

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. 2007 YILI FAALİYET RAPORU

Sayın Hissedarlarımız ,

Şirketimizin 2007 yılı faaliyet sonuçlarını incelemek ve karara bağlamak üzere toplanmış bulunan yıllık ortaklar Olağan Genel Kurulu'na hoşgeldiniz. Göstermiş olduğunuz ilgi, alaka ve güvene teşekkür ederiz.

Bildiğiniz gibi şirketimiz, sahibi olduğu Antalya merkezinde bulunan 204 odalı Talya Oteli ve Muğla'nın Marmaris ilçesinde bulunan 440 odalı Mares Oteli'ni Divan Oteller zincirine bağlı olarak işletmektedir.

Turizm sektörümüzde 2007 yılında gelen yabancı sayısında 2006 yılına göre %17,77 artış meydana gelmiştir. Bu gelişme aynı şekilde otellerimizde 2007 yılında satılan oda sayısının 2006 yılına oranla % 17.39 artış olarak yansımıştır.

Bu gelişmeyi yaşadığımız 2007 yılının Turizm sektörüne etkileri ve oluşan sonuçları doğrultusunda işletmelerimizin kapasite kullanım bilgileri ve neticeleri aşağıda takdim edilmiştir.

Türkiye'ye gelen yabancı turist sayısı (Bin Kişi)

<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>Değişim %</u>
19.820	23.341	17,77

Türkiye'ye giren döviz miktarı (Milyon \$)

<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>Değişim %</u>
16.851	18.487	9,7

Antalya – Muğla Havaalanlarına giriş yapan yolcu sayısı (Bin Kişi)

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>Değişim%</u>
ANTALYA	6.011	7.279	21
MUĞLA	<u>2.018</u>	<u>2.173</u>	<u>7,6</u>

Divan Marmaris Mares – Divan Antalya Talya satılan oda

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>Değişim %</u>
Mares	35.329	49.417	39.88
Talya	44.637	44.457	- 0.04
Toplam	79.966	93.874	17,39

Misafirlerin ülkelere göre dağılımı

2007 yılında toplam gecellemelerimizin ülkeler bazında dağılımı aşağıda belirtilmiştir. Gecellemelerimizin % 65.81'i dış pazar, % 34.19 'u ise iç pazar olarak gerçekleşmiştir.

Ülke	Geceleme Sayısı	% 'si
Türkiye	61.435	34.19
Belçika	10.882	6.06
Rusya	6.507	3.62
Almanya	21.966	12.23
İngiltere	10.353	5.76
Hollanda	2.072	1.15
ABD	7.273	4.05
Diğer	59.186	32.94
	=====	=====
Toplam	179.674	100.00

Operasyonel Bilgiler:

SATIŞLARIMIZ	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>Değişim %</u>
Satılan Oda	79.966	93.874	17.39
Toplam Satışlar YTL	16.267.310	18.132.171	11,46
Personel Sayısı	218	212	- 2.75

Yönetim Kurulumuzun 06 Aralık 2007 tarihli kararı doğrultusunda Mares tesislerimiz 5 yıl süreyle Yazıcı Grubu'na kiralanmıştır. İlk yıl kira bedeli 2.100.000.-USD olup bu bedel her yıl % 3 oranında artacaktır. Ayrıca, tüm kira dönemi boyunca elde tutulmak üzere 2.100.000 USD depozito alınmıştır. Tesislerimizin kira dönemi boyunca iyi bir şekilde korunabilmesi için Kiralayan Şirket her yıl cirosunun % 4 ü oranında tesisimize yatırım yapacaktır.

Pazar Bilgileri:

Son 5 yıl içerisinde, özellikle Antalya Bölgesi'nde ortalama olarak yılda 40.000 yeni vasıflı yatak devreye girmesiyle pazarda büyük bir arz fazlası oluşmuştur. Arz talep dengesizliğinin doğal sonucu , 2006 yılında talep azalmasına neden olurken 2007 yılı tam aksine talep artışı ile olumlu gelişme kaydetmiştir. Türkiye'ye olan turistik talebin artışına paralel olarak oda fiyatları gerilemiştir. Yatak kapasiteleri son derece büyük olan bu tesislerin aynı zamanda herşey dahil hizmet anlayışını yaygınlaştırmalarıyla bölge son derece ucuz ve kitle Turizminin yapıldığı bir yer haline gelmiştir. Antalya; özellikle havaalanının tesislere yakınlığı, şehrin sahip olduğu sosyal ve kültürel yapı, bölgesel aktivite zenginliği, Golf ve Futbol sahalarının artışı ile hem tatil hem de iş toplantısı ve Kongre olanaklarının gelişmesi ile Ülke ve Ülke dışından gelen tüketicilerin tercih ettikleri bir destinasyon haline gelmiştir. 2007 yılında Antalya bölgesine gelen turist sayısı bir önceki yıla göre % 21 artarken , bu rakam Dalaman bölgesinde de % 7,6 artış olarak gerçekleşmiştir.

Hizmetlerimiz:

2007 yılında işletmelerimizde yaklaşık 25.000 misafir ağırlanmıştır. Divan hizmet kalitesi ve anlayışının uygulanmasıyla misafir mutluluğu sağlanmış ve misafir sadakati oluşturulmuştur. Divan misafir dataları merkezden birleştirilmiş ve bu kapsamda promosyonlar CRM uygulamaları yaygınlaştırılmıştır. Yine bu kapsamda Koç Grubu şirketlerinin müşteri bilgilerinden yararlanarak artı avantajlar sağlanmış ve özellikle yerli pazarda pay arttırılmıştır.

Yatırımlarımız:

Mares otelimizde 2007 yılında Konferans Salonu alt bölümüne ait yatırım bitirilmiş ve Yangın Söndürme Sistemi ile ilgili yenileme çalışmaları büyük ölçüde tamamlanmıştır.

Mali Tablolarda Kullanılan Yöntemler:

Konsolidasyon yükümlülüğü bulunmayan Şirketimiz, 31.12.2007 tarihli bilanço ve 01.01.2007 – 31.12.2007 dönemi gelir tablosunu Sermaye Piyasası Kurulunun Seri : XI No : 25 sayılı tebliğ hükümlerine uygun olarak düzenlenmiştir.

Ortaklarımız :

Sermayenin % 10'undan fazlasına sahip hissedarlarımızın adları, hisse miktarları ve sermayedeki oranları şu şekildedir.

ÜNVANI	HİSSE TUTAR (YTL)	%
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36.81
Temel Ticaret A.Ş.	1.629.875	29.55
Halka Açık	1.638.556	29.71
Diğerleri	216.779	3.93
	5.515.536	100.00

Sermaye Yapısı :

Şirketimizin Kayıtlı Sermayesi 50.000.000 YTL'dir.

Çıkarılmış nominal sermayemiz 5.515.536 YTL `dir.

Şirketimizin tüm hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmiş olup, borsanın ulusal pazarda işlem görmektedir.

Dağıtılan Temettü :

Şirketimiz ;

	Tutar (YTL)	%
1988 Karı'ndan	67.995,77	0.68
1994 Karı'ndan	22.500,00	25.00
2001 Karı'ndan	427.500,00	25.00
2002 Karı'ndan	427.500,00	25.00

temettü dağıtmıştır.

Yönetim Kurulu Üyelerimiz ve Denetçilerimiz :

Yıl içinde görev alan Yönetim Kurulu Başkanı, Üyelerimiz, Denetçilerimiz ve Şirketimiz Yönetici kadrosunun ad ve soyadları ekli dosyada belirtilmiştir. Yönetim Kurulumuz bugün çalışma süresini tamamlamış bulunmaktadır. Bu toplantıda önümüzdeki dönem için yeni Yönetim Kurulu Üyelerimizin seçimi yapılacaktır.

Hizmet süremiz içinde bize gösterdiğiniz güven, ilgi ve yardımlar nedeniyle teşekkürlerimizi bildiririz.

Şirket Yönetimi :

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Semahat S. ARSEL	Yönetim Kurulu Başkanı
Hasan BENGÜ	Yön. Kurulu Başkan Yrd.
Temel K. ATAY	Yönetim Kurulu Üyesi
Josephus Joannes Nicolaas Maria BAKX	Yönetim Kurulu Üyesi

Denetçiler :

Başar Engin	Denetçi
Nilgün Akın Özmen	Denetçi

Kıdem Tazminatları Yükümlülük Durumu :

31.12.2007 tarihi itibariyle kıdem tazminatlarından doğacak azami yükümlülüğümüz 890.241 YTL'dir. İşten ayrılan personelin kıdem tazminatları yasaların öngördüğü koşullar çerçevesinde ödenmektedir.

Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler :

İşyerimizde personele yasa ve emsal işyerlerinde uygulanan hak ve menfaatler aynen sağlanmaktadır.

Önemli Uyuşmazlıklar :

Şirketimizin personel, resmi kuruluşlar ve diğer üçüncü şahıslarla kayda değer önemde bir uyuşmazlığı yoktur.

Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler :

Şirketimizin bağımsız dış denetimden geçmiş mali tabloları dipnotları ile birlikte ilişikte sunulmuştur.

Sonuç :

Sayın Hissedarlarımız,

01.01.2007- 31.12.2007 gelir tablomuzda 3.814.892 YTL net zarar oluştuğunu görüşlerinize sunarız.

Sayın Hissedarlarımız,

Raporumuza son verirken 2007 yılında bize yardımları geçen tüm kişi ve kuruluşlara huzurunuzda teşekkür eder, 2008 yılının memleketimiz ve şirketimiz için daha iyi olması dileğiyle,

Sayın Genel Kurulu'nuzu saygı ile selamlarız.

Semahat S. ARSEL

Yönetim Kurulu Başkanı