık satış zararları	-
Diğer	-
Diğer gelirler-net	1.313

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir. Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 39 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	31 Mart 2005
Finansal gelirler:	
Kur farkı gelirleri	83.931
Vadeli satışlar dolayısıyla oluşan finansal gelir	-
Menkul kıymet faiz geliri	88.760
Banka mevduatları faiz geliri	49.366
Diğer finansman gelirleri	27.249
Finansal giderler:	
Vadeli alımlar dolayısıyla oluşan finansal gider	
Faiz giderleri	
Kur farkı giderleri	(98.059)
Kısa Vadeli Finansman Gideri	(3.225)
Diğer finansman giderleri	(796)
Finansal giderler - net	147.226

NOT 40 - NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI

SPK, yüksek enflasyon döneminin sona erdiğini belirtmiştir. Dolayısıyla 31 Mart 2005 tarihi itibarıyla mali tablolara enflasyon düzeltme işlemi tabi tutulmadığından parasal kayıp/kazanç gelir tablosuna yansıtılmamıştır.

	31 Mart 2005	31 Mart 2004
Net parasal pozisyon kar/(zararı)	-	83.585

NOT 41 - VERGİLER

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2005 yılı için %30 (2004: %33)’tür. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (“5024 sayılı Kanun”), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin mali tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Mükellefler ayrıca 31 Aralık 2003 tarihli bilançolarını da söz konusu yasa belirtilen esaslar dahilinde enflasyon düzeltmesine tabi tutmak zorundadırlar. Mükellefler, 31 Aralık 2003 ve 2004 tarihli bilançolarını 5024 ve 5228 sayılı Kanunlar, Maliye Bakanlığı tarafından 28 Şubat 2004 tarihinde yayımlanan 328 sayılı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (“Tebliğ”) hükümleri, 13 Ağustos 2004 tarihinde Resmi Gazete’de yayınlanmış bulunan 338 Numaralı Vergi Usul Kanunu Tebliği ve diğer düzenlemelere göre beyan etmek zorundadırlar. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan bu Genel Tebliğle enflasyon düzeltmesi yapmak zorunda olan mükelleflerin, düzeltme şartlarının oluşması halinde 1 Ocak 2004 tarihinden sonra düzenleyecekleri mali tablolardan sadece bilançolarını düzeltme işlemine tabi tutmaları zorunlu tutulmuştur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir. Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 41 - VERGİLER (Devamı)

Şirket, 1 Ocak 2004 tarihli açılış bilançosunu 5024 sayılı Kanun ve sözkonusu Tebliğ hükümlerine göre düzenlemiştir. Şirket, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla vergi karşılığı tutarını, 5024 ve 5228 sayılı Kanunlar ve sözkonusu tebliğlerdeki usul ve esaslar doğrultusunda hesaplamıştır. 2005 yılı birinci geçici vergi (Ocak - Mart) döneminde, 5024 sayılı Kanun'da yer alan enflasyon düzeltme şartları gerçekleşmediğinden, Şirket 31 Mart 2005 tarihi itibarıyla vergi karşılığı tutarını hesaplarken enflasyon düzeltmesi yapmamıştır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalanlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %30 (2004: %33) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10'uncu gününe kadar beyan edip 17'inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulmuş bağlı ortaklıklardaki iştirakler ile gayri menkullerin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumların 24 Nisan 2003 tarihinden sonra duran varlıklara ilişkin 10.000 YTL'nin (2004 yılı için 6.000 YTL) üzerindeki yatırım harcamalarının %40'ı -bazı istisnalar hariç- yatırım indirimi istisnasından yararlanarak kurumlar vergisinden istisna edilir. İstisna edilen bu tutarlar üzerinden herhangi bir stopaj da hesaplanmaz. Kurum kazancının yeterli olmaması halinde hesaplanan yatırım indirimi hakkı sonraki yıllara devrolunur. Yatırım indirimi istisnasından yararlanmak için "Yatırım Teşvik Belgesi" alma zorunluluğu bulunmamaktadır. 24 Nisan 2003 tarihinden önce geçerli olan hükümlere göre kazanılmış yatırım indirimi hakkının kullanılması halinde yararlanılan yatırım indirimi istisnası tutarı üzerinden, karın dağıtılıp dağıtılmadığına bakılmaksızın %19,8 oranında stopaj hesaplanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 15 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

31 Mart 2005

-Cari yıl kurumlar vergisi	-
-Ertelenen vergi gideri	-

Toplam vergi gideri

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir. Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 42 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar

Hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve yeniden değerlendirme fonundan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kar, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	31 Mart 2005	31 Mart 2004
Hissedarlara ait net kar	(2.860.377)	(2.486.019)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	551.553.600	307.800.000
Hisse başına kar (hisse başına tam TL olarak)	(5.186)	(8.077)

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLERİ A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK DÖNEMLERE AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak gösterilmiştir. Karşılaştırma maksatlı verilen geçmiş dönem rakamları 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 43 - NAKİT AKIM TABLOSU

	Notlar	31 Mart 2005	31 Mart 2004
Faaliyetlerden doğan nakit akımları:			
Net zarar		(2)	(2.486.
İşletme faaliyetlerinden sağlanan veya faaliyetlerde kullanılan net nakit tutarının net kar ile mutabakatını sağlayan düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	19		
Kıdem tazminatı karşılığı	23		
Vergi	41		
Satılmaya hazır finansal yatırımlar değer düşüklüğü karşılığı	16		
Faiz geliri	39		
Faiz gideri	39		
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net faaliyet gideri			(1,558.
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:			
Ticari alacaklardaki değişim	7	(232.859)	122.683
İlişkili kuruluşlardan alacaklardaki değişim	9	(249.914)	19.038
Stoklardaki değişim	12	(151.359)	46.689
Diğer dönen varlıklardaki değişim	15	(253.050)	(215.458)
Diğer duran varlıklardaki değişim	19	(1.674)	1.256
Ticari borçlardaki değişim	7	1.580.287	(8.170)
İlişkili kuruluşlara yükümlülüklerdeki değişim	9	121.808	70.610
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişim	15	692.402	407.369
Ödenen kıdem tazminatları	23	(181.931)	-
Diğer uzun vadeli borçlardaki azalış	10	9.482	86.171
Faaliyetlerden elde edilen/(kullanılan) net nakit akımları:			(1.028.
Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları:			
Elde edilen faiz	39	138.126	3.666
Maddi duran varlık alımları	19	(3.159.622)	(19.509)
Maddi olmayan duran varlık alımları	20	(52.230)	(1.178)
Satılmaya hazır finansal varlıklarda artış	5	2.590.650	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit akımları:			(
Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları:			
Ödenen temettü			
Alınan temettü			
Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit:			
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış			(1.081.
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi	4		1.8
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi	4		

NOT 44 - Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar

Yoktur.

29.04.2005

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI
DEĞERLEME VE İSTATİSTİK MÜDÜRLÜĞÜ
REŞİTPAŞA MAH. TUNCAV ARTUN CAD.
EMİRGAN 34467 - İSTANBUL

**SERMAYE PİYASASI KURULUNUN SERİ:X 16 NUMARALI TEBLİĞİN 28/B
MADDESİ GEREĞİ BEYANIMIZDIR**

- a) Şirketimize ait, ilişikteki 31.03.2005 tarihli mali tablo ve dipnotlarının tarafımızca incelendiğini,
- b) Şirketteki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, raporun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama içermediği ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
- c) Şirketteki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, raporun ilişkin olduğu dönem itibarıyla , mali tabloların ve rapordaki diğer mali konulardaki bilgilerin , şirketimizin mali durumu ve faaliyet sonuçları hakkında gerçeği doğru biçimde yansıttığını beyan ederiz.

MALİ TABLOLARIN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN
KARAR TARİHİ: 29.04.2005
KARAR SAYISI : 2005 / 06

Saygılarımızla,

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

KAMİL BERK
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

ÜNAL TOPRAK
GENEL MÜDÜR