

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

1. Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

2. İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, İşletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Grup yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları (bkz. Dipnot 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers

Burak Özpoyraz, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

İstanbul, 13 Mart 2008

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER

BİLANÇOLAR	1-2
GELİR TABLOLARI	3
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI	4
NAKİT AKIM TABLOLARI	5
FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-36
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-7
DİPNOT 3 UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI	7-13
DİPNOT 4 HAZİR DEĞERLER	14
DİPNOT 5 MENKUL KIYMETLER	14
DİPNOT 6 FİNANSAL BORÇLAR	14
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	15-16
DİPNOT 8 FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI	16
DİPNOT 9 İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR	17-19
DİPNOT 10 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	19-20
DİPNOT 11 CANLI VARLIKLAR	20
DİPNOT 12 STOKLAR	20
DİPNOT 13 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ	20
DİPNOT 14 ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	21
DİPNOT 15 DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	21-22
DİPNOT 16 FİNANSAL VARLIKLAR	22
DİPNOT 17 POZİTİF/NEGATİF ŞEREFİYE	22
DİPNOT 18 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	23
DİPNOT 19 MADDİ VARLIKLAR	23-24
DİPNOT 20 MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR	25
DİPNOT 21 ALINAN AVANSLAR	25
DİPNOT 22 EMEKLİLİK PLANLARI	25
DİPNOT 23 BORÇ KARŞILIKLARI	26-27
DİPNOT 24 ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR	27
DİPNOT 25 SERMAYE/KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ	27
DİPNOT 26 SERMAYE YEDEKLERİ	28
DİPNOT 27 KAR YEDEKLERİ	28
DİPNOT 28 GEÇMİŞ YIL ZARARLARI	28-29
DİPNOT 29 YABANCI PARA POZİSYONU	29-30
DİPNOT 30 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	30
DİPNOT 31 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	30
DİPNOT 32 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	31
DİPNOT 33 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	31
DİPNOT 34 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	31
DİPNOT 35 DURDURULAN FAALİYETLER	31
DİPNOT 36 ESAS FAALİYET GELİRLERİ	31
DİPNOT 37 FAALİYET GİDERLERİ	32
DİPNOT 38 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDER VE KAR/ZARARLAR	33
DİPNOT 39 FİNANSMAN GİDERLERİ	33
DİPNOT 40 NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI	33
DİPNOT 41 VERGİLER	34-35
DİPNOT 42 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	35
DİPNOT 43 NAKİT AKIM TABLOSU	36
DİPNOT 44 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR	36

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
VARLIKLAR			
Cari/Dönen Varlıklar		7.226.546	2.020.562
Hazır Değerler	4	3.149.927	240.993
Menkul Kıymetler (net)	5	-	-
Ticari Alacaklar (net)	7	3.279.391	982.248
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	-	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	122.453	62.214
Diğer Alacaklar (net)	10	323.888	262.290
Canlı Varlıklar (net)	11	-	-
Stoklar (net)	12	340.267	458.601
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	-	-
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	10.620	14.216
Cari Olmayan/Duran Varlıklar		51.072.006	50.194.120
Ticari Alacaklar (net)	7	-	-
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	-	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	-	-
Diğer Alacaklar (net)	10	-	-
Finansal Varlıklar (net)	16	2	2
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	-	-
Maddi Varlıklar (net)	19	50.929.783	50.116.576
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	134.767	70.099
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	7.454	7.443
Toplam varlıklar		58.298.552	52.214.682

Bu finansal tablolar 13 Mart 2008 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
YÜKÜMLÜLÜKLER		16.901.147	7.002.385
Kısa vadeli yükümlülükler		6.911.393	2.292.808
Finansal Borçlar (net)	6	-	-
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	-	-
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	954.357	985.989
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	2.017.636	561.148
Alınan Avanslar	21	231.441	123.697
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	-	-
Borç Karşılıkları	23	996.984	12.384
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	-	-
Diğer Yükümlülükler (net)	10	2.710.975	609.590
Uzun vadeli yükümlülükler:		9.989.754	4.709.577
Finansal Borçlar (net)	6	4.615.487	1.560.000
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	20.028	72.518
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	2.252.226	2.289.937
Alınan Avanslar	21	2.445.870	-
Borç Karşılıkları	23	325.344	427.966
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	-	-
Diğer Yükümlülükler (net)	10	330.799	359.156
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR	24	-	-
ÖZSERMAYE			
Sermaye	25	5.515.536	5.515.536
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi		-	-
Sermaye Yedekleri		-	-
Hisse Senetleri İhraç Primleri		-	-
Hisse Senedi İptal Karları		-	-
Yeniden Değerleme Fonu		-	-
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu		-	-
Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları		56.769.483	56.769.483
Kar Yedekleri			
Yasal Yedekler		-	-
Statü Yedekleri		-	-
Olağanüstü Yedekler		-	-
Emisyon Primi		-	-
Özel Yedekler		-	-
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul		-	-
Satış Kazançları		-	-
Maliyet Artış Fonu		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Net Dönem Zararı		(3.814.892)	(6.446.718)
Geçmiş Yıllar Zararları	28	(17.072.722)	(10.626.004)
Özsermaye toplamı		41.397.405	45.212.297
Toplam Özsermaye ve Yükümlülükler		58.298.552	52.214.682
Taahhütler, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler	31		

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	2007	2006
Satış Gelirleri (net)	36	18.132.171	16.267.310
Satışların Maliyeti (-)	36	(9.354.415)	(8.777.571)
Hizmet Gelirleri (net)		-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/faiz+temettü+kira (net)		-	-
Brüt Esas Faaliyet Karı		8.777.756	7.489.739
Faaliyet Giderleri (-)	37	(12.075.849)	(11.193.496)
Net Esas Faaliyet Zararı		(3.298.093)	(3.703.757)
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	38	356.654	159.748
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	38	(14.796)	(1.183)
Finansman Giderleri (net)	39	(858.657)	(149.348)
Faaliyet Zararı		(3.814.892)	(3.694.540)
Net Parasal Pozisyon Kar/(Zararı)	40	-	-
Ana Ortaklık Dışı Kar/Zarar	24	-	-
Vergi Öncesi Zarar		(3.814.892)	(3.694.540)
Vergiler	41	-	(2.752.178)
Net Dönem Zararı		(3.814.892)	(6.446.718)
Hisse Başına Zarar (Hisse Başına tam YTL olarak)	42	(6,92)	(11,69)

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Hisse senetleri ihraç primleri	Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları	Statü yedekleri	Yasal yedekler	Olağanüstü yedekler	Maliyet artış fonu	Net dönem zararı	Geçmiş yıl zararları (-)	Toplam özsermaye
1 Ocak 2006 itibariyle bakiyeler	5.515.536	-	143.127.735	-	-	-	-	(4.131.360)	(92.852.896)	51.659.015
Geçmiş yıllar zararları mahsubu	-	-	(86.358.252)	-	-	-	-	-	86.358.252	-
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	4.131.360	(4.131.360)	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	(6.446.718)	-	(6.446.718)
31 Aralık 2006 itibariyle bakiyeler	5.515.536	-	56.769.483	-	-	-	-	(6.446.718)	(10.626.004)	45.212.297
1 Ocak 2007 itibariyle bakiyeler	5.515.536	-	56.769.483	-	-	-	-	(6.446.718)	(10.626.004)	45.212.297
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	6.446.718	(6.446.718)	-
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	(3.814.892)	-	(3.814.892)
31 Aralık 2007 itibariyle bakiyeler	5.515.536	-	56.769.483	-	-	-	-	(3.814.892)	(17.072.722)	41.397.405

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Yeni Türk lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	2007	2006
Esas faaliyetlerden doğan nakit akımları:			
Net zarar			
Esas faaliyetlerinden sağlanan veya faaliyetlerde kullanılan net nakit tutarının net kar ile mutabakatını sağlayan düzeltmeler:		(3.814.892)	(6.446.718)
Amortisman ve itfa payları	19,20	2.426.284	2.117.575
Kıdem tazminatı karşılık gideri	23	806.196	359.919
Ayrılan personele ödenecek diğer tazminatlar	23	112.642	-
Vergi gideri	41	-	2.752.178
Faiz gideri/(geliri) - net	39	789.632	160.275
Maddi duran varlık satış karı	38	(46.221)	(24.571)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net faaliyet gideri		273.641	(1.081.342)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:			
Ticari alacaklardaki değişim	7	(2.297.143)	105.016
İlişkili kuruluşlardan alacaklardaki değişim	9	(60.239)	163.882
Stoklardaki değişim	12	118.334	77.587
Diğer dönen ve duran varlıklardaki değişim	10,15	(58.013)	(148.686)
Ticari borçlar ve alınan avanslardaki değişim	7,21	2.469.492	590.084
İlişkili kuruluşlara yükümlülüklerdeki değişim	9	1.418.777	2.098.661
Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerdeki değişim	10,23	2.289.220	27.920
Ödenen kıdem tazminatları	23	(253.052)	(327.018)
Esas faaliyetlerden elde edilen net nakit akımları:		3.901.017	1.506.104
Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları:			
Elde edilen faiz		60.718	38.771
Maddi duran varlık alımları	19	(3.218.056)	(6.262.780)
Maddi olmayan duran varlık alımları	20	(86.103)	(5.419)
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		46.221	24.571
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit akımları:		(3.197.220)	(6.204.857)
Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları:			
Finansal borçlardaki artış		3.055.487	1.560.000
Ödenen faiz		(850.350)	(198.277)
Finansal faaliyetlerden elde edilen net nakit akımları:		2.205.137	1.361.723
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış/(azalış)		2.908.934	(3.337.030)
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi		4	240.993
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi		4	3.149.927

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. (“Mares” ya da “Şirket”) 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye’de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket’in fiili faaliyet konusu, Marmaris’te ve Antalya’da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmaktır (Dipnot 44). Şirket’in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik göstermektedir.

Şirket’in Marmaris ve Antalya’da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris’teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2006: 1.078) olup Antalya’daki otelin yatak kapasitesi 420’dir (31 Aralık 2006: 420). Marmaris’teki otel Divan Mares, Antalya’daki otel ise Divan Talya markası altında hizmet sunmaktadır. Marmaris’teki Divan Mares Oteli’nin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı’ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacaktır.

Şirket’in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak – 31 Aralık 2007 döneminde 212 kişidir (1 Ocak – 31 Aralık 2006: 218).

Şirket’in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir (Not 34):

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.
Pamucak Mevkii, 48700 İçmeler
Marmaris - Muğla / Türkiye

DİPNOT 2 - MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal Tabloların Hazırlanma İlkeleri

Şirket’in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlanmıştır. SPK XI-25 No’lu “Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları” tebliğinde kapsamlı bir muhasebe ilkeleri seti yayınlamıştır. Anılan tebliğde, alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (IASB) tarafından çıkarılmış olan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın uygulanmasının da, SPK Finansal Raporlama Standartlarına uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, IASB tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (UMS 29) uygulanmamıştır. Finansal tablolar ve ilgili dipnotlar yukarıda bahsedilen SPK’nın izin verdiği alternatif uygulama çerçevesinde ve SPK tarafından 20 Aralık 2004 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Yeni Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2- MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 İşletmenin Sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

DİPNOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI

Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

İlişkili taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Dipnot 9).

Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzerleri nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırca, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, aylık hareketli ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Dipnot 12).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Finansal yatırımlar

Finansal araçlar, satılmaya hazır finansal yatırımlardan oluşmakta olup, Şirket yatırım amaçlı kıymetlerini şu kategorilerde sınıflandırmıştır: alım-satım amaçlı finansal yatırımlar, vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar ve satılmaya hazır finansal yatırımlar. Esasen fiyatlardaki kısa vadeli dalgalanmalardan kar elde etmek amacıyla satın alınan finansal araçlar, alım-satım amaçlı finansal yatırımlar olarak sınıflandırılmış ve cari varlıklara dahil edilmiştir. Şirket yönetiminin vade tarihine kadar elinde tutma niyetinde ve yeteneğinde olduğu belirli veya sabit ödemeleri olan ve sabit bir vadesi bulunan finansal araçlar, vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar olarak sınıflandırılmıştır. Dönem içinde Şirket, bu kategorilerde herhangi bir finansal araç bulundurmamıştır. Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırılmıştır.

Tüm finansal yatırımlar, ilk olarak bedelin makul değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırılan finansal araçlar, makul değerinin güvenilir bir şekilde hesaplanması mümkün olduğu sürece makul değeri üzerinden değerlendirilmiştir.

Şirket'in %20'nin altında sermaye payına sahip olduğu finansal yatırımların borsaya kayıtlı herhangi bir makul değerinin olmadığı, makul değer hesaplanmasında kullanılan diğer yöntemlerin uygun olmaması veya işlememesi nedeniyle makul bir değer tahmininin yapılamaması ve makul değer güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda finansal yatırımın kayıtlı değeri elde etme maliyeti tutarından şayet mevcutsa değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle değerlendirilmiştir.

Maddi duran varlıklar ve ilgili amortismanlar

Maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilen elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden faydalı ömürleri süresince doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Yeraltı ve yerüstü düzenleri	14-30 yıl
Binalar	12-50 yıl
Makina ve teçhizat	4-15 yıl
Motorlu araçlar	4-6 yıl
Mobilya ve mefruşat	3-9 yıl
Kiralanan maddi varlıkları geliştirme maliyetleri	5 yıl veya kira sözleşmesinin süresinden kısa olanı

Maddi duran varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra 5 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Krediler

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Ertelenen vergiler

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, maddi duran varlıkların ve kıdem tazminatı yükümlülüğünün kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farklardan oluşmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Dipnot 14).

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, personelin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder (Dipnot 23).

Dövizli işlemler

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, yıl sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Gelirin tanınması

Gelirler, hizmetin tamamlanma oranı veya teslimatın gerçekleşmesi dikkate alınarak, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, satışlardan iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Şirket tarafından elde edilen diğer gelirler, aşağıdaki esaslar çerçevesinde yansıtılır:

Kira geliri - tahakkuk esasına göre

Faiz geliri - etkin faiz yöntemi esasına göre

Karşılıklar

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Kredi riski

Finansal varlıkların sahipliği karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirememesi riskini beraberinde getirir. Ticari alacakların önemli bir kısmı turizm acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır. Şirket, acentalar üzerinde bir kontrol sistemi kurmuş olup acentalarla olan işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Acentelere açılan kredi limitleri, yönetim tarafından onaylanmakta ve tahsilat performansları güncel olarak takip edilmektedir (Dipnot 7).

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, likidite riskini yönetmek için geçmiş dönemdeki likidite pozisyonlarını da dikkate alarak uzun vadeli bir kredi kullanmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2007 tarihinde 1 yıldan uzun vadeli 4.615.487 YTL tutarında finansal borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2006: 1.560.000 YTL) (Dipnot 6).

Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetme prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

Fonlama riski

Varolan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

Döviz kuru riski

Şirket, yurt dışındaki turizm acenteleri ile ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların YTL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda takip edilmektedir.

Şirket'in net varlıkları, gerçekleştirdiği yabancı para cinsinden satışları sebebiyle yabancı para çevrim riskine maruzdur. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleyici bir politika izlemektedir. Şirket, söz konusu yabancı varlıklardan ötürü ortaya çıkan kur riskinin belirli bir kısmını, ilgili yabancı para biriminde ticari borçlar ile yönetmektedir (Dipnot 29).

Şirket, döviz cinsinden alacak ve borçlarının YTL'ye çevriminde kullanılan kurların oranlarının değişiminden ötürü kur riskine maruzdur.

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi finansal borç/özsermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

	2007	2006
Finansal borçlar	4.615.487	1.560.000
Toplam özsermaye	41.397.405	45.212.297
Borç/özsermaye oranı	0,11	0,03

Finansal borçların özsermayeye oranındaki artış, Şirket'in son iki yıl içerisindeki artan yatırım faaliyetleri ve esas faaliyetlerden net nakit çıkışı oluşması nedeniyle ortaya çıkan ilave nakit ihtiyacını karşılamak amacıyla alınan kredilerden kaynaklanmaktadır.

Finansal araçların makul değeri

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı, makul değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak YTL'ye çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir. Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir. 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla ticari alacakların (ilişkili taraflardan alacaklar da dahil olmak üzere) makul değerleri piyasa faiz oranları dikkate alınarak hesaplanmış ve kayıtlı değerlerinden 20.373 YTL daha düşük olduğu belirlenmiştir (31 Aralık 2006: 17.918 YTL).

Parasal yükümlülükler

Yabancı para cinsinden bakiyeler bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak YTL'ye çevrilmektedir. Uzun vadeli kredinin bilanço tarihine yakın bir tarihte alınmış olması nedeniyle makul değerinin kayıtlı değerine yakın olduğu varsayılmaktadır. 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla, ticari borçların (uzun vadeli olanlar hariç ilişkili taraflara borçlar da dahil olmak üzere), makul değerleri piyasa faiz oranları dikkate alınarak hesaplanmış ve kayıtlı değerlerinden 38.899 YTL daha düşük olduğu belirlenmiştir (31 Aralık 2006: 43.140 YTL).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Hisse başına kar/zarar

Hisse başına kar/zarar, net karın/zararın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve yeniden değerlendirme fonundan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kar/zarar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar/zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kar/zarar, hissedarlara ait net karın/zararın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

Karşılaştırmalı bilgiler

Cari dönem mali tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması esnasında karşılaştırmalı finansal tablolarda yapılan sınıflandırma değişikliği aşağıda açıklanmıştır:

- Alınan avanslar: 31 Aralık 2006 tarihli bilançoda "Ticari Borçlar" içerisinde gösterilen 123.697 YTL tutarındaki "Alınan depozito ve teminatlar" 31 Aralık 2007 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan mali bilgiler içerisinde "Alınan avanslar" kalemi içerisinde gösterilmiştir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - HAZIR DEĞERLER

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Nakit	7.625	36.030
Bankalar	3.142.302	204.963
- vadesiz mevduat	2.752.302	204.963
- vadeli mevduat	390.000	-
	3.149.927	240.993

31 Aralık tarihleri itibariyle vadeli mevduatlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	2007	2006
YTL	16,75%	-

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	2007	2006
Nakit ve nakit benzeri değerler	3.149.927	240.993
	3.149.927	240.993

DİPNOT 5 - MENKUL KIYMETLER

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Uzun vadeli YTL krediler	4.615.487	1.560.000
	4.615.487	1.560.000

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle uzun vadeli YTL kredilerin faiz oranı %20,2'dir (2006 : %19,7).

Şirket'in 31 Aralık 2006 itibariyle elinde bulunan uzun vadeli krediler 31 Aralık 2007 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde kapatılmış ve vadesi 2009 yılında dolan yeni bir kredi alınmıştır.

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle kredinin makul değeri 4.816.680 YTL olarak hesaplanmıştır (31 Aralık 2006: 1.614.999 YTL).

Şirket'in değişken faizle kullandığı kredi bulunmamaktadır (2006: Yoktur).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Ticari alacaklar:		
Ticari alacaklar	635.068	789.911
Alacak çekleri	2.644.323	192.337
Şüpheli ticari alacaklar	773.025	546.564
	4.052.416	1.528.812
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(773.025)	(546.564)
Kısa vadeli ticari alacaklar (net)	3.279.391	982.248

Şüpheli alacaklara ayrılan karşılıkların yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2007	2006
1 Ocak itibariyle	546.564	469.056
Yıl içerisinde ayrılan karşılıklar	241.825	85.387
Tahsilatlar (-) (Dipnot 38)	(15.364)	(7.879)
31 Aralık itibariyle	773.025	546.564

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Şirket'in vadesi geçmiş ticari alacaklarının tutarı 309.861 YTL'dir (31 Aralık 2006: 50.866 YTL). Vadesi geçmiş alacaklar için uygulanan faiz oranı aylık %2,5'dir. Şirket, vadesi geçmiş alacaklarının 68.730 YTL tutarındaki kısmını 2008 yılı içerisinde tahsil etmiştir.

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle vadesi geçmiş alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
0-30 gün	122.210	42.618
30-60 gün	162.103	2.230
60 gün sonrası	25.548	6.018
	309.861	50.866

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Ticari borçlar:		
Ticari borçlar	954.357	985.989
	954.357	985.989

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Uzun vadeli ticari borçlar:		
Diğer ticari borçlar	20.028	72.518
	20.028	72.518

DİPNOT 8 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI

a) **Finansal kiralama:**

Şirket'in 31 Aralık tarihleri itibariyle finansal kiralama alacağı veya yükümlülüğü bulunmamaktadır.

b) **Faaliyet kiralaması**

(i) **Faaliyet kiralaması alacakları:**

Yoktur (2006: Yoktur).

(ii) **Faaliyet kiralaması borçları:**

Şirket, otel personeli tarafından kullanılmak üzere 3 adet aracı faaliyet kiralaması yöntemi ile kiralamıştır.

Şirket'in faaliyet kiralaması anlaşmaları nedeniyle bilanço tarihinden sonraki minimum faaliyet kiralaması borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
1 yıldan kısa vadeli	15.275	22.839
1-5 yıl arası	17.820	10.502
	33.095	33.341

Faaliyet kiralaması yoluyla edinilen araçlar için 31 Aralık tarihinde sona eren yıllar içerisinde gerçekleşen giderler aşağıdaki gibidir:

	2007	2006
Kira gideri	29.394	31.500
	29.394	31.500

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

Dönem sonları itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) 31 Aralık tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacak ve borçlar:

<u>Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatlar:</u>	2007	2006
Yapı Kredi Bankası A.Ş.		
- Vadesiz mevduatlar	193.071	158.172
- Vadeli mevduatlar	390.000	-
	583.071	158.172
<u>İlişkili taraflardan alacaklar:</u>	2007	2006
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur")	104.541	58.287
Otokoç Otomotiv Tic. ve San. A.Ş. ("Otokoç")	2.531	-
Diğer	15.381	3.927
	122.453	62.214
<u>İlişkili taraflara borçlar-kısa vadeli:</u>	2007	2006
Palmira Turizm Tic. A.Ş. ("Palmira")	1.000.000	-
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("Zer A.Ş.") (*)	373.268	98.718
Koç Holding A.Ş.	234.864	122.680
Migros Türk A.Ş. ("Migros")	211.230	97.379
Tat Konserve San. A.Ş. ("Tat Konserve")	76.096	42.789
Aygaz A.Ş.	30.049	49.465
Akpa Dayanıklı Tüketim ve Pazarlama A.Ş. ("Akpa")	13.078	52.871
Koç Net Haberleşme Hiz. A.Ş. ("Koç Net")	10.234	31.896
Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Ram Sigorta")	6.537	1.490
Düzey Pazarlama A.Ş. ("Düzey")	6.364	13.630
Diğer	55.916	50.230
	2.017.636	561.148

(*) Beko Ticaret A.Ş.'nin unvanı 16 Mart 2007 tarihi itibariyle Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

<u>İlişkili taraflara borçlar-uzun vadeli:</u>	2007	2006
Palmira	2.281.094	2.289.937
Tenzil: Ertelenmiş Finansman Geliri	(28.868)	-
	2.252.226	2.289.937

İlişkili taraflara olan uzun vadeli borçların vadesi 2008 yılında dolmaktadır.

<u>İlişkili taraflardan alınan uzun vadeli krediler:</u>	2007	2006
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	4.615.487	-
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	-	400.000
	4.615.487	400.000

ii) 31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda ilişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

<u>Hizmet satışları:</u>	2007	2006
Setur	1.021.890	1.182.534
Migros	674.786	703.603
Diğer	294.969	217.567
Toplam	1.991.645	2.103.704

<u>Ürün ve hizmet alımları:</u>	2007	2006
Palmira	1.091.646	2.061.272
Migros	892.615	664.826
Zer A.Ş.	609.342	239.801
Koç Holding A.Ş.	439.434	408.113
Ram Sigorta	357.040	331.574
Aygaz A.Ş.	288.125	161.533
Tat Konserve	207.745	179.766
Setur	151.241	280.001
Akpa	132.042	314.357
Koç Net	100.168	113.536
Koç Sistem Bil.ve İlt.Hiz. A.Ş.	58.699	23.481
Düzye	54.867	178.808
Opet Petrolcülük A.Ş. ("Opet")	31.453	-
Arçelik A.Ş.	1.952	111.058
Entek Elektrik Üretim A.Ş. ("Entek")	-	530.754
Diğer	148.918	190.016
	4.565.287	5.788.896

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

iii) 31 Aralık tarihleri itibariyle ilişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:

<u>Faiz gelirleri:</u>	2007	2006
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	58.106	544
	58.106	544

<u>Finansman giderleri:</u>	2007	2006
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	516.797	76.003
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	188.151	17.755
	704.948	93.758

<u>Komisyon giderleri:</u>	2007	2006
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	153.841	76.404
	153.841	76.404

iv) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

	2007	2006
Faydalar toplamı	349.132	200.612
	349.132	200.612

DİPNOT 10 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Diğer kısa vadeli alacaklar	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Katma değer vergisi alacakları	222.910	217.006
Dava alacakları	47.640	-
Personel avansları	31.631	3.156
İş avansları	5.256	5.535
Diğer	16.451	36.593
	323.888	262.290

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Diğer kısa vadeli borçlar	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Alınan kira avansları (Dipnot 15)	2.445.870	-
Ödenecek SSK stopajları	106.773	155.760
Ödenecek vergi ve fonlar	88.249	122.444
Personele borçlar	2.757	200.786
Diğer	10.731	12.306
Diğer kısa vadeli yükümlülükler (Dipnot 15)	56.595	118.294
	2.710.975	609.590
Diğer uzun vadeli borçlar	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Diğer uzun vadeli yükümlülükler (Dipnot 15)	330.799	359.156
	330.799	359.156

DİPNOT 11 - CANLI VARLIKLAR

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 12 - STOKLAR

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Ticari mallar	302.008	382.594
Yakıt stokları	38.259	76.007
	340.267	458.601

DİPNOT 13 - DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

Yoktur (31 Aralık 2006: Yoktur).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Ertelenen vergiler

Şirket ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini bilanço kalemlerinin Tebliğ ve yasal finansal tablolar arasında farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

31 Aralık tarihleri itibariyle, Şirket yakın geçmişteki mali performansı dikkate alarak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir.

Ertelenen vergi varlığının 31 Aralık tarihinde sona eren yıllar içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2007	2006
1 Ocak	-	2.752.178
Cari dönem ertelenen vergi gideri (Dipnot 41)	-	(2.752.178)
31 Aralık itibariyle	-	-

31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle, finansal tablolara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı ile ilgili indirilebilir birikmiş geçici farklar aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri ile vergi mevzuatı gereğince hazırlanan değerleri arasındaki fark	29.277.658	30.329.117
Geçmiş yıllar mali zararları	8.079.142	3.490.182
Kullanılabilecek yatırım indirimleri (Dipnot 30)	6.951.495	6.892.988
Kıdem tazminatı karşılığı	346.140	337.097
	44.654.435	41.049.384

DİPNOT 15 - DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer dönen varlıklar:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Gelecek aylara ait giderler	10.030	12.458
Gelir tahakkukları	590	1.758
	10.620	14.216

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

b) Diğer duran varlıklar:

	2007	2006
Verilen depozito ve teminatlar	7.454	7.443
	7.454	7.443

c) Diğer kısa vadeli yükümlülükler:

	2007	2006
Alınan kira avansları (*) (Dipnot 10)	2.445.870	-
Gelecek aylara ait gelirler (**) (Dipnot 10)	56.595	118.294
	2.502.465	118.294

d) Diğer uzun vadeli yükümlülükler:

	2007	2006
Gelecek yıllara ait gelirler (*) (Dipnot 10)	330.799	359.156
	330.799	359.156

(*) Şirket'in 2008 yılı içerisinde kiraya vermiş olduğu Divan Mares/Marmaris oteline (Dipnot 44) ilişkin almış olduğu 2008 yılı kira avansına ilişkindir.

(**) Gelecek yıllara ait gelirler çoğunlukla Şirket'in devremülk satışları ile ilgili olarak müşterilerden tahsil etmiş olduğu tutarlara ilişkindir.

DİPNOT 16 - FİNANSAL VARLIKLAR

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Entek Elektrik Üretimi A.Ş.	2	2
	2	2

DİPNOT 17 - POZİTİF/NEGATİF ŞEREFİYE

Yoktur (2006: Yoktur).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 19 - MADDİ VARLIKLAR

	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2007
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.111.096	-	-	37.065	2.148.161
Binalar	111.912.840	36.618	-	1.185.389	113.134.847
Makina ve teçhizat	34.927.760	79.766	(358.417)	154.446	34.803.555
Motorlu araçlar	279.011	2.799	-	7.379	289.189
Döşeme ve demirbaşlar	31.168.452	326.671	(673.091)	300.163	31.122.195
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	397.655	-	-	-	397.655
Verilen avanslar	-	1.226.514	-	(1.226.514)	-
Yapılmakta olan yatırımlar	49.295	1.545.688	-	(457.928)	1.137.055
	180.846.109	3.218.056	(1.031.508)	-	183.032.657
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	730.356	59.202	-	-	789.558
Binalar	67.303.653	1.470.608	-	-	68.774.261
Makina ve teçhizat	32.279.379	373.581	(358.417)	-	32.294.543
Motorlu araçlar	276.221	1.195	-	-	277.416
Döşeme ve demirbaşlar	28.419.823	463.157	(673.091)	-	28.209.889
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	267.866	37.106	-	-	304.972
	129.277.298	2.404.849	(1.031.508)	-	130.650.639
Değer düşüklüğü karşılığı	(1.452.235)				(1.452.235)
Net defter değeri	50.116.576				50.929.783

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - MADDİ VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2006	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2006
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.934.697	6.125	-	170.274	2.111.096
Binalar	107.737.000	3.286	-	4.172.554	111.912.840
Makina ve teçhizat	34.659.858	43.186	(1.252)	225.968	34.927.760
Motorlu araçlar	311.550	-	(32.539)	-	279.011
Döşeme ve demirbaşlar	29.822.499	558.070	(283.609)	1.071.492	31.168.452
Kiralanılan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	300.438	-	-	97.217	397.655
Verilen avanslar	34.475	5.261.680	-	(5.296.155)	-
Yapılmakta olan yatırımlar	100.212	390.433	-	(441.350)	49.295
	174.900.729	6.262.780	(317.400)	-	180.846.109
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	677.130	53.226	-	-	730.356
Binalar	65.979.879	1.323.774	-	-	67.303.653
Makina ve teçhizat	31.932.140	348.491	(1.252)	-	32.279.379
Motorlu araçlar	308.232	528	(32.539)	-	276.221
Döşeme ve demirbaşlar	28.368.278	335.154	(283.609)	-	28.419.823
Kiralanılan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	252.350	15.516	-	-	267.866
	127.518.009	2.076.689	(317.400)	-	129.277.298
Değer düşüklüğü karşılığı	(1.452.235)	-	-	-	(1.452.235)
Net defter değeri	45.930.485				50.116.576

Şirket, Marmaris'teki otel binasında geçmiş yıllarda yapılan yenileme çalışmasıyla ilgili olarak maddi duran varlıklar üzerinden toplam 1.452.235 YTL (31 Aralık 2006: 1.452.235 YTL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Ekonomik ömürlerini doldurmuş sabit kıymetlerin elde etme maliyetleri 62.903.392 YTL'dir (31 Aralık 2006: 63.149.465 YTL).

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 YTL (31 Aralık 2006: 45.000 YTL) tutarındadır.

Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2007
Haklar	532.773	86.103	-	618.876
Birikmiş itfa payları	462.674	21.435	-	484.109
Net defter değeri	70.099			134.767

	1 Ocak 2006	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2006
Haklar	527.354	5.419	-	532.773
Birikmiş itfa payları	421.788	40.886	-	462.674
Net defter değeri	105.566			70.099

Cari dönem itfa payları gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

DİPNOT 21 - ALINAN AVANSLAR

	2007	2006
Alınan kısa vadeli avans, depozito ve teminatlar	231.441	123.697
	231.441	123.697
Alınan uzun vadeli depozito ve teminatlar (*)	2.445.870	-
	2.445.870	-

(*) Şirket'in 2008 yılı içerisinde kiraya vermiş olduğu Divan Mares/Marmaris oteline (Dipnot 44) ilişkin almış olduğu avans tutarına ilişkindir.

DİPNOT 22 - EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur (2006: Yoktur).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 - BORÇ KARŞILIKLARI

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Kısa Vadeli Borç Karşılıkları		
Maliyet gider karşılıkları	246.788	12.384
Divan Mares otelinin devri nedeniyle ödenecek kıdem tazminatları (Dipnot 44) (*)	637.554	-
Divan Mares otelinin devri nedeniyle personele ödenecek diğer tazminatlar	112.642	-
	996.984	12.384
Uzun Vadeli Borç Karşılıkları		
Kıdem tazminatı karşılığı	252.687	337.097
Hukuki dava tazminatları karşılıkları	72.657	90.869
	325.344	427.966

(*) Şirket, Divan Mares/Marmaris otelinin Ocak 2008'de dipnot 44'te açıklanan kira sözleşmesi çerçevesinde devri nedeniyle kadrosundan çıkan personele ödeyeceği 637.554YTL tutarındaki kıdem tazminatını dikkate alarak kıdem tazminatı karşılık hesabını güncellemiş ve söz konusu karşılığı kısa vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırmıştır.

Maliyet gider karşılıkları kira gider karşılıkları, denetim, işletme ve bakım gider karşılıkları ile diğer genel yönetim gider karşılıklarını içermektedir.

Şirket, aleyhine açılmış hukuk, iş, ticari ve idari davalar ile ilgili almış olduğu hukuki görüşler ve geçmişte sonuçlanan benzer nitelikteki davaların değerlendirilmesi neticesinde 72.657 YTL (31 Aralık 2006: 90.869 YTL) tutarında karşılık ayırmıştır. Hukuki davalar için ayrılan karşılıkların yıl içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2007	2006
1 Ocak itibariyle	90.869	85.372
Yıl içerisinde ayrılan karşılıklar	13.100	5.497
Kapanan davalar	(31.312)	-
31 Aralık itibariyle	72.657	90.869

Kıdem tazminatı karşılığı

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2007 itibariyle 2.030,19 YTL (2006: 1.857,44 YTL) ile sınırlanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 - BORÇ KARŞILIKLARI (Devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	2007	2006
İskonto oranı	%5,71	%5,71
Emeklilik olasılığının tahmini	%91	%91

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan 2.087,92 YTL (1 Ocak 2007: 1.960,69 YTL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Yıl içindeki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareketi aşağıdaki gibidir:

	2007	2006
1 Ocak	337.097	304.196
Yıl içerisindeki artış	806.196	359.919
Ödemeler	(253.052)	(327.018)
31 Aralık itibariyle	890.241	337.097

DİPNOT 24 - ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ANA ORTAKLIK DIŞI KAR / ZARAR

Yoktur (31 Aralık 2006: Yoktur).

DİPNOT 25 - SERMAYE/KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ

Şirket'in 31 Aralık tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	2007		2006	
	YTL	Pay %	YTL	Pay %
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81%	2.030.326	36,81%
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55%	1.629.875	29,55%
Halka açık kısım	1.638.556	29,71%	1.638.556	29,71%
Diğer	216.779	3,93%	216.779	3,93%
	5.515.536	100%	5.515.536	100%
Sermaye düzeltmesi	56.769.483		56.769.483	
Ödenmiş sermaye	62.285.019		62.285.019	

Sermaye düzeltmesi ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 - SERMAYE YEDEKLERİ

Yoktur (2006: Yoktur).

DİPNOT 27 - KAR YEDEKLERİ

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

DİPNOT 28 - GEÇMİŞ YIL ZARARLARI

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Seri: XI, No: 25 sayılı Tebliğ Kısım Onbeş madde 399 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

Seri: XI No: 25 sayılı tebliğ uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilir. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer verilir.

Tüm özsermaye kalemlerine ilişkin "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilir.

31 Aralık tarihleri itibariyle özsermaye kalemlerinin tarihi bedelleri ve özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları aşağıdaki gibidir:

	2007	2006
Sermaye	5.515.536	5.515.536
Özsermaye enflasyon düzeltme farkları (*)	56.769.483	56.769.483
Net dönem zararı	(3.814.892)	(6.446.718)
Geçmiş yıl zararları	(17.072.722)	(10.626.004)
	41.397.405	45.212.297

(*) Özsermaye enflasyon düzeltme farkları, 31 Aralık tarihleri itibariyle önceki yıllarda yapılan geçmiş yıllar zararları mahsubu sonrasında kalan tutarı ifade etmektedir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 - GEÇMİŞ YIL ZARARLARI (Devamı)

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Ocak 2008 tarihli 4/138 sayılı kararı gereğince 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranı % 20 (31 Aralık 2006: %20) olarak uygulanacaktır. Buna göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin % 5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirilmeden sermaye artırımı yapan ve bu nedenle payları "eski" ve "yeni" şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, 2007 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacakların, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtılmaları zorunluluğu getirilmiştir.

Ayrıca, 25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

DİPNOT 29 - YABANCI PARA POZİSYONU

31 Aralık tarihleri itibariyle Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

		2007		2006	
Varlıklar		5.189.754		192.304	
Yükümlülükler		(2.662.275)		(40.719)	
Net döviz pozisyonu		2.527.479		151.585	

Varlıklar	Döviz cinsi	2007		2006	
		Döviz tutarı	YTL	Döviz tutarı	YTL
Nakit ve nakit benzeri değerler	ABD Doları	2.124.304	2.474.177	1.253	1.761
	Euro	22.865	39.104	6.349	11.755
	İngiliz Sterlini	1.380	3.210	1.380	3.805
Ticari alacaklar	ABD Doları	2.137.238	2.489.241	9.039	12.705
	Euro	70.860	121.184	42.815	79.272
	İngiliz Sterlini	27.017	62.838	30.108	83.006
Toplam Varlıklar		5.189.754		192.304	

Yükümlülükler	Döviz cinsi	2007		2006	
		Döviz tutarı	YTL	Döviz tutarı	YTL
Ticari borçlar	ABD Doları	(2.225.434)	(2.591.963)	(6.245)	(8.778)
	Euro	(34.766)	(59.457)	(17.241)	(31.921)
	İngiliz Sterlini	(4.667)	(10.855)	(7)	(20)
Toplam Yükümlülükler		(2.662.275)		(40.719)	
Net Döviz Pozisyonu-Varlık		2.527.479		151.585	

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla YTL, Euro karşısında %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler aynı kalsaydı Euro para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı geliri sonucu net dönem karı 10.083 YTL (2006: 5.911 YTL) daha fazla olurdu.

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla YTL, ABD Doları karşısında %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, ABD Doları para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı geliri sonucu net dönem karı 237.145 YTL (2006: 569 YTL) daha fazla olurdu.

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla YTL, İngiliz Sterlini karşısında %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler aynı kalsaydı İngiliz Sterlini para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı geliri sonucu net dönem karı 5.519 YTL (2006: 8.679 YTL) daha fazla olurdu.

DİPNOT 30 - DEVLET TEŞVİKLERİ VE YARDIMLARI

Şirket, dipnot 41'de açıklandığı üzere Kurumlar Vergisi Kanunu'daki değişikliği takiben kurumlar vergisi oranı %20 olduğu halde yine dipnot 41'de açıklanan yatırım indirimi istisnası kapsamında %30'luk vergi oranını kullanarak yatırım indirimi istisnasından faydalanmayı tercih etmektedir. Geçmiş dönemlerden taşınan kullanılmayan yatırım indirimlerinin tutarları aşağıdaki gibidir:

Devlet teşvikleri	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Kullanılmayan yatırım indirimleri (Dipnot 14)	6.951.495	6.892.988
	6.951.495	6.892.988

DİPNOT 31 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) 31 Aralık tarihleri itibarıyla verilen garantiler aşağıdaki gibidir:

	2007	2006
Banka teminat mektupları	210.265	132.211
Verilen ipotekler	45.000	45.000
	255.265	177.211

b) 31 Aralık tarihleri itibarıyla alınan garantiler aşağıdaki gibidir:

	2007	2006
Teminat senetleri	568.841	566.334
Teminat çekleri	120.000	100.000
Banka teminat mektupları	66.000	177.512
	754.841	843.846

Alınan garantiler genel itibarıyla Şirket'in yapılmakta olan yatırımları ile ilgili olarak iş yaptırılan firmalardan alınan teminatlardan oluşmaktadır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 32 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31 Aralık 2006: Yoktur).

DİPNOT 33 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur (31 Aralık 2006: Yoktur).

DİPNOT 34 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, 6 Aralık 2007 tarihli yönetim kurulu toplantısında, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirket'e tahsis etmiş olduğu Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelinin (Dipnot 1) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ne ("Kiracı") kiraya verilmesine karar vermiş ve yönetim kurulu karar tarihinde Kiracı ile kira sözleşmesi imzalamıştır.

Şirket, 27 Şubat 2008 tarihli yönetim kurulu toplantısında, Şirket merkezinin Pamucak Mevkii İçmeler Marmaris - Muğla adresinde bulunan Divan Mares/Marmaris otelinin kiraya verilmesi dolayısı ile Fevzi Çakmak Cad. No:30 Antalya adresine taşınmasına ve Şirket merkezinin Antalya'ya taşınması nedeniyle Şirket ana sözleşmesinin Şirket merkez ve şubeleri ile ilgili 4. maddesinin tadil edilmesine karar vermiştir. Bu doğrultuda hazırlanan esas sözleşme değişikliği gerekli yasal izinler alındıktan sonra genel kurul toplantısında ortakların onayına sunulacaktır.

DİPNOT 35 - DURDURULAN FAALİYETLER

Şirket'in 2008 yılında kiraya verdiği Divan Mares/Marmaris oteline ilişkin faaliyetler "durdurulan faaliyet" tanımına uymadığı için söz konusu faaliyete ilişkin bilgiler Dipnot 44'te sunulmuştur (2006: Yoktur).

DİPNOT 36 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

	2007	2006
Yurtiçi satışlar	18.196.348	16.312.931
Satış iskontoları (-)	(23.882)	(21.305)
Satıştan iadeler (-)	(40.295)	(24.316)
Satış gelirleri, net	18.132.171	16.267.310
Satışların maliyeti (-)	(9.354.415)	(8.777.571)
Brüt esas faaliyet karı	8.777.756	7.489.739

Satışların maliyeti içerisinde muhasebeleştirilen personel giderleri tutarı 5.011.993 YTL'dir (2006: 3.657.943 YTL).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 37 - FAALİYET GİDERLERİ

	2007	2006
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri:		
Satış komisyonları	886.609	1.026.838
Reklam giderleri	332.840	391.900
Şüpheli ticari alacak karşılık gideri	241.821	85.387
Personel giderleri	174.692	95.571
Diğer	33.166	11.249
	1.669.128	1.610.945
Genel yönetim giderleri:		
Personel giderleri	2.831.766	1.975.778
Amortisman ve itfa payı giderleri	2.426.284	2.117.575
Enerji giderleri	1.526.752	1.164.672
Danışmanlık giderleri	1.304.627	1.137.414
Tamir, bakım ve onarım giderleri	387.777	502.330
Sigorta giderleri	352.813	313.099
Vergi, resim ve harçlar	339.658	209.019
Kira giderleri	228.245	238.791
Temizlik giderleri	190.609	269.673
Bilgi teknolojileri giderleri	154.399	138.495
Denetim giderleri	131.250	127.343
Dava takip ve müşavirlik giderleri	71.603	134.452
Diğer	460.938	1.253.910
	10.406.721	9.582.551
Faaliyet giderleri	12.075.849	11.193.496

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 38 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDER VE KAR/ZARARLAR

	2007	2006
Diğer gelirler:		
Ciro primi	113.257	65.267
Sabit kıymet satış karı	46.221	24.571
Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 7)	15.364	7.879
Diğer	181.812	62.031
	356.654	159.748
Diğer giderler	(14.796)	(1.183)
Diğer gelirler - net	341.858	158.565

DİPNOT 39 - FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ) - NET

	2007	2006
Finansal gelirler:		
Kur farkı gelirleri	234.438	328.255
Banka mevduatları faiz geliri	60.718	38.002
	295.156	366.257
Finansal giderler:		
Borçlanma faiz gideri	(850.350)	(198.277)
Kur farkı giderleri	(293.400)	(317.328)
Diğer giderler	(10.063)	-
	(1.153.813)	(515.605)
Finansal giderler - net	(858.657)	(149.348)

DİPNOT 40 - NET PARASAL POZİSYON ZARARI

SPK, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren yüksek enflasyon döneminin sona erdiğini belirtmiştir. Dolayısıyla 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla mali tablolar enflasyon düzeltme işlemine tabi tutulmadığından parasal kar/(zarar) oluşmamıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 41 - VERGİLER

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2007 yılı için %20'dir (2006: %20). Ancak Şirket, bu dipnotun devamında açıklanan yatırım indirimi istisnası kapsamında, söz konusu istisnadan yararlanarak %30'luk vergi oranını kullanmayı tercih etmiştir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (Gelir Vergisi Kanunu Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanan ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10 uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının TÜİK TEFİ artış oranının %100'ü ve son 12 aylık enflasyon oranının TÜİK TEFİ artış oranının %10'u aşması gerekmektedir. 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren yıllar için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 41 - VERGİLER (Devamı)

Yatırım İndirimi İstisnası

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40'ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 30 Mart 2006 tarihli 5479 sayılı yasa ile son verilmiştir. Ancak, sözkonusu yasa ile Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup, 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

- 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1,2,3,4,5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımları; ve
- 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları

nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilirler.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait gelir tablosuna yansıtılmış vergiler aşağıda özetlenmiştir:

	2007	2006
-Ertelenen vergi gideri	-	(2.752.178)
Toplam vergi gideri	-	(2.752.178)

DİPNOT 42 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç/(kayıp)

Hisse başına kazanç/kayıp, net karın/zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve yeniden değerlendirme fonundan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisse") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç/kayıp hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç/kayıp hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kazanç/kayıp, hissedarlara ait net karın/zararın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	2007	2006
Net dönem zararı	(3.814.892)	(6.446.718)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	551.553,6	551.553,6
Hisse başına kayıp (YTL)	(6,92)	(11,69)

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 43 - NAKİT AKIM TABLOSU

Nakit akım tablosu finansal tablolar ile birlikte gösterilmiştir.

DİPNOT 44 - MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Şirket, 6 Aralık 2007 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirket'e tahsis etmiş olduğu Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelinin (Dipnot 1) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ne ("Kiracı") kiraya verilmesine karar vermiş ve aynı tarihte Kiracı ile kira sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmeye göre otelin ilk yıl için KDV hariç yıllık kira bedeli 2.100.000 ABD Doları olup, kira bedeli her yıl %3 oranında arttırılacaktır. Kira bedelinin yanı sıra Kiracı, Şirket'e depozito bedeli olarak 30 Ocak 2008 tarihine kadar toplam 2.100.000 ABD Doları ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

Şirket, 31 Aralık 2007 tarihli bilançosunda, 2008 yılında otelin devri sırasında personeline ödediği kıdem tazminatlarını dikkate alarak 637.554YTL tutarında karşılık ayırmıştır (Dipnot 23).

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllar için Divan Mares/Marmaris oteline ilişkin faaliyet sonuçları aşağıdaki gibidir:

	2007	2006
Satış Gelirleri (net)	9.237.596	7.443.570
Satışların Maliyeti (-)	(5.220.886)	(4.568.944)
Brüt Esas Faaliyet Karı	4.016.710	2.874.626
Faaliyet Giderleri (-)	(7.131.429)	(5.910.238)
Net Esas Faaliyet Zararı	(3.114.719)	(3.035.612)
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	235.777	76.276
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	(13.563)	(778)
Finansman Giderleri (net)	(761.287)	(193.510)
Faaliyet Zararı	(3.653.792)	(3.153.624)
Net Parasal Pozisyon Karı/(Zararı)	-	-
Vergi Öncesi Zarar	(3.653.792)	(3.153.624)
Vergiler	-	-
Net Dönem Zararı	(3.653.792)	(3.153.624)