

MARMARIS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ İNCELEME RAPORU**

ÖZET ARA DÖNEM FİNANSAL TABLolar HAKKINDA İNCELEME RAPORU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

1. Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("İşletme") ekte yer alan 30 Haziran 2009 tarihli bilançosu, aynı tarihte sona eren altı aylık gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akım tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotları tarafımızca incelenmiştir. İşletme yönetiminin sorumluluğu, söz konusu özet ara dönem finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu özet ara dönem finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

İncelemenin Kapsamı

2. İncelememiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları hakkında Seri: X, No: 22 sayılı tebliğin 34. kısmında yer alan ara dönem finansal tabloların incelenmesi ile ilgili düzenlemelerine uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem finansal tabloların incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması, analitik inceleme ve diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bir incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

Sonuç

3. İncelememiz sonucunda, özet ara dönem finansal tabloların, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla finansal pozisyonunu, aynı tarihte sonra eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurul tarafından kabul edilen finansal raporlama standartları (bkz. Dipnot 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers

Beste Gücümen, SMMM
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 31 Temmuz 2009

MARMARIS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER

BİLANÇOLAR	1-2
GELİR TABLOLARI	3
KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI	5
NAKİT AKIM TABLOLARI	6
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	7-27
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
DİPNOT 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7-8
DİPNOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	9
DİPNOT 4 FİNANSAL BORÇLAR	9
DİPNOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	10-11
DİPNOT 6 STOKLAR	11
DİPNOT 7 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	11
DİPNOT 8 MADDİ DURAN VARLIKLAR	12-13
DİPNOT 9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	14
DİPNOT 10 DİĞER BORÇLAR.....	14
DİPNOT 11 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	15
DİPNOT 12 ÖZKAYNAKLAR	16-17
DİPNOT 13 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	18
DİPNOT 14 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	18
DİPNOT 15 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER	18
DİPNOT 16 FİNANSAL GELİRLER.....	19
DİPNOT 17 FİNANSAL GİDERLER	19
DİPNOT 18 VERGİLER.....	19-20
DİPNOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	21-23
DİPNOT 20 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	23-27

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 VE 31 ARALIK 2008 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		4.061.658	1.803.261
Nakit ve nakit benzerleri	3	771.647	665.871
Ticari alacaklar		2.795.658	763.610
- İlişkili taraflardan alacaklar	19	135.668	86.796
- Diğer ticari alacaklar	5	2.659.990	676.814
Diğer alacaklar		48.702	57.647
Stoklar	6	244.604	223.823
Diğer dönen varlıklar		201.047	92.310
Duran varlıklar		47.800.781	48.966.600
Finansal yatırımlar		2	2
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7	27.434.339	27.984.837
Maddi duran varlıklar	8	20.280.328	20.877.591
Maddi olmayan duran varlıklar	9	79.469	97.527
Diğer alacaklar		6.643	6.643
TOPLAM VARLIKLAR		51.862.439	50.769.861

30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan özet finansal tablolar, yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 31 Temmuz 2009 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Josephus Joannes Nicolaas Maria Bakx - Yönetim Kurulu Üyesi ve Taylan Gözen - Muhasebe Müdürü tarafından imzalanmıştır.

İlişkitedeki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 VE 31 ARALIK 2008 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
KAYNAKLAR		11.463.368	10.463.262
Kısa vadeli yükümlülükler		7.569.290	4.471.041
Finansal borçlar	4	3.483.223	2.979.303
Ticari borçlar		3.332.312	917.493
- İlişkili taraflara borçlar	19	2.769.194	451.359
- Diğer ticari borçlar	5	563.118	466.134
Diğer borçlar	10	475.910	378.974
Borç karşılıkları		277.845	195.271
Uzun vadeli yükümlülükler		3.894.078	5.992.221
Ticari borçlar		-	2.150.841
- İlişkili taraflara borçlar	19	-	2.150.841
Diğer borçlar	10	3.213.210	3.175.830
Borç karşılıkları		124.769	97.443
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	11	271.667	274.064
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		284.432	294.043
ÖZKAYNAKLAR		40.399.071	40.306.599
Ödenmiş sermaye	12	5.515.536	5.515.536
Sermaye düzeltme farkları	12	56.769.483	56.769.483
Geçmiş yıllar zararları		(21.978.420)	(20.887.614)
Net dönem karı/(zararı)		92.472	(1.090.806)
TOPLAM KAYNAKLAR		51.862.439	50.769.861

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		1 Ocak - Dipnotlar 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2008
Satış gelirleri (net)	13	4.209.528	2.707.418	4.930.282	3.007.504
Satışların maliyeti (-)	13,14	(1.776.227)	(981.320)	(2.333.873)	(1.109.510)
Brüt kar		2.433.301	1.726.098	2.596.409	1.897.994
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	14	(302.888)	(168.696)	(276.279)	(175.341)
Genel yönetim giderleri (-)	14	(3.443.337)	(1.842.502)	(3.982.534)	(2.042.612)
Diğer faaliyet gelirleri	15	1.828.020	867.543	1.350.500	707.400
Diğer faaliyet giderleri (-)	15	(28.311)	(28.278)	(29.147)	(28.910)
Faaliyet karı/(zararı)		486.785	554.165	(341.051)	358.531
Finansal gelirler	16	413.107	351.151	772.987	229.068
Finansal giderler	17	(807.420)	(283.135)	(977.383)	(248.300)
Vergi öncesi kar/(zarar)		92.472	622.181	(545.447)	339.299
Vergi gideri	18	-	-	-	-
Dönem karı/(zararı)		92.472	622.181	(545.447)	339.299
Hisse başına kar/(zarar)		0,00017	0,00113	(0,00099)	0,00062

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2008
Dönem karı/(zararı)	92.472	622.181	(545.447)	339.299
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir (vergi sonrası)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı kar/(zarar)	92.472	622.181	(545.447)	339.299
Toplam kapsamlı karın/(zararın) dağılımı:				
Azınlık payları	-	-	-	-
Ana ortaklık payları	92.472	622.181	(545.447)	339.299
Hisse başına kar/(zarar)	0,00017	0,00113	(0,00099)	0,00062

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geçmiş yıl zararları (-)	Net dönem karı/(zararı)	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2008 itibariyle bakiyeler		5.515.536	56.769.483	(17.072.722)	(3.814.892)	41.397.405
Transfer		-	-	(3.814.892)	3.814.892	-
Net dönem zararı		-	-	-	(545.447)	(545.447)
30 Haziran 2008 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(20.887.614)	(545.447)	40.851.958
1 Ocak 2009 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(20.887.614)	(1.090.806)	40.306.599
Transfer		-	-	(1.090.806)	1.090.806	-
Net dönem karı		-	-	-	92.472	92.472
30 Haziran 2009 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(21.978.420)	92.472	40.399.071

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008
Esas faaliyetlerden doğan nakit akımları:			
Net dönem karı/(zararı)		92.472	(545.447)
Esas faaliyetlerinden sağlanan veya faaliyetlerde kullanılan net nakit tutarının net kar/(zarar) ile mutabakatını sağlayan düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	7, 8, 9	1.230.754	1.241.677
Kıdem tazminatı karşılık gideri	11	53.731	123.839
Şüpheli alacak karşılık gideri	5	40.215	26.362
Faiz gideri (net)	16, 17	288.658	335.701
Maddi duran varlık satış karı (net)	15	(9.549)	(21.848)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net faaliyet geliri			
		1.696.281	1.160.284
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:			
Ticari alacaklardaki (artış)/azalış		(2.023.391)	2.230.894
İlişkili taraflardan alacaklardaki artış		(48.872)	(125.736)
Stoklardaki (artış)/azalış		(20.781)	111.755
Diğer dönen ve duran varlıklardaki (artış)/azalış		(99.792)	92.595
Ticari borçlardaki artış/(azalış)		96.984	(234.146)
İlişkili taraflara borçlardaki artış/(azalış)		166.994	(1.618.047)
Diğer borçlar ve karşılıklardaki artış/(azalış)		234.605	(1.255.240)
Ödenen kıdem tazminatları	11	(56.128)	(758.200)
Esas faaliyetlerde kullanılan net nakit akımları:			
		(54.100)	(395.841)
Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları:			
Elde edilen faiz		10.821	25.243
Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilaveler	7	(7.395)	-
Maddi duran varlık alımları	8	(89.259)	(416.053)
Maddi olmayan duran varlık alımları	9	-	(3.432)
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		41.268	480.356
Yatırım (faaliyetlerinde kullanılan)/faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımları:			
		(44.565)	86.114
Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları:			
Alınan krediler		850.000	2.800.000
Ödenen krediler		(350.000)	(4.600.000)
Ödenen faiz		(295.679)	(195.621)
Finansal faaliyetlerden elde edilen/(faaliyetlerde kullanılan) net nakit akımları:			
		204.321	(1.995.621)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış/(azalış)			
		105.656	(2.305.348)
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi			
3		665.764	3.149.927
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi			
3		771.420	844.579

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. ("Şirket") 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye'de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket'in fiili faaliyet konusu, Marmaris'te ve Antalya'da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmaktır. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik göstermektedir.

Şirket'in Marmaris ve Antalya'da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris'teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2008: 1.078) olup Antalya'daki otelin yatak kapasitesi ise 420'dir (31 Aralık 2008: 420). Marmaris'teki otel Şirket tarafından, 6 Aralık 2007 tarihinde imzalanan sözleşme ile, 15 Ocak 2008 tarihinden başlamak üzere 5 yıllığına kiraya verilmiştir (Dipnot 7). Antalya'daki otel ise Divan Talya markası altında hizmet sunmaktadır. Marmaris'teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı'ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacaktır.

Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak - 30 Haziran 2009 döneminde 105 kişidir (1 Ocak - 30 Haziran 2008: 115). 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı ise 107 kişidir (31 Aralık 2008:106).

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.
Fevzi Çakmak Cad. No:30, 07100
Antalya / Türkiye

DİPNOT 2 – ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

Özet finansal tabloların hazırlanma ilkeleri

Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK'nın Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği işletmelerin ara dönem finansal tablolarını UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamalarına imkan tanımaktadır. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş ve söz konusu özet finansal tablolarını SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, ilişikteki finansal bilgiler SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS'nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal bilgiler ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Yönetim Kurulu tarafından 31 Temmuz 2009 tarihinde onaylanan ilişikteki özet finansal tablolar, Genel Kurul öncesi Yönetim Kurulu tarafından revize edilebileceği gibi, Genel Kurul tarafından da değiştirilebilir.

Türk Lirası

Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanununun 1. maddesi uyarınca ve 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibareleri 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kaldırılmıştır. Buna göre bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL'ye ve Kr'ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL'ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr'ye eşit tutulmaktadır.

Hukuki sonuç doğuran tüm yasa, mevzuat, idari ve hukuki işlem, mahkeme kararı, kıymetli evrak ve her türlü belgenin yanı sıra ödeme ve değişim araçlarında Yeni Türk Lirası'na yapılan referanslar, yukarıda belirtilen dönüşüm oranı ile TL cinsinden yapılmış sayılmaktadır. Sonuç olarak, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren TL, finansal tablo ve kayıtların tutulması ve gösterimi açısından Yeni Türk Lirası'nın yerini almış bulunmaktadır.

İşletmenin sürekliliği

Şirket özet finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler

30 Haziran 2009 tarihinde sona eren ara hesap döneminde, Şirket'in muhasebe politikalarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti

Şirket'in 30 Haziran 2009'da sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloları hazırlarken kullandığı önemli muhasebe politikaları 31 Aralık 2008 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile benzerdir.

2.4. Karşılaştırmalı bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Nakit	8.731	60.981
Bankalar	762.916	604.890
- TL vadeli mevduat	350.000	250.107
- Yabancı para vadeli mevduat	250.452	-
- Yabancı para vadesiz mevduat	83.238	299.084
- TL vadesiz mevduat	79.226	55.699
	771.647	665.871

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle vadeli mevduatların vadelerine kalan süre 3 aydan kısa olup, uygulanan yıllık ortalama etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
TL	% 8,65	% 15,60
ABD Doları	% 1,75	-
Euro	% 1,00	-

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri ile 30 Haziran 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
Nakit ve nakit benzeri değerler	771.647	665.871	844.579	3.149.927
Eksi : Faiz tahakkukları	(227)	(107)	-	-
	771.420	665.764	844.579	3.149.927

DİPNOT 4 - FİNANSAL BORÇLAR

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Kısa vadeli TL krediler	503.920	-
Uzun vadeli TL kredilerin kısa vadeli kısımları	2.979.303	2.979.303
	3.483.223	2.979.303

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle TL kredilerin yıllık ortalama etkin faiz oranı %17,59'dur (31 Aralık 2008: %18,45).

Şirket'in elinde bulunan uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmının 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle makul değeri 3.020.923 TL olarak hesaplanmıştır (31 Aralık 2008: 3.035.995 TL). Söz konusu kredinin vadesi 25 Ağustos 2009'dur.

Şirket'in yeni aldığı 503.920 TL tutarındaki kısa vadeli kredinin vadesi ise 10 Eylül 2009'dur.

Şirket'in değişken faizle kullandığı kredi bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: Yoktur).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Ticari alacaklar:		
Ticari alacaklar	2.523.874	586.814
Alacak çekleri	145.647	90.000
Şüpheli ticari alacaklar	799.359	801.136
	3.468.880	1.477.950
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(799.359)	(801.136)
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(9.531)	-
Kısa vadeli ticari alacaklar (net)	2.659.990	676.814

Şüpheli alacaklara ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2009	2008
1 Ocak itibariyle	801.136	773.025
Dönem içerisinde ayrılan karşılıklar	40.215	26.362
Tahsilatlar (-) (Dipnot 15)	(41.992)	(82.431)
30 Haziran itibariyle	799.359	716.956

30 Haziran 2009 tarihi itibariyle Şirket'in vadesi geçmiş ticari alacaklarının tutarı 129.223 TL'dir (31 Aralık 2008: 51.554 TL). Şirket, vadesi geçmiş alacaklarının 66.026 TL tutarındaki kısmını 30 Haziran 2009'dan sonraki dönemde tahsil etmiştir. Şirket'in 30 Haziran 2009 tarihi itibariyle vadesi geçmiş alacaklar için elinde teminat bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: 9.452 TL).

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle vadesi geçmiş alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
0-30 gün	80.999	29.829
30-60 gün	46.926	20.775
60 gün sonrası	1.298	950
	129.223	51.554

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Ticari borçlar:		
Ticari borçlar	563.118	466.134
	563.118	466.134

DİPNOT 6 - STOKLAR

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Ticari mallar	216.956	198.541
Yakıt stokları	27.648	25.282
	244.604	223.823

DİPNOT 7 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2009	İlaveler	Maddi duran varlıklardan transferler	30 Haziran 2009
Maliyet	66.805.061	7.395	-	66.812.456
Birikmiş amortisman	(38.820.224)	(557.893)	-	(39.378.117)
Net defter değeri	27.984.837			27.434.339

	1 Ocak 2008	İlaveler	Maddi duran varlıklardan transferler (*)	30 Haziran 2008
Maliyet	-	-	66.735.471	66.735.471
Birikmiş amortisman	-	(556.580)	(37.713.026)	(38.269.606)
Net defter değeri	-			28.465.865

(*) Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirket'e tahsis etmiş olduğu Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1, 8) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye kiraya vermiştir. Bu nedenle Şirket, kira kapsamındaki gayrimenkullerini maddi duran varlıklardan, yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer etmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla makul değeri, Şirket yönetimi tarafından indirgenmiş nakit akım yöntemine göre 37.764.832 TL olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2008: 38.812.371 TL).

Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler	30 Haziran 2009
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-	-	-	541.893
Binalar	46.578.378	-	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	36.144.356	-	(27.726)	-	36.116.630
Motorlu araçlar	289.189	-	-	-	289.189
Döşeme ve demirbaşlar	30.523.613	37.823	(471.090)	-	30.090.346
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	311.085	-	-	-	311.085
Yapılmakta olan yatırımlar	242.221	51.436	-	-	293.657
	114.630.735	89.259	(498.816)	-	114.221.178
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(189.437)	(10.884)	-	-	(200.321)
Binalar	(32.107.441)	(212.454)	-	-	(32.319.895)
Makina ve teçhizat	(32.675.359)	(228.638)	17.088	-	(32.886.909)
Motorlu araçlar	(279.385)	(951)	-	-	(280.336)
Döşeme ve demirbaşlar	(28.207.180)	(194.773)	450.009	-	(27.951.944)
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(294.342)	(7.103)	-	-	(301.445)
	(93.753.144)	(654.803)	467.097	-	(93.940.850)
Net defter değeri	20.877.591				20.280.328

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (*)	30 Haziran 2008
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.148.161	-	-	(1.606.268)	541.893
Binalar	113.134.847	-	-	(66.581.438)	46.553.409
Makina ve teçhizat	34.803.555	6.233	(85.107)	-	34.724.681
Motorlu araçlar	289.189	-	-	-	289.189
Döşeme ve demirbaşlar	31.122.195	48.945	(404.030)	-	30.767.110
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	397.655	-	(57.089)	-	340.566
Verilen avanslar	-	10.000	-	-	10.000
Yapılmakta olan yatırımlar	1.137.055	350.875	-	-	1.487.930
	183.032.657	416.053	(546.226)	(68.187.706)	114.714.778
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(789.558)	(10.882)	-	621.884	(178.556)
Binalar	(68.774.261)	(212.134)	-	37.091.142	(31.895.253)
Makina ve teçhizat	(32.294.543)	(185.724)	21.884	-	(32.458.383)
Motorlu araçlar	(277.416)	(985)	-	-	(278.401)
Döşeme ve demirbaşlar	(28.209.889)	(243.088)	53.305	-	(28.399.672)
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(304.972)	(17.937)	12.530	-	(310.379)
	(130.650.639)	(670.750)	87.719	37.713.026	(93.520.644)
Değer düşüklüğü karşılığı	(1.452.235)	-	-	1.452.235	-
Net defter değeri	50.929.783				21.194.134

(*) Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirket'e tahsis etmiş olduğu Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1, 7) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye kiraya vermiştir. Bu nedenle, Şirket, kira kapsamındaki gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer etmiştir.

Şirket, Marmaris'teki otel binasında geçmiş yıllarda yapılan yenileme çalışmasıyla ilgili olarak maddi duran varlıklar üzerinden toplam 1.452.235 TL (31 Aralık 2008: 1.452.235 TL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Söz konusu değer düşüklüğü 30 Haziran 2008'de sona eren dönemde "yatırım amaçlı gayrimenkuller" kalemine transfer edilen gayrimenkuller ile ilgili olup, transfere konu olan tutar ilgili değer düşüklüğü tutarı netlendikten sonra "yatırım amaçlı gayrimenkuller" hesabına transfer edilmiştir.

30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla ekonomik ömürlerini doldurmuş sabit kıymetlerin elde etme maliyetleri 63.197.379 TL'dir (31 Aralık 2008: 63.420.088 TL).

30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 TL (31 Aralık 2008: 45.000 TL) tutarındadır.

Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2009	İlaveler	30 Haziran 2009
Haklar	622.306	-	622.306
Birikmiş itfa payları	(524.779)	(18.058)	(542.837)
Net defter değeri	97.527		79.469

	1 Ocak 2008	İlaveler	30 Haziran 2008
Haklar	618.876	3.432	622.308
Birikmiş itfa payları	(484.109)	(14.347)	(498.456)
Net defter değeri	134.767		123.852

Cari dönem itfa payları gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

DİPNOT 10 - DİĞER BORÇLAR

a) Diğer borçlar - kısa vadeli

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Alınan avans, depozito ve teminatlar	236.242	131.458
Ödenecek Katma Değer Vergisi ("KDV")	76.999	-
Gelecek aylara ait gelirler	76.398	61.583
Ödenecek SSK stopajları	65.650	73.539
Ödenecek vergi ve fonlar	15.276	62.413
Personele borçlar	2.241	46.445
Diğer	3.104	3.536
	475.910	378.974

b) Diğer borçlar - uzun vadeli

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Alınan depozito ve teminatlar	3.213.210	3.175.830
	3.213.210	3.175.830

Alınan depozito ve teminatlar, Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş. tarafından, Divan Mares/Marmaris otelinin depozito bedeli olarak Şirket'e ödenen 2.100.0000 ABD Doları tutarındaki depozitoyu içermektedir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	271.667	274.064
	271.667	274.064

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında, Şirket'e çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2009 itibariyle 2.260,04 TL (31 Aralık 2008: 2.173,18 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
İskonto oranı (%)	6,26	6,26
Tahmini emeklilik olasılığı (%)	87	87

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Temmuz 2009 tarihinden itibaren geçerli olan 2.365,16 TL üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2009	2008
1 Ocak itibariyle	274.064	890.241
Dönem içerisindeki artış	53.731	123.839
Ödemeler	(56.128)	(758.200)
30 Haziran itibariyle	271.667	255.880

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - ÖZKAYNAKLAR

Sermaye/Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Şirket'in 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Haziran 2009		31 Aralık 2008	
	TL	Pay %	TL	Pay %
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81	2.030.326	36,81
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55	1.629.875	29,55
Halka açık kısım	1.638.556	29,71	1.638.556	29,71
Diğer	216.779	3,93	216.779	3,93
	5.515.536	100	5.515.536	100
Sermaye düzeltme farkları	56.769.483		56.769.483	
	62.285.019		62.285.019	

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Bu tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeği bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: Yoktur). Şirket'in sermayesi beheri 1 Kr olan 551.553.600 adet hisseden oluşmaktadır.

SPK'nın geçmiş dönemlerdeki gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsub edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekteydi. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özsermaye kalemlerine ilişkin "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilirdi.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıklar (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla",

ilişkilendirilmiştir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Kar payı dağıtımı

Hisseleri İMKB'de işlem gören şirketler, SPK tarafından getirilen temettü şartına aşağıdaki şekilde tabidir:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 9 Ocak 2009 tarihli kararı gereğince 2008 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranı %20 olarak uygulanacaktır. SPK'nın halka açık şirketlerin kar dağıtım esaslarını düzenlediği Seri: IV, No: 27 Tebliğine göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin %5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirilmeden sermaye artırımını yapan ve bu nedenle payları "eski" ve "yeni" şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, 2008 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacaklarını, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtmaları zorunluluğu vardır.

Bu kapsamda SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabılır kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabılır kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabılır karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

9 Ocak 2009 tarihli Kurul Kararı ile şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarına Seri:XI, No:29 Tebliği çerçevesinde hazırlanıp kamuya ilan edilecek finansal tablo dipnotlarında yer verilmesine karar verilmiş olup, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin geçmiş yıl zararları ve net dönem zararı bulunduğundan kar dağıtım zorunluluğu yoktur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2008
Yurtiçi satışlar	4.213.647	2.707.972	4.939.634	3.013.431
Satış iskontoları (-)	(4.119)	(554)	(9.295)	(5.927)
Satıştan iadeler (-)	-	-	(57)	-
Satış gelirleri (net)	4.209.528	2.707.418	4.930.282	3.007.504
Satışların maliyeti (-)	(1.776.227)	(981.320)	(2.333.873)	(1.109.510)
Brüt kar	2.433.301	1.726.098	2.596.409	1.897.994

DİPNOT 14 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2008
Personel giderleri	1.675.415	832.172	2.200.952	921.268
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.230.754	611.275	1.241.677	610.056
Yiyecek, içecek, malzeme maliyetleri	652.640	404.650	748.179	430.262
Enerji giderleri	436.963	219.753	434.763	174.456
Danışmanlık giderleri	433.995	279.773	519.375	338.114
Ecrimisil giderleri	144.900	72.450	112.667	54.750
Temizlik giderleri	142.838	86.770	157.212	89.094
Vergi, resim ve harçlar	136.999	113.693	353.331	220.321
Sigorta giderleri	106.474	58.783	115.489	57.738
Tamir, bakım ve onarım giderleri	86.578	43.230	152.883	46.313
Satış komisyonları	72.856	39.979	82.744	51.487
Diğer	402.040	229.990	473.414	333.604
Toplam giderler	5.522.452	2.992.518	6.592.686	3.327.463

DİPNOT 15 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2008
Kira gelirleri	1.733.721	842.353	1.222.935	611.467
Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 5)	41.992	-	82.431	82.431
Sabit kıymet satış karı	9.549	3.760	21.848	6.138
Ciro primi	8.520	5.695	11.511	4.986
Diğer	34.238	15.735	11.775	2.378
Diğer faaliyetlerden gelirler	1.828.020	867.543	1.350.500	707.400
Diğer giderler	(28.311)	(28.278)	(29.147)	(28.910)
Diğer faaliyetlerden giderler	(28.311)	(28.278)	(29.147)	(28.910)

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2008
Kur farkı gelirleri	401.978	346.761	737.681	221.483
Banka mevduatları faiz geliri	10.941	4.390	25.243	7.105
Diğer gelirler	188	-	10.063	480
	413.107	351.151	772.987	229.068

DİPNOT 17 - FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2008
Kur farkı giderleri	(491.815)	(110.384)	(616.439)	(106.677)
Borçlanma faiz gideri	(299.599)	(156.745)	(360.944)	(141.623)
Diğer giderler	(16.006)	(16.006)	-	-
	(807.420)	(283.135)	(977.383)	(248.300)

DİPNOT 18 - VERGİLER

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2009 yılı için %20'dir (2008: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (Gelir Vergisi Kanunu Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanan ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 (2008: %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - VERGİLER (Devamı)

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının TÜİK TEFE artış oranının %100'ü ve son 12 aylık enflasyon oranının TÜİK TEFE artış oranının %10'u aşması gerekmektedir. 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde sona eren dönemler için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Ertelenen vergiler

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini bilanço kalemlerinin Tebliğ ve vergiye baz yasal finansal tablolar arasında farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle, Şirket yakın geçmişteki mali performansını dikkate alarak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenen vergi varlığını kaydetmemiştir.

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle, birikmiş geçici farklar ile finansal tablolara yansıtılmayan ertelenen vergi varlıkları aşağıda özetlenmiştir:

	Vergilendirilebilir birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları	
	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin SPK finansal raporlama standartlarına göre düzeltilmiş değerler ile vergiye esas değerler arasındaki farklar	(28.045.420)	(28.452.091)	5.609.084	5.690.418
Kullanılmamış mali zararlar	(13.133.517)	(13.133.517)	2.626.703	2.626.703
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(271.667)	(274.064)	54.333	54.813
Diğer - net	(305.916)	(181.043)	61.183	36.208
Ertelenmiş vergi varlıkları			8.351.303	8.408.142

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Dönem sonları itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacak ve borçlar:

Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatlar:	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi")		
- Vadeli mevduatlar	497.586	250.107
- Vadesiz mevduatlar	74.895	203.015
	572.481	453.122

İlişkili taraflardan alacaklar:	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur")	121.590	84.760
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	3.162	157
Diğer	10.916	1.879
	135.668	86.796

İlişkili taraflara borçlar - kısa vadeli:	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Palmira Turizm Ticaret A.Ş. ("Palmira")	2.576.428	-
Koç Holding A.Ş. ("Koç Holding")	117.970	240.984
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("Zer A.Ş.")	69.364	123.980
Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Ram Sigorta")	38.603	25
Koç Net Haberleşme Hizmetleri A.Ş. ("Koç Net")	6.609	6.056
Düzey Pazarlama A.Ş. ("Düzey")	4.583	-
Aygaz A.Ş.	1.048	1.151
Akpa Dayanıklı Tüketim ve Pazarlama A.Ş. ("Akpa")	368	424
Tat Konserve Sanayi A.Ş. ("Tat Konserve")	-	70.676
Diğer	10.511	8.063
	2.825.484	451.359
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman gideri	(56.290)	-
	2.769.194	451.359

İlişkili taraflara borçlar - uzun vadeli:	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Palmira	-	2.227.419
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman gideri	-	(76.578)
	-	2.150.841

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflardan alınan krediler:	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Yapı Kredi	2.979.303	2.979.303
	2.979.303	2.979.303

ii) 30 Haziran tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

Hizmet satışları:	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2008
Setur	112.764	81.242	224.031	63.076
Palmira	33.572	18.344	35.960	30.997
Migros Türk A.Ş. ("Migros") (*)	-	-	108.726	14.757
Diğer	35.836	20.567	101.603	46.512
	182.172	120.153	470.320	155.342

Sabit kıymet satışları:	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2008
Palmira	12.000	12.000	435.240	-
	12.000	12.000	435.240	-

Ürün ve hizmet alımları:	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2008
Palmira	293.065	201.575	380.764	247.713
Zer A.Ş.	171.949	83.292	228.486	103.442
Koç Holding	150.000	75.000	150.000	87.000
Aygaz A.Ş.	127.814	22.061	180.733	53.169
Ram Sigorta	89.998	87.951	99.449	52
Setur	32.661	17.286	26.391	11.507
Koç Net	27.548	11.814	48.401	23.195
Düzyey	19.271	11.461	23.931	15.546
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	5.576	2.807	8.907	8.907
Akpa	1.518	916	1.337	806
Migros (*)	-	-	93.129	38.891
Tat Konserve	-	-	32.711	32.711
Diğer	22.122	8.605	16.463	6.982
	941.522	522.768	1.290.702	629.921

(*) 30 Mayıs 2008 tarihi itibarıyla Koç Holding'in Migros'taki hisselerini Moonlight Capital S.A.'ya devretmesi ile birlikte, Migros'a yapılan satışlar ile Migros'tan yapılan alımlar "ilişkili taraflar ile yapılan işlemler" sınıflandırmasından çıkarılmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

iii) 30 Haziran tarihleri itibariyle sona eren altı aylık ara hesap dönemlerinde ilişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:

Faiz gelirleri:	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2008
Yapı Kredi	10.898	4.346	7.187	6.471
	10.898	4.346	7.187	6.471

Finansman giderleri:	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2008
Yapı Kredi	273.457	136.967	354.145	138.000
	273.457	136.967	354.145	138.000

Komisyon giderleri:	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2008
Yapı Kredi	16.682	8.487	20.426	13.329
	16.682	8.487	20.426	13.329

iv) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

	1 Ocak - 30 Haziran 2009	1 Nisan - 30 Haziran 2009	1 Ocak - 30 Haziran 2008	1 Nisan - 30 Haziran 2008
Maaş ve diğer faydalar	87.730	43.325	59.723	41.566
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	-	353.730	-
	87.730	43.325	413.453	41.566

DİPNOT 20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Finansal varlıkların sahipliği karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirememesi riskini beraberinde getirir. Ticari alacakların önemli bir kısmı turizm acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır. Şirket, acentalar üzerinde bir kontrol sistemi kurmuş olup acentalarla olan işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Acentelere açılan kredi limitleri, yönetim tarafından onaylanmakta ve tahsilat performansları güncel olarak takip edilmektedir (Dipnot 5).

Şirket, kredi prosedürüne uygun olarak kurumsal şirket ve seyahat acentalarına kredi hakkı tanımakta olup şahıslara sadece peşin satış yapmaktadır. Kredilendirmede şirket ve seyahat acentasının mali tabloları ve verdiği referanslar dikkate alınmaktadır. Tanınan vade süresi ortalama 30 gündür. Kredi limiti ödeme performansına göre farklılık gösterebilmektedir. Kredili müşteriler listesi güncel olarak yaşlandırma raporları ile kontrol edilmekte, risk görülen müşteriler için tedbirler alınmaktadır. Bu tedbirler, risk görülen müşterilerin limitinin düşürülmesi, mevcut limitin dondurulması veya kredi hakkının tamamen kaldırılması şeklinde uygulanmaktadır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket, kredili satışlarını minimize etmeyi hedeflemekle birlikte mevcut pazar ve bölge koşulları kredili satışların toplam satışlar içindeki payının %55,57 olarak gerçekleşmesine sebep olmuştur. Buna karşılık vadesi geçmiş alacakların toplam alacaklar içindeki payı sadece %4,9'dur.

Ayrıca, 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarının önemli bir kısmını, Divan Mares/Marmaris otelinin 2009 yılı kira bedeli ile ilgili olarak (Dipnot 1), Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'den olan alacakları oluşturmaktadır. Şirket, bu kiralama ile ilgili olarak 2.100.000 ABD Doları tutarındaki depozitoyu 2008 yılında tahsil etmiş ve böylece bu ticari alacağı ile ilgili kredi riskini ortadan kaldırmıştır.

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, likidite riskini yönetmek amacıyla, yatırım ihtiyacı ve geçmiş dönemdeki likidite pozisyonlarını da dikkate alarak banka kredisi kullanmıştır.

Döviz kuru riski

Şirket, yurt dışındaki turizm acenteleri ile ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, Şirket yönetimi tarafından yapılan düzenli toplantılarda takip edilmektedir.

Şirket'in yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri sebebiyle yabancı para çevrim riskine maruzdur. Şirket, 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla yabancı para cinsinden yükümlülüklerinden ötürü ortaya çıkan kur riskinin belirli bir kısmını, ilgili yabancı para biriminde varlıklar ile yönetmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla döviz riskinden korunma amacıyla kullandığı bir finansal enstrümanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: Yoktur).

Yabancı para pozisyonu

30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Varlıklar	2.100.031	573.003
Yükümlülükler	(3.393.338)	(3.300.417)
Net döviz pozisyonu	(1.293.307)	(2.727.414)

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	30 Haziran 2009				31 Aralık 2008			
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini
Varlıklar:								
Ticari alacaklar	1.763.169	1.081.500	50.476	-	272.118	74.928	73.178	978
Nakit ve nakit benzeri değerler	336.862	50.608	120.343	420	300.885	100.953	49.071	19.688
Toplam varlıklar	2.100.031	1.132.108	170.819	420	573.003	175.881	122.249	20.666
Yükümlülükler:								
Ticari borçlar	(180.128)	(22.932)	(67.549)	(7)	(124.587)	(10.465)	(50.786)	(17)
Kısa vadeli yükümlülükler	(180.128)	(22.932)	(67.549)	(7)	(124.587)	(10.465)	(50.786)	(17)
Diğer borçlar	(3.213.210)	(2.100.000)	-	-	(3.175.830)	(2.100.000)	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	(3.213.210)	(2.100.000)	-	-	(3.175.830)	(2.100.000)	-	-
Toplam yükümlülükler	(3.393.338)	(2.122.932)	(67.549)	(7)	(3.300.417)	(2.110.465)	(50.786)	(17)
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(1.293.307)	(990.824)	103.270	413	(2.727.414)	(1.934.584)	71.463	20.649

Yabancı para pozisyonu duyarlılık analizi

Şirketin 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibari ile elinde bulundurduğu yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlükleri sebebi ile döviz kurundaki değişimlere duyarlılığı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	30 Haziran 2009		Özkaynaklar	
	Kar/(zarar)	Yabancı paramın değer kaybetmesi	Yabancı paramın değer kazanması	Yabancı paramın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(151.606)	151.606	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	(151.606)	151.606	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	22.171	(22.171)	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	22.171	(22.171)	-	-
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
7. İngiliz Sterlini net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	104	(104)	-	-
8. İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9. İngiliz Sterlini net etki (7+8)	104	(104)	-	-
Toplam (3+6+9)	(129.331)	129.331	-	-

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2008		Özkaynaklar	
	Kar/(zarar)	Yabancı paramın	Yabancı paramın	Yabancı paramın
	değer kazanması	değer kaybetmesi	değer kazanması	değer kaybetmesi
ABD Doları'nın YTL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(292.567)	292.567	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	(292.567)	292.567	-	-
Euro'nun YTL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	15.299	(15.299)	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	15.299	(15.299)	-	-
İngiliz Sterlini'nin YTL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
7. İngiliz Sterlini net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	4.527	(4.527)	-	-
8. İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9. İngiliz Sterlini net etki (7+8)	4.527	(4.527)	-	-
Toplam (3+6+9)	(272.741)	272.741	-	-

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net finansal borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	30 Haziran 2009	31 Aralık 2008
Finansal borçlar	3.483.223	2.979.303
Toplam özkaynaklar	40.399.071	40.306.599
Finansal borç/özkaynak oranı	%9	%7

Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetim prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

30 Haziran 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in değişken faizle kullandığı kredi bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: Yoktur).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**30 HAZİRAN 2009 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE
DÜZEYİ (Devamı)**

Fonlama riski

Varolan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

.....