

**MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

# MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

### İÇİNDEKİLER

<b>BİLANÇOLAR</b> .....	<b>1-2</b>
<b>GELİR TABLOLARI</b> .....	<b>3</b>
<b>ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI</b> .....	<b>4</b>
<b>NAKİT AKIM TABLOLARI</b> .....	<b>5</b>
<b>ÖZET FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR</b> .....	<b>6-24</b>
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	6
DİPNOT 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	6-8
DİPNOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	8
DİPNOT 4 FİNANSAL BORÇLAR .....	9
DİPNOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....	9-10
DİPNOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	10
DİPNOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	11-12
DİPNOT 8 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	13
DİPNOT 9 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR .....	13-14
DİPNOT 10 ÖZKAYNAKLAR .....	15-16
DİPNOT 11 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	16
DİPNOT 12 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	17
DİPNOT 13 FİNANSAL GELİRLER .....	17
DİPNOT 14 FİNANSAL GİDERLER .....	17
DİPNOT 15 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	18-20
DİPNOT 16 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	20-23
DİPNOT 17 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR .....	23-24

# MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 30 EYLÜL 2008 VE 31 ARALIK 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA

### BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	30 Eylül 2008	Yeniden düzenlenmiş (*) 31 Aralık 2007
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>2.862.486</b>	<b>7.226.546</b>
Nakit ve nakit benzerleri	3, 15	977.806	3.149.927
Ticari alacaklar		1.392.406	3.401.844
- İlişkili taraflardan alacaklar	15	158.599	122.453
- Diğer ticari alacaklar	5	1.233.807	3.279.391
Diğer alacaklar		52.955	64.091
Stoklar		280.738	340.267
Diğer dönen varlıklar		158.581	270.417
<b>Duran varlıklar</b>		<b>49.332.038</b>	<b>51.072.006</b>
Finansal yatırımlar		2	2
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	28.187.188	-
Maddi duran varlıklar	7	21.007.647	50.929.783
Maddi olmayan duran varlıklar	8	116.678	134.767
Diğer alacaklar		7.734	7.454
Diğer duran varlıklar		12.789	-
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>52.194.524</b>	<b>58.298.552</b>

(\*) Bkz. Dipnot 2.4.

Bu finansal tablolar 22 Ekim 2008 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

İlişkitedeki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 30 EYLÜL 2008 VE 31 ARALIK 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA

### BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	30 Eylül 2008	Yeniden düzenlenmiş (*) 31 Aralık 2007
<b>KAYNAKLAR</b>		<b>10.750.536</b>	<b>16.901.147</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>5.042.458</b>	<b>6.926.880</b>
Finansal borçlar	4, 15	2.840.682	15.487
Ticari borçlar		880.153	2.971.993
- İlişkili taraflara borçlar	15	408.642	2.017.636
- Diğer ticari borçlar	5	471.511	954.357
Diğer borçlar		1.158.560	2.942.416
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	9	-	750.196
Borç karşılıkları		163.063	246.788
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>5.708.078</b>	<b>9.974.267</b>
Finansal borçlar	4, 15	-	4.600.000
Ticari borçlar		2.446.911	2.272.254
- İlişkili taraflara borçlar	15	2.425.851	2.252.226
- Diğer ticari borçlar	5	21.060	20.028
Diğer borçlar		2.586.360	2.445.870
Borç karşılıkları		72.657	72.657
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	9	249.049	252.687
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		353.101	330.799
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş sermaye	10	5.515.536	5.515.536
Sermaye düzeltme farkları	10	56.769.483	56.769.483
Geçmiş yıllar zararları	10	(20.887.614)	(17.072.722)
Net dönem karı/(zararı)		46.583	(3.814.892)
<b>Özkaynaklar toplamı</b>		<b>41.443.988</b>	<b>41.397.405</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>52.194.524</b>	<b>58.298.552</b>

(\*) Bkz. Dipnot 2.4.

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

## MARMARIS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 EYLÜL TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	Yeniden düzenlenmiş (*) 1 Ocak - 30 Eylül 2007	Yeniden düzenlenmiş (*) 1 Temmuz - 30 Eylül 2007
Satış gelirleri (net)	11	8.310.410	3.380.128	15.088.994	8.173.644
Satışların maliyeti (-)	11, 12	(3.573.954)	(1.240.081)	(7.312.277)	(3.461.454)
<b>Brüt kar</b>		<b>4.736.456</b>	<b>2.140.047</b>	<b>7.776.717</b>	<b>4.712.190</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	12	(551.082)	(274.803)	(887.795)	(368.553)
Genel yönetim giderleri (-)	12	(5.729.501)	(1.746.967)	(6.953.818)	(2.428.277)
Diğer faaliyet gelirleri		1.990.366	639.866	274.069	86.744
Diğer faaliyet giderleri (-)		(51.438)	(22.291)	(48.914)	-
<b>Faaliyet karı</b>		<b>394.801</b>	<b>735.852</b>	<b>160.259</b>	<b>2.002.104</b>
Finansal gelirler	13	981.523	208.536	184.593	139.729
Finansal giderler	14	(1.329.741)	(352.358)	(791.206)	(421.099)
<b>Vergi öncesi kar/(zarar)</b>		<b>46.583</b>	<b>592.030</b>	<b>(446.354)</b>	<b>1.720.734</b>
Vergi gideri		-	-	-	-
<b>Dönem karı/(zararı)</b>		<b>46.583</b>	<b>592.030</b>	<b>(446.354)</b>	<b>1.720.734</b>
Hisse başına kar/(zarar)		0,084	0,107	(0,809)	3,120

(\*) Bkz. Dipnot 2.4.

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 EYLÜL TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Net dönem karı/(zararı)	Geçmiş yıl zararları (-)	Toplam özkaynaklar
<b>1 Ocak 2007 itibariyle bakiyeler</b>	<b>5.515.536</b>	<b>56.769.483</b>	<b>(6.446.718)</b>	<b>(10.626.004)</b>	<b>45.212.297</b>
Transfer	-	-	6.446.718	(6.446.718)	-
Net dönem zararı	-	-	(446.354)	-	(446.354)
<b>30 Eylül 2007 itibariyle bakiyeler</b>	<b>5.515.536</b>	<b>56.769.483</b>	<b>(446.354)</b>	<b>(17.072.722)</b>	<b>44.765.943</b>
<b>1 Ocak 2008 itibariyle bakiyeler</b>	<b>5.515.536</b>	<b>56.769.483</b>	<b>(3.814.892)</b>	<b>(17.072.722)</b>	<b>41.397.405</b>
Transfer	-	-	3.814.892	(3.814.892)	-
Net dönem karı	-	-	46.583	-	46.583
<b>30 Eylül 2008 itibariyle bakiyeler</b>	<b>5.515.536</b>	<b>56.769.483</b>	<b>46.583</b>	<b>(20.887.614)</b>	<b>41.443.988</b>

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 30 EYLÜL TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2007
<b>Esas faaliyetlerden doğan nakit akımları:</b>			
Net dönem karı/(zararı)		46.583	(446.354)
Esas faaliyetlerinden sağlanan veya faaliyetlerde kullanılan net nakit tutarının net kar ile mutabakatını sağlayan düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	6, 7, 8, 11	1.851.678	1.798.190
Kıdem tazminatı karşılık gideri	9	132.171	128.041
Şüpheli alacak karşılık gideri	5	31.811	35.528
Faiz gideri - net	13, 14	463.060	574.847
Maddi duran varlık satış zararı/(karı)-net		24.012	(33.470)
<b>Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net faaliyetlerden sağlanan net nakit</b>		<b>2.549.315</b>	<b>2.056.782</b>
<b>Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:</b>			
Ticari alacaklardaki azalış/(artış)	5	2.013.773	(1.811.638)
İlişkili taraflardan alacaklardaki artış	15	(36.146)	(91.021)
Stoklardaki azalış		59.529	2.271
Diğer dönen ve duran varlıklardaki azalış		110.183	43.529
Ticari borçlardaki (azalış)/artış	5	(341.324)	648.843
İlişkili taraflara borçlardaki (azalış)/artış	15	(1.435.369)	516.559
Diğer borçlar ve karşılıklardaki (azalış)/artış		(1.958.201)	406.433
Ödenen kıdem tazminatları	9	(773.363)	(119.822)
<b>Esas faaliyetlerden elde edilen net nakit akımları:</b>		<b>188.397</b>	<b>1.651.936</b>
<b>Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları:</b>			
Elde edilen faiz		40.967	19.109
Maddi duran varlık alımları	7	(593.533)	(2.879.731)
Maddi olmayan duran varlık alımları	8	(3.431)	(23.978)
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		474.311	33.470
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit akımları:</b>		<b>(81.686)</b>	<b>(2.851.130)</b>
<b>Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları:</b>			
Alınan krediler		2.800.000	4.600.000
Ödenen krediler		(4.600.000)	(1.294.403)
Ödenen faiz		(478.832)	(593.956)
<b>Finansal (faaliyetlerde kullanılan)/faaliyetlerden elde edilen net nakit akımları:</b>		<b>(2.278.832)</b>	<b>2.711.641</b>
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış)/artış		(2.172.121)	1.512.447
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi</b>	<b>3</b>	<b>3.149.927</b>	<b>240.993</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi</b>	<b>3</b>	<b>977.806</b>	<b>1.753.440</b>

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. ("Mares" ya da "Şirket") 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye'de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket'in fiili faaliyet konusu, Marmaris'te ve Antalya'da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmaktır. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik göstermektedir.

Şirket'in Marmaris ve Antalya'da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris'teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2007: 1.078) olup Antalya'daki otelin yatak kapasitesi 420'dir (31 Aralık 2007: 420). Marmaris'teki otel Şirket tarafından 15 Ocak 2008 tarihinde kiraya verilmiştir (Dipnot 17). Antalya'daki otel ise Divan Talya markası altında hizmet sunmaktadır. Marmaris'teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı'ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacaktır.

Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak – 30 Eylül 2008 döneminde 104 kişidir (1 Ocak – 30 Eylül 2007: 186). 30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla istihdam edilen personel sayısı ise 102 kişidir (31 Aralık 2007: 150).

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.  
Fevzi Çakmak Cad. No:30, 07100  
Antalya / Türkiye

#### DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

##### Özet finansal tabloların hazırlanma ilkeleri

Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK'nın Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği"ni yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.



## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği işletmelerin ara dönem finansal tablolarını UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamalarına imkan tanımaktadır. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş ve söz konusu özet finansal tablolarını SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, ilişikteki özet ara dönem finansal bilgiler SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS'nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Özet ara dönem finansal bilgiler ve dipnotlar SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait finansal bilgilerde gerekli değişiklikler yapılmıştır (Bakınız Dipnot 2.4).

Finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Yeni Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

#### İşletmenin sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### 2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler

Şirket, 1 Ocak 2008'den itibaren SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğini uygulamaya başlamış, karşılaştırmalı finansal bilgileri de bu kapsamda yeniden sunmuştur. SPK'nın Seri: XI, No: 29 tebliğinin uygulanması Şirket'in muhasebe politikaları üzerinde önemli bir değişikliğe neden olmamıştır.

#### 2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti

Şirket'in 30 Eylül 2008'de sona eren dokuz aylık ara döneme ait özet finansal tabloları hazırlarken kullandığı önemli muhasebe politikaları 31 Aralık 2007 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile benzer olup, Marmaris'teki otelin kiraya verilmesi nedeniyle Şirket aşağıda bahsi geçen muhasebe politikasını uygulamaya başlamıştır.

#### Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Şirket, Marmaris'te bulunan otelini 15 Ocak 2008 tarihinden başlamak üzere bu kapsamda yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmekte, makul değerleri dipnotlarda açıklanmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömürleri üzerinden amortisman tabi tutulmaktadır (Dipnot 6).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer düşüklüğü ile ilgili bir belirti olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile satış maliyeti düşülmüş makul değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4. Karşılaştırmalı bilgiler

SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğinin uygulanmaya başlaması nedeniyle cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır. 30 Eylül 2008 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait özet finansal tabloların hazırlanması esnasında karşılaştırmalı finansal tablolarda yapılan sınıflandırma değişiklikleri aşağıdaki gibidir:

- Diğer dönen varlıklar: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda "diğer alacaklar" içerisinde gösterilen 259.797 YTL tutarındaki katma değer vergisi alacakları, personel avansları ve iş avansları 30 Eylül 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde "diğer dönen varlıklar" kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- Diğer borçlar: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda "alınan avanslar" içerisinde gösterilen 231.441 YTL tutarındaki "alınan depozito ve teminatlar", 30 Eylül 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde "diğer borçlar" kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda 750.196 YTL'si kısa, 252.687 YTL'si ise uzun vadeli "borç karşılıkları" içerisinde gösterilen karşılıklar 30 Eylül 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde "çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" kalemi içerisinde gösterilmiştir.

#### DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Nakit	13.515	7.625
Bankalar	964.291	3.142.302
- vadesiz mevduat	964.291	2.752.302
- vadeli mevduat	-	390.000
	<b>977.806</b>	<b>3.149.927</b>

30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle vadeli mevduatlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
YTL	-	%16,75

30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Nakit ve nakit benzeri değerler	977.806	3.149.927
	<b>977.806</b>	<b>3.149.927</b>

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 4 - FİNANSAL BORÇLAR

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Uzun vadeli YTL kredilerin kısa vadeli kısımları	2.840.682	15.487
	<b>2.840.682</b>	<b>15.487</b>
	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Uzun vadeli YTL krediler	-	4.600.000
	-	<b>4.600.000</b>

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla uzun vadeli YTL kredilerin kısa vadeli kısımlarına ilişkin faiz oranı %18,45'tir (31 Aralık 2007: Uzun vadeli kredilerin faiz oranı %20,2'dir).

Şirket'in 31 Aralık 2007 itibarıyla elinde bulunan uzun vadeli kredi 30 Eylül 2008 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde kapatılmış ve 25 Ağustos 2009 vadeli yeni bir kredi alınmıştır.

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla kredinin makul değeri 2.828.722 YTL olarak hesaplanmıştır (31 Aralık 2007: 4.816.680 YTL).

Şirket'in değişken faizle kullandığı kredi bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Yoktur).

#### DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
<b>Ticari alacaklar:</b>		
Ticari alacaklar	1.027.930	635.068
Alacak çekleri	205.877	2.644.323
Şüpheli ticari alacaklar	707.382	773.025
	1.941.189	4.052.416
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(707.382)	(773.025)
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar (net)</b>	<b>1.233.807</b>	<b>3.279.391</b>

Şüpheli alacaklara ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
1 Ocak itibarıyla	773.025	546.564
Dönem içerisinde ayrılan karşılıklar	31.811	35.528
Tahsilatlar (-)	(97.454)	(19.536)
<b>30 Eylül itibarıyla</b>	<b>707.382</b>	<b>562.556</b>

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in vadesi geçmiş ticari alacaklarının tutarı 352.565 YTL'dir (31 Aralık 2007: 309.861 YTL). Vadesi geçmiş alacaklar için uygulanan faiz oranı aylık %2,5'dir. Şirket, vadesi geçmiş alacaklarının 19.252 YTL tutarındaki kısmını 30 Eylül 2008'den sonraki dönemde tahsil etmiştir.

30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
0-30 gün	160.596	122.210
30-60 gün	67.602	162.103
60 gün sonrası	124.367	25.548
	<b>352.565</b>	<b>309.861</b>

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
<b>Ticari borçlar:</b>		
Ticari borçlar	471.511	954.357
	<b>471.511</b>	<b>954.357</b>

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
<b>Uzun vadeli ticari borçlar:</b>		
Diğer ticari borçlar	21.060	20.028
	<b>21.060</b>	<b>20.028</b>

#### DİPNOT 6 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2008	Maddi duran varlıklardan transferler (*)	İlaveler	30 Eylül 2008
Maliyet	-	66.735.471	-	66.735.471
Birikmiş amortisman	-	(37.713.026)	(835.257)	(38.548.283)
<b>Net defter değeri</b>	<b>-</b>			<b>28.187.188</b>

(\*) Bkz. Dipnot 7

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla makul değeri 29.322.678 YTL olarak belirlenmiştir.

# MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (*)	30 Eylül 2008
<b>Maliyet</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.148.161	4.865	-	(1.606.268)	546.758
Binalar	113.134.847	-	-	(66.581.438)	46.553.409
Makina ve teçhizat	34.803.555	238.065	(85.107)	-	34.956.513
Motorlu araçlar	289.189	-	-	-	289.189
Döşeme ve demirbaşlar	31.122.195	130.985	(673.384)	-	30.579.796
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	397.655	-	(57.089)	-	340.566
Yapılmakta olan yatırımlar	1.137.055	214.458	-	-	1.351.513
Verilen avanslar	-	5.160	-	-	5.160
	<b>183.032.657</b>	<b>593.533</b>	<b>(815.580)</b>	<b>(68.187.706)</b>	<b>114.622.904</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	789.558	16.323	-	(621.884)	183.997
Binalar	68.774.261	318.202	-	(37.091.142)	32.001.321
Makina ve teçhizat	32.294.543	281.232	(21.884)	-	32.553.891
Motorlu araçlar	277.416	1.477	-	-	278.893
Döşeme ve demirbaşlar	28.209.889	346.863	(282.843)	-	28.273.909
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	304.972	30.804	(12.530)	-	323.246
	<b>130.650.639</b>	<b>994.901</b>	<b>(317.257)</b>	<b>(37.713.026)</b>	<b>93.615.257</b>
Değer düşüklüğü karşılığı	(1.452.235)	-	-	1.452.235	-
<b>Net defter değeri</b>	<b>50.929.783</b>				<b>21.007.647</b>

(\*) Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirket'e tahsis etmiş olduğu Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye ("Kiracı") kiraya vermiştir. Bu nedenle Şirket, kira kapsamındaki gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer etmiştir.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıktılar	Transferler (*)	30 Eylül 2007
<b>Maliyet</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.111.096	-	-	-	2.111.096
Binalar	111.912.840	39.628	-	1.285.389	113.237.857
Makina ve teçhizat	34.927.760	84.101	(55.525)	161.824	35.118.160
Motorlu araçlar	279.011	10.178	-	-	289.189
Döşeme ve demirbaşlar	31.168.452	297.449	(186.803)	152.079	31.431.177
Kiralanın sabit kıymetleri					
geliştirme maliyetleri	397.655	-	-	-	397.655
Yapılmakta olan yatırımlar	49.295	1.313.997	-	(506.550)	856.742
Verilen avanslar	-	1.134.378	-	(1.134.378)	-
	<b>180.846.109</b>	<b>2.879.731</b>	<b>(242.328)</b>	<b>(41.636)</b>	<b>183.441.876</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	730.356	44.154	-	-	774.510
Binalar	67.303.653	1.096.174	-	-	68.399.827
Makina ve teçhizat	32.279.379	277.970	(55.525)	-	32.501.824
Motorlu araçlar	276.221	703	-	-	276.924
Döşeme ve demirbaşlar	28.419.823	336.273	(186.803)	-	28.569.293
Kiralanın sabit kıymetleri					
geliştirme maliyetleri	267.866	17.820	-	-	285.686
	<b>129.277.298</b>	<b>1.773.094</b>	<b>(242.328)</b>	<b>-</b>	<b>130.808.064</b>
Değer düşüklüğü karşılığı	(1.452.235)	-	-	-	(1.452.235)
<b>Net defter değeri</b>	<b>50.116.576</b>				<b>51.181.577</b>

(\*) Net kayıtlı defter değeri 41.636 YTL tutarındaki transfer maddi olmayan duran varlıklara yapılmıştır (Dipnot 8).

Şirket, Marmaris'teki otel binasında geçmiş yıllarda yapılan yenileme çalışmasıyla ilgili olarak maddi duran varlıklar üzerinden toplam 1.452.235 YTL (31 Aralık 2007: 1.452.235 YTL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Söz konusu değer düşüklüğü 30 Eylül 2008'de sona eren dokuz aylık dönemde Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller kalemine transfer edilen gayrimenkuller ile ilgili olup, transfere konu olan tutar ilgili değer düşüklüğü tutarı netlendikten sonra "yatırım amaçlı gayrimenkuller" hesabına transfer edilmiştir.

Ekonomik ömürlerini doldurmuş sabit kıymetlerin elde etme maliyetleri 63.420.088 YTL'dir (31 Aralık 2007: 62.903.392 YTL).

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 YTL (31 Aralık 2007: 45.000 YTL) tutarındadır.

Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 8 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2008
Haklar	618.876	3.431	-	-	622.307
Birikmiş itfa payları	(484.109)	(21.520)	-	-	505.629
<b>Net defter değeri</b>	<b>134.767</b>				<b>116.678</b>

	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıkışlar	Transferler (*)	30 Eylül 2007
Haklar	532.773	23.978	-	41.636	598.387
Birikmiş itfa payları	(462.674)	(25.096)	-	-	(487.770)
<b>Net defter değeri</b>	<b>70.099</b>				<b>110.617</b>

(\*) 30 Eylül 2007 tarihi itibarıyla, net kayıtlı defter değeri 41.636 YTL tutarındaki transfer maddi duran varlıklardan yapılmıştır (Dipnot 7).

#### DİPNOT 9 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
<b>Kısa vadeli karşılıklar</b>		
Divan Mares otelinin devri nedeniyle ödenecek kıdem tazminatları (*)	-	637.554
Divan Mares otelinin devri nedeniyle personele ödenecek diğer tazminatlar	-	112.642
	-	<b>750.196</b>
<b>Uzun vadeli karşılıklar</b>		
Kıdem tazminatı karşılığı	249.049	252.687
<b>Toplam karşılıklar</b>	<b>249.049</b>	<b>1.002.883</b>

(\*) Şirket, Divan Mares/Marmaris otelinin Ocak 2008'de Dipnot 17'de açıklanan kira sözleşmesi çerçevesinde devri nedeniyle kadrosundan çıkan personele ödeyeceği 637.554 YTL tutarındaki kıdem tazminatını dikkate alarak 31 Aralık 2007 tarihinde kıdem tazminatı karşılık hesabını güncellemiş ve söz konusu karşılığı kısa vadeli karşılıklar içerisinde sınıflandırmıştır. Söz konusu tutar 30 Eylül 2008 tarihinde sona eren dokuz aylık dönemde ödenmiştir.

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 9 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2008 itibariyle 2.173,18 YTL (31 Aralık 2007: 2.030,19 YTL) ile sınırlanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
İskonto oranı (%)	5,71	5,71
Tahmini emeklilik olasılığı (%)	86	91

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Temmuz 2008 tarihinden itibaren geçerli olan 2.173,18 YTL (1 Ocak 2008: 2.087,92 YTL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
1 Ocak	890.241	337.097
Dönem içerisindeki artış	132.171	107.849
Ödemeler	(773.363)	(74.050)
<b>30 Eylül itibariyle</b>	<b>249.049</b>	<b>370.896</b>



## MARMARIS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 10 - ÖZKAYNAKLAR

##### Sermaye/Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Şirket'in 30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Eylül 2008		31 Aralık 2007	
	YTL	Pay %	YTL	Pay %
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81%	2.030.326	36,81%
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55%	1.629.875	29,55%
Halka açık kısım	1.638.556	29,71%	1.638.556	29,71%
Diğer	216.779	3,93%	216.779	3,93%
	<b>5.515.536</b>	<b>100%</b>	<b>5.515.536</b>	<b>100%</b>
Sermaye düzeltme farkları	56.769.483		56.769.483	
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>62.285.019</b>		<b>62.285.019</b>	

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Bu tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeği bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Yoktur).

SPK'nın geçmiş dönemlerdeki gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsub edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekteydi. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özsermaye kalemlerine ilişkin "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilirdi.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 10 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

1 Ocak 2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıklar (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla",

ilişkilendirilmiştir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Ocak 2008 tarihli 4/138 sayılı kararı gereğince 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranı % 20 (31 Aralık 2007: %20) olarak uygulanacaktır. Buna göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin % 5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirilmeden sermaye artırımını yapan ve bu nedenle payları "eski" ve "yeni" şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, 2007 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacakların, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtmaları zorunluluğu getirilmiştir.

Ayrıca, 25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

#### DİPNOT 11 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007
Yurtiçi satışlar	8.337.630	3.397.996	15.332.057	8.406.144
Satış iskontoları (-)	(27.163)	(17.868)	(221.038)	(215.747)
Satıştan iadeler (-)	(57)	-	(22.025)	(16.753)
<b>Satış gelirleri-net</b>	<b>8.310.410</b>	<b>3.380.128</b>	<b>15.088.994</b>	<b>8.173.644</b>
Satışların maliyeti (-)	(3.573.954)	(1.240.081)	(7.312.277)	(3.461.454)
<b>Brüt kar</b>	<b>4.736.456</b>	<b>2.140.047</b>	<b>7.776.717</b>	<b>4.712.190</b>

## MARMARIS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 12 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007
Yiyecek içecek malzeme maliyetleri	2.615.652	957.435	5.157.330	2.489.092
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.851.678	610.001	1.798.190	615.252
Personel giderleri	1.753.719	578.117	2.469.715	915.635
Enerji giderleri	724.004	289.241	1.221.919	545.146
Vergi, resim ve harçlar	485.663	34.600	798.025	294.665
Danışmanlık giderleri	457.843	104.512	167.193	18.210
Satış komisyonları	438.469	233.162	354.057	150.574
Temizlik giderleri	329.471	95.388	976.164	412.535
Tamir, bakım ve onarım giderleri	223.599	87.547	310.310	87.529
Kira giderleri	201.423	85.934	162.400	44.900
Sigorta giderleri	171.330	58.663	263.109	90.774
Diğer	601.686	127.251	1.475.478	593.972
<b>Toplam giderler</b>	<b>9.854.537</b>	<b>3.261.851</b>	<b>15.153.890</b>	<b>6.258.284</b>

#### DİPNOT 13 - FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007
Kur farkı gelirleri	930.493	192.812	165.484	122.601
Banka mevduatları faiz geliri	40.967	15.724	19.109	17.128
Diğer finansal gelirler	10.063	-	-	-
<b>Toplam gelirler</b>	<b>981.523</b>	<b>208.536</b>	<b>184.593</b>	<b>139.729</b>

#### DİPNOT 14 - FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007
Kur farkı giderleri	(825.714)	(209.275)	(197.250)	(164.148)
Borçlanma faiz gideri	(504.027)	(143.083)	(593.956)	(256.951)
<b>Toplam giderler</b>	<b>(1.329.741)</b>	<b>(352.358)</b>	<b>(791.206)</b>	<b>(421.099)</b>

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 15 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Dönem sonları itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

##### i) 30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacak ve borçlar:

Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatlar:	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi")		
- Vadesiz mevduatlar	644.966	193.071
- Vadeli mevduatlar	-	390.000
	<b>644.966</b>	<b>583.071</b>

İlişkili taraflardan alacaklar:	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur")	155.911	104.541
Otokoç Otomotiv Tic. ve San. A.Ş. ("Otokoç")	-	2.531
Diğer	2.688	15.381
	<b>158.599</b>	<b>122.453</b>

İlişkili taraflara borçlar-kısa vadeli:	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Koç Holding A.Ş. ("Koç Holding")	253.122	234.864
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("Zer A.Ş.")	95.537	373.268
Tat Konserve San. A.Ş. ("Tat Konserve")	35.985	76.096
Düzye Pazarlama A.Ş. ("Düzye")	4.884	6.364
Koç Net Haberleşme Hiz. A.Ş. ("Koç Net")	3.905	10.234
Aygaz A.Ş.	1.705	30.049
Akpa Dayanıklı Tüketim ve Pazarlama A.Ş. ("Akpa")	248	13.078
Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Ram Sigorta")	132	6.537
Palmira Turizm Tic. A.Ş. ("Palmira")	-	1.000.000
Migros Türk A.Ş. ("Migros") (*)	-	211.230
Diğer	13.124	55.916
	<b>408.642</b>	<b>2.017.636</b>

(\*) Koç Holding'in 30 Mayıs 2008 tarihi itibariyle Migros'taki hisselerini Moonlight Capital S.A.'ya devretmesi ile birlikte, Şirket Migros'a olan borçlarını "ilişkili taraflara borçlar" sınıflandırmasından çıkartmıştır.

İlişkili taraflara borçlar-uzun vadeli:	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Palmira	2.534.500	2.281.094
Eksi: Ertelenmiş finansman gideri	(108.649)	(28.868)
	<b>2.425.851</b>	<b>2.252.226</b>

## MARMARIS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 15 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflardan alınan krediler:	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Yapı Kredi	2.840.682	4.615.487
	<b>2.840.682</b>	<b>4.615.487</b>

#### ii) 30 Eylül tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara dönemlerde ilişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

Hizmet satışları:	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007
Setur	277.611	53.580	899.352	271.071
Migros (*)	108.726	-	519.955	222.461
Diğer	157.111	19.548	270.773	76.378
<b>Toplam</b>	<b>543.448</b>	<b>73.128</b>	<b>1.690.080</b>	<b>569.910</b>

(\*) Koç Holding'in 30 Mayıs 2008 tarihi itibarıyla Migros'taki hisselerini Moonlight Capital S.A.'ya devretmesi ile birlikte, Migros'a yapılan satışlar ile Migros'tan yapılan alımlar "ilişkili taraflar ile yapılan işlemler" sınıflandırmasından çıkarılmıştır.

Sabit kıymet satışları:	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007
Palmira	435.240	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>435.240</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Ürün ve hizmet alımları:	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007
Palmira	722.521	341.757	685.926	190.446
Zer A.Ş.	349.318	120.832	248.264	141.397
Aygaz A.Ş.	236.711	55.978	208.487	61.051
Koç Holding	225.000	75.000	324.805	166.610
Ram Sigorta	99.850	401	356.560	725
Migros (*)	90.704	-	740.758	480.827
Tat Konserve	81.619	48.908	159.235	48.923
Koç Net	58.517	10.116	75.823	24.487
Düzey	33.575	9.644	45.999	11.405
Setur	26.391	-	97.880	55.186
Koç Sistem Bil. ve İlt. Hiz. A.Ş.	10.767	1.860	40.485	8.257
Akpa	2.190	853	110.900	29.031
Diğer	22.086	5.623	94.751	35.661
<b>Toplam</b>	<b>1.959.249</b>	<b>670.972</b>	<b>3.189.873</b>	<b>1.254.006</b>

(\*) Koç Holding'in 30 Mayıs 2008 tarihi itibarıyla Migros'taki hisselerini Moonlight Capital S.A.'ya devretmesi ile birlikte, Migros'a yapılan satışlar ile Migros'tan yapılan alımlar "ilişkili taraflar ile yapılan işlemler" sınıflandırmasından çıkarılmıştır.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 15 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

iii) 30 Eylül tarihleri itibariyle sona eren dokuz aylık ara dönemlerde ilişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:

	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007
<b>Faiz gelirleri:</b>				
Yapı Kredi	21.903	14.716	19.109	17.128
	<b>21.903</b>	<b>14.716</b>	<b>19.109</b>	<b>17.128</b>

	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007
<b>Finansman giderleri:</b>				
Yapı Kredi	493.047	138.902	273.068	252.322
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	-	-	188.151	-
	<b>493.047</b>	<b>138.902</b>	<b>461.219</b>	<b>252.322</b>

	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007
<b>Komisyon giderleri:</b>				
Yapı Kredi	34.322	13.896	133.946	95.647
	<b>34.322</b>	<b>13.896</b>	<b>133.946</b>	<b>95.647</b>

iv) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007
<b>Faydalar toplamı</b>	<b>449.808</b>	<b>36.355</b>	<b>256.396</b>	<b>86.072</b>

Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar genel olarak ödenen ücret ve ek faydalardan oluşmaktadır. Divan Mares/Marmaris otelinin kiraya verilmesinden dolayı ödenen kıdem tazminatı ve geçmiş yıl izin alacaklarına ilişkin ödemeler de üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar tutarı içerisinde dahil edilmiştir.

#### DİPNOT 16 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Kredi riski

Finansal varlıkların sahipliği karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirememesi riskini beraberinde getirir. Ticari alacakların önemli bir kısmı turizm acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır. Şirket, acentalar üzerinde bir kontrol sistemi kurmuş olup acentalarla olan işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Acentelere açılan kredi limitleri, yönetim tarafından onaylanmakta ve tahsilat performansları güncel olarak takip edilmektedir (Dipnot 5).

##### Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 16 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, likidite riskini yönetmek amacıyla, yatırım ihtiyacı ve geçmiş dönemdeki likidite pozisyonlarını da dikkate alarak banka kredisi kullanmıştır.

Şirket'in 30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla 2.840.682 YTL tutarında finansal borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2007: 4.615.487 YTL) (Dipnot 4).

##### **Faiz oranı riski**

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetme prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

##### **Fonlama riski**

Varolan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

##### **Döviz kuru riski**

Şirket, yurt dışındaki turizm acenteleri ile ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların YTL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda takip edilmektedir.

Şirket'in net varlıkları, gerçekleştirdiği yabancı para cinsinden satışları sebebiyle yabancı para çevrim riskine maruzdur. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleyici bir politika izlemektedir. Şirket, söz konusu yabancı varlıklardan ötürü ortaya çıkan kur riskinin belirli bir kısmını, ilgili yabancı para biriminde ticari borçlar ile yönetmektedir.

Şirket, döviz cinsinden alacak ve borçlarının YTL'ye çevriminde kullanılan kurların oranlarının değişiminden ötürü kur riskine maruzdur.

Şirket'in 30 Eylül 2008 itibarıyla dövizli varlıkları ile yükümlülüklerinin birbirlerini dengelemesi dışında döviz riskinden korunma amacıyla kullandığı bir finansal enstrüman bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Yoktur). 30 Eylül 2008 itibarıyla 78.821 ABD Doları tutarındaki dövizli varlıklar, 2.103.583 ABD Doları tutarında dövizli yükümlülük bulunması nedeniyle %2669 oranında; 483.350 Euro tutarındaki dövizli varlıklar, 94.217 Euro tutarında dövizli yükümlülük bulunması nedeniyle %19 oranında; 26.960 İngiliz Sterlini tutarındaki dövizli varlıklar, 1.221 İngiliz Sterlini tutarında dövizli yükümlülük bulunması nedeniyle %5 oranında doğal yöntemle korunmuş bulunmaktadır. 31 Aralık 2007 itibarıyla 4.261.542 ABD Doları tutarındaki dövizli varlıklar, 2.225.434 ABD Doları tutarında dövizli yükümlülük bulunması nedeniyle %52 oranında; 93.725 Euro tutarındaki dövizli varlıklar, 34.766 Euro tutarında dövizli yükümlülük bulunması nedeniyle %37 oranında; 28.397 İngiliz Sterlini tutarındaki dövizli varlıklar, 4.667 İngiliz Sterlini tutarında dövizli yükümlülük bulunması nedeniyle %16 oranında doğal yöntemle korunmuş bulunmaktadır.

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla YTL, Euro karşısında %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler aynı kalsaydı Euro para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı geliri sonucu vergi öncesi net dönem karı 69.958 YTL (31 Aralık 2007: 10.083 YTL) daha yüksek olurdu.

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla YTL, ABD Doları karşısında %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, ABD Doları para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı gideri sonucu vergi öncesi net dönem karı 249.370 YTL (31 Aralık 2007: 237.145 YTL daha yüksek) daha düşük olurdu.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 16 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla YTL, İngiliz Sterlini karşısında %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler aynı kalsaydı İngiliz Sterlini para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı geliri sonucu vergi öncesi net dönem karı 5.825 YTL (31 Aralık 2007: 5.519 YTL) daha yüksek olurdu.

#### Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Finansal borçlar	2.840.682	4.615.487
Toplam özkaynaklar	41.443.988	41.397.405
<b>Borç/özkaynak oranı</b>	<b>0,07</b>	<b>0,11</b>

#### Yabancı para pozisyonu

30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2008	31 Aralık 2007
Varlıklar	1.027.057	5.189.754
Yükümlülükler	(2.762.920)	(2.662.275)
<b>Net döviz pozisyonu</b>	<b>(1.735.863)</b>	<b>2.527.479</b>

Varlıklar	Döviz cinsi	30 Eylül 2008		31 Aralık 2007	
		Döviz tutarı	YTL	Döviz tutarı	YTL
Nakit ve nakit benzeri değerler	Euro	363.198	652.958	22.865	39.104
	ABD Doları	54.222	66.780	2.124.304	2.474.177
	İngiliz Sterlini	1.380	3.123	1.380	3.210
Ticari alacaklar	Euro	120.152	216.009	70.860	121.184
	İngiliz Sterlini	25.580	57.891	27.017	62.838
	ABD Doları	24.599	30.296	2.137.238	2.489.241
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>1.027.057</b>		<b>5.189.754</b>	



## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 16 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Yükümlülükler	Döviz cinsi	30 Eylül 2008		31 Aralık 2007	
		Döviz tutarı	YTL	Döviz tutarı	YTL
Ticari borçlar	Euro	(94.217)	(169.383)	(34.766)	(59.457)
	ABD Doları	(3.583)	(4.413)	(125.434)	(146.093)
	İngiliz Sterlini	(1.221)	(2.764)	(4.667)	(10.855)
Diğer borçlar	ABD Doları	(2.100.000)	(2.586.360)	(2.100.000)	(2.445.870)
<b>Toplam yükümlülükler</b>			<b>(2.762.920)</b>		<b>(2.662.275)</b>
<b>Net döviz pozisyonu-(yükümlülük)/varlık</b>			<b>(1.735.863)</b>		<b>2.527.479</b>

#### DİPNOT 17 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Şirket, 6 Aralık 2007 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi ile, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirket'e tahsis etmiş olduğu Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılmış ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye kiralamıştır. Sözleşmeye göre otelin ilk yıl için KDV hariç yıllık kira bedeli 2.100.000 ABD Doları olup, kira bedeli her yıl %3 oranında arttırılacaktır. Ayrıca, Kiracı her yıl 300.000 ABD Doları'ndan aşağı olmamak üzere yıllık cirosunun %4'ünü 'Yenileme Fonu' adı altında ayrı bir hesapta muhasebeleştirilecektir. Kira bedelinin yanı sıra Kiracı, Şirket'e depozito bedeli olarak 30 Eylül 2008 tarihinde sona eren ara dönem içerisinde toplam 2.100.000 ABD Doları ödeme yapmıştır.

## MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 17 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

30 Eylül tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara dönemler için Divan Mares/Marmaris oteline ilişkin faaliyet sonuçları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008	1 Ocak - 30 Eylül 2007	1 Temmuz - 30 Eylül 2007
Satış gelirleri (net)	81.694	48.534	8.348.964	5.584.406
Satışların maliyeti (-)	(260.473)	-	(4.281.369)	(2.384.783)
<b>Brüt (zarar)/kar</b>	<b>(178.772)</b>	<b>48.534</b>	<b>4.067.595</b>	<b>3.199.623</b>
Faaliyet giderleri (-)	(2.204.397)	(598.262)	(4.305.247)	(1.714.167)
<b>Faaliyet (zararı)/karı</b>	<b>(2.383.169)</b>	<b>(549.728)</b>	<b>(237.652)</b>	<b>1.485.456</b>
Diğer faaliyet gelirleri	1.882.714	627.312	163.754	23.836
Diğer faaliyet giderleri (-)	(51.213)	(22.091)	(36.967)	(51)
Finansal giderler (net)	(433.127)	(166.417)	(388.651)	(162.103)
<b>Vergi öncesi (zarar)/kar</b>	<b>(984.795)</b>	<b>(110.924)</b>	<b>(499.516)</b>	<b>1.347.139</b>
Vergiler	-	-	-	-
<b>Dönem (zararı)/karı</b>	<b>(984.795)</b>	<b>(110.924)</b>	<b>(499.516)</b>	<b>1.347.139</b>

30 Eylül 2008 tarihinde sona eren dokuz aylık ara dönemde Marmaris'teki otel üzerinden elde edilen kira geliri 1.834.403 YTL olup, "diğer faaliyet gelirleri" içerisinde raporlanmaktadır.

.....