

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 MART 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

MARMARIS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2008 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER

BİLANÇOLAR	1-2
GELİR TABLOLARI	3
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI	4
NAKİT AKIM TABLOLARI	5
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-24
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-8
DİPNOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	8
DİPNOT 4 FİNANSAL BORÇLAR	9
DİPNOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	9-10
DİPNOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	10
DİPNOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR	11-12
DİPNOT 8 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	13-14
DİPNOT 9 ÖZKAYNAKLAR	14-15
DİPNOT 10 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	16
DİPNOT 11 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	16
DİPNOT 12 FİNANSAL GELİRLER	17
DİPNOT 13 FİNANSAL GİDERLER	17
DİPNOT 14 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	18-20
DİPNOT 15 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	20-23
DİPNOT 16 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	23
DİPNOT 17 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	23-24

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2008 VE 31 ARALIK 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		2.479.548	7.226.546
Nakit ve Nakit Benzerleri	3,14	624.309	3.149.927
Ticari Alacaklar		1.272.649	3.401.844
- İlişkili taraflardan alacaklar	14	326.143	122.453
- Diğer ticari alacaklar	5	946.506	3.279.391
Diğer Alacaklar		50.309	64.091
Stoklar		258.174	340.267
Diğer Dönen Varlıklar		274.107	270.417
Duran Varlıklar		50.070.714	51.072.006
Finansal Yatırımlar		2	2
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6	28.744.155	-
Maddi Duran Varlıklar	7	21.187.665	50.929.783
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		131.025	134.767
Diğer Alacaklar		7.454	7.454
Diğer Duran Varlıklar		413	-
Toplam varlıklar		52.550.262	58.298.552

Bu finansal tablolar 22.05.2008 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2008 VE 31 ARALIK 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
KAYNAKLAR		12.037.603	16.901.147
Kısa vadeli yükümlülükler		3.903.548	6.911.393
Ticari Borçlar		1.364.630	2.971.993
- İlişkili taraflara borçlar	14	735.781	2.017.636
- Diğer ticari borçlar	5	628.849	954.357
Diğer Borçlar		2.298.814	2.942.416
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	8	-	750.196
Borç Karşılıkları		240.104	246.788
Uzun vadeli yükümlülükler:		8.134.055	9.989.754
Finansal Borçlar	4,14	2.843.696	4.615.487
Ticari Borçlar		1.966.870	2.272.254
- İlişkili taraflara borçlar	14	1.945.042	2.252.226
- Diğer ticari borçlar	5	21.828	20.028
Diğer Borçlar		2.680.650	2.445.870
Borç Karşılıkları		72.657	72.657
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	8	237.720	252.687
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		332.462	330.799
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	9	5.515.536	5.515.536
Sermaye Düzeltme Farkları	9	56.769.483	56.769.483
Geçmiş Yıllar Zararları	9	(20.887.614)	(17.072.722)
Net Dönem Zararı		(884.746)	(3.814.892)
Özkaynaklar toplamı		40.512.659	41.397.405
Toplam Kaynaklar		52.550.262	58.298.552

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Mart 2008	31 Mart 2007
Satış Gelirleri (net)	10	1.922.778	2.026.145
Satışların Maliyeti (-)	10,11	(1.224.363)	(1.341.008)
Brüt Kar		698.415	685.137
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	11	(100.938)	(152.760)
Genel Yönetim Giderleri (-)	11	(1.939.922)	(2.303.669)
Diğer Faaliyet Gelirleri		643.100	22.174
Diğer Faaliyet Giderleri (-)		(237)	(4.017)
Faaliyet Zararı		(699.582)	(1.753.135)
Finansal Gelirler	12	543.919	8.118
Finansal Giderler	13	(729.083)	(122.306)
Vergi Öncesi Zarar		(884.746)	(1.867.323)
Vergi Gideri		-	-
Dönem Zararı		(884.746)	(1.867.323)
Hisse Başına Zarar		(1,604)	(3,386)

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Net dönem zararı	Geçmiş yıl zararları (-)	Toplam özsermaye
1 Ocak 2007 itibariyle bakiyeler	5.515.536	56.769.483	(6.446.718)	(10.626.004)	45.212.297
Transfer	-	-	6.446.718	(6.446.718)	-
Net dönem zararı	-	-	(1.867.323)	-	(1.867.323)
31 Mart 2007 itibariyle bakiyeler	5.515.536	56.769.483	(1.867.323)	(17.072.722)	43.344.974
1 Ocak 2008 itibariyle bakiyeler	5.515.536	56.769.483	(3.814.892)	(17.072.722)	41.397.405
Transfer	-	-	3.814.892	(3.814.892)	-
Net dönem zararı	-	-	(884.746)	-	(884.746)
31 Mart 2008 itibariyle bakiyeler	5.515.536	56.769.483	(884.746)	(20.887.614)	40.512.659

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Mart 2008	31 Mart 2007
Esas faaliyetlerden doğan nakit akımları:			
Net zarar			
Esas faaliyetlerinden sağlanan veya faaliyetlerde kullanılan net nakit tutarının net kar ile mutabakatını sağlayan düzeltmeler:		(884.746)	(1.867.323)
Amortisman ve itfa payları	6,7	631.622	591.068
Kıdem tazminatı karşılık gideri	8	75.130	71.584
Vergi gideri		-	-
Faiz gideri/(geliri) - net	12,13	201.183	116.036
Maddi duran varlık satış karı		(15.710)	(877)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net faaliyet gideri		7.479	(1.089.512)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:			
Ticari alacaklardaki değişim	5	2.332.885	12.713
İlişkili kuruluşlardan alacaklardaki değişim	14	(203.690)	(292.918)
Stoklardaki değişim		82.093	72.820
Diğer dönen ve duran varlıklardaki değişim		9.679	(345.008)
Ticari borçlardaki değişim	5	(88.928)	1.129.170
İlişkili kuruluşlara yükümlülüklerdeki değişim	14	(1.589.039)	354.281
Diğer borçlar ve karşılıklardaki değişim değişim		(761.265)	284.962
Ödenen kıdem tazminatları	8	(727.651)	(73.019)
Esas faaliyetlerden elde edilen net nakit akımları:		(938.437)	53.489
Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları:			
Elde edilen faiz		18.138	575
Maddi duran varlık alımları	6,7	(84.992)	(1.422.107)
Maddi olmayan duran varlık alımları		(3.432)	(695)
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		474.217	877
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit akımları:		403.931	(1.421.350)
Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları:			
Finansal borçlardaki artış		(1.771.791)	1.540.000
Ödenen faiz		(219.321)	(116.611)
Finansal faaliyetlerden elde edilen net nakit akımları:		(1.991.112)	1.423.389
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış)/artış		(2.525.618)	55.528
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi		3.149.927	240.993
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi		624.309	296.521

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. ("Mares" ya da "Şirket") 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye'de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket'in fiili faaliyet konusu, Marmaris'te ve Antalya'da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmaktır (Dipnot 17). Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik göstermektedir.

Şirket'in Marmaris ve Antalya'da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris'teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2007: 1.078) olup Antalya'daki otelin yatak kapasitesi 420'dir (31 Aralık 2007: 420). Marmaris'teki otel Şirket tarafından 15 Ocak 2008 tarihinde kiraya verilmiştir. Antalya'daki otel ise Divan Talya markası altında hizmet sunmaktadır. Marmaris'teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı'ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacaktır.

Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak – 31 Mart 2008 döneminde 123 kişidir (1 Ocak – 31 Mart 2007: 155).

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir (Dipnot 16):

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.
Pamucak Mevkii, 48700 İçmeler
Marmaris - Muğla / Türkiye

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Özet Finansal Tabloların Hazırlanma İlkeleri

Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK'nın Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

SPK'nın Seri:XI, No:29 sayılı tebliği işletmelerin ara dönem finansal tablolarını UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamalarına imkan tanımaktadır. Şirket'in (Grup'un) özet (konsolide) ara dönem finansal bilgileri bu çerçevede SPK tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, ilişikteki özet (konsolide) ara dönem finansal bilgiler SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS'nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Özet (konsolide) ara dönem finansal bilgiler ve dipnotlar SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait finansal bilgilerde gerekli değişiklikler yapılmıştır (Bakınız Dipnot 2.4).

Finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Yeni Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Şirket, 1 Ocak 2008'den itibaren SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğini uygulamaya başlamış, karşılaştırmalı finansal bilgileri de bu kapsamda yeniden sunmuştur. SPK'nın Seri: XI, No: 29 tebliğinin uygulanması Şirket'in muhasebe politikaları üzerinde önemli bir değişikliğe neden olmamıştır.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Şirket'in 31 Mart 2008'de sone eren üç aylık ara döneme ait özet finansal tabloları hazırlarken kullandığı önemli muhasebe politikaları 31 Aralık 2007 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile benzer olup, Marmaris'teki otelin kiraya verilmesi nedeniyle Şirket aşağıda bahsi geçen muhasebe politikasını uygulamaya başlamıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulmuştur (Dipnot 6).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile satış maliyeti düşülmüş makul değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

2.4. Karşılaştırmalı bilgiler

Cari dönem mali tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

31 Mart 2008 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması esnasında karşılaştırmalı finansal tablolarda yapılan sınıflandırma değişikliği aşağıda açıklanmıştır:

- Diğer Dönen Varlıklar: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda "Diğer Alacaklar" içerisinde gösterilen 259.797 YTL tutarındaki kalemler 31 Mart 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan mali bilgiler içerisinde "Diğer Dönen Varlıklar" kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- Diğer Borçlar: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda "Alınan Avanslar" içerisinde gösterilen 231.441 YTL tutarındaki "Alınan depozito ve teminatlar" 31 Mart 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan mali bilgiler içerisinde "Diğer Borçlar" kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda 750.196 YTL'si kısa, 252.687 YTL'si ise uzun vadeli "Borç Karşılıkları" içerisinde gösterilen karşılıklar 31 Mart 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan mali bilgiler içerisinde "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar" kalemi içerisinde gösterilmiştir.

DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Nakit	5.472	7.625
Bankalar	618.837	3.142.302
- vadesiz mevduat	618.837	2.752.302
- vadeli mevduat	-	390.000
	624.309	3.149.927

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle vadeli mevduatlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
YTL	-	16,75%

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Nakit ve nakit benzeri değerler	624.309	3.149.927
	624.309	3.149.927

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - FİNANSAL BORÇLAR

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Uzun vadeli YTL krediler	2.843.696	4.615.487
	2.843.696	4.615.487

31 Mart 2008 tarihi itibarıyla uzun vadeli YTL kredilerin faiz oranı %18,45'dir (31 Aralık 2007: %20,2).

Şirket'in 31 Aralık 2007 itibarıyla elinde bulunan uzun vadeli kredi 31 Mart 2008 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde kapatılmış ve vadesi 2009 yılında dolan yeni bir kredi alınmıştır.

31 Mart 2008 tarihi itibarıyla kredinin makul değeri 2.868.713 YTL olarak hesaplanmıştır (31 Aralık 2007: 4.816.680 YTL).

Şirket'in değişken faizle kullandığı kredi bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Yoktur).

DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Ticari alacaklar:		
Ticari alacaklar	601.736	635.068
Alacak çekleri	344.770	2.644.323
Şüpheli ticari alacaklar	775.516	773.025
	1.722.022	4.052.416
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(775.516)	(773.025)
Kısa vadeli ticari alacaklar (net)	946.506	3.279.391

Şüpheli alacaklara ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
1 Ocak itibarıyla	773.025	546.564
Dönem içerisinde ayrılan karşılıklar	2.491	3.872
Tahsilatlar (-) (Dipnot 22)	-	(6.475)
31 Mart itibarıyla	775.516	543.961

31 Mart 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in vadesi geçmiş ticari alacaklarının tutarı 257.369 YTL'dir (31 Aralık 2007: 309.861 YTL). Vadesi geçmiş alacaklar için uygulanan faiz oranı aylık %2,5'dir. Şirket, vadesi geçmiş alacaklarının 163.994 YTL tutarındaki kısmını 31 Mart 2008'den sonraki dönemde tahsil etmiştir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş alacakların yaşlandırılması aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
0-30 gün	68.258	122.210
30-60 gün	33.088	162.103
60 gün sonrası	156.023	25.548
	257.369	309.861

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Ticari borçlar:		
Ticari borçlar	628.849	954.357
	628.849	954.357

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Uzun vadeli ticari borçlar:		
Diğer ticari borçlar	21.828	20.028
	21.828	20.028

DİPNOT 6 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	Maddi Duran Varlıklardan Transferler (*)	31 Mart 2008
Maliyet	-	-	-	66.735.471	66.735.471
Birikmiş amortisman	-	278.290	-	37.713.026	37.991.316
Net defter değeri	-				28.744.155

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere Transferler (*)	31 Mart 2008
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.148.161	-	-	(1.606.268)	541.893
Binalar	113.134.847	-	-	(66.581.438)	46.553.409
Makina ve teçhizat	34.803.555	5.389	(57.089)	-	34.751.855
Motorlu araçlar	289.189	-	-	-	289.189
Döşeme ve demirbaşlar	31.122.195	11.199	(404.030)	-	30.729.364
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	397.655	-	(85.107)	-	312.548
Verilen avanslar	-	-	-	-	-
Yapılmakta olan yatırımlar	1.137.055	68.404	-	-	1.205.459
	183.032.657	84.992	(546.226)	(68.187.706)	114.383.717
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	789.558	5.443	-	(621.884)	173.117
Binalar	68.774.261	106.067	-	(37.091.142)	31.789.186
Makina ve teçhizat	32.294.543	95.697	(21.884)	-	32.368.356
Motorlu araçlar	277.416	492	-	-	277.908
Döşeme ve demirbaşlar	28.209.889	129.735	(53.305)	-	28.286.319
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	304.972	8.724	(12.530)	-	301.166
	130.650.639	346.158	(87.719)	(37.713.026)	93.196.052
Değer düşüklüğü karşılığı	(1.452.235)	-	-	1.452.235	-
Net defter değeri	50.929.783				21.187.665

(*) Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirket'e tahsis etmiş olduğu Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye ("Kiracı") kiraya vermiştir. Bu nedenle, Şirket, kira kapsamındaki gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer etmiştir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2007
Maliyet				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.111.096	-	-	2.111.096
Binalar	111.912.840	-	-	111.912.840
Makina ve teçhizat	34.927.760	4.352	-	34.932.112
Motorlu araçlar	279.011	-	-	279.011
Döşeme ve demirbaşlar	31.168.452	-	(32.071)	31.136.381
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	397.655	-	-	397.655
Verilen avanslar	-	362.560	-	362.560
Yapılmakta olan yatırımlar	49.295	1.055.195	-	1.104.490
	180.846.109	1.422.107	(32.071)	182.236.145
Birikmiş amortisman				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	730.356	14.719	-	745.075
Binalar	67.303.653	364.004	-	67.667.657
Makina ve teçhizat	32.279.379	91.391	-	32.370.770
Motorlu araçlar	276.221	132	-	276.353
Döşeme ve demirbaşlar	28.419.823	105.269	(32.071)	28.493.021
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	267.866	5.940	-	273.806
	129.277.298	581.455	(32.071)	129.826.682
Değer düşüklüğü karşılığı	(1.452.235)	-	-	(1.452.235)
Net defter değeri	50.116.576			50.957.228

Şirket, Marmaris'teki otel binasında geçmiş yıllarda yapılan yenileme çalışmasıyla ilgili olarak maddi duran varlıklar üzerinden toplam 1.452.235 YTL (31 Aralık 2007: 1.452.235 YTL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

Ekonomik ömürlerini doldurmuş sabit kıymetlerin elde etme maliyetleri 61.990.155 YTL'dir (31 Aralık 2007: 62.903.392 YTL).

31 Mart 2008 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 YTL (31 Aralık 2007: 45.000 YTL) tutarındadır.

Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Kısa Vadeli Karşılıklar		
Divan Mares otelinin devri nedeniyle ödenecek kıdem tazminatları (*)	-	637.554
Divan Mares otelinin devri nedeniyle personele ödenecek diğer tazminatlar	-	112.642
	-	750.196
Uzun Vadeli Karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	237.720	252.687
	237.720	1.002.883

(*) Şirket, Divan Mares/Marmaris otelinin Ocak 2008'de dipnot 17'de açıklanan kira sözleşmesi çerçevesinde devri nedeniyle kadrosundan çıkan personele ödeyeceği 637.554YTL tutarındaki kıdem tazminatını dikkate alarak 31 Aralık 2007 tarihinde kıdem tazminatı karşılık hesabını güncellemiş ve söz konusu karşılığı kısa vadeli karşılıklar içerisinde sınıflandırmıştır. Söz konusu tutar 31 Mart 2008 tarihinde sona eren üç aylık dönemde ödenmiştir.

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çikartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Mart 2008 itibariyle 2.087,92 YTL (31 Aralık 2007: 2.030,19 YTL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
İskonto oranı	%5,71	%5,71
Emeklilik olasılığının tahmini	%91	%91

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan 2.087,92 YTL (1 Ocak 2007: 1.960,69 YTL) üzerinden hesaplanmaktadır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

Dönem içindeki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareketi aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
1 Ocak	890.241	337.097
Dönem içerisindeki artış	75.130	71.584
Ödemeler	(727.651)	(73.019)
31 Mart itibarıyla	237.720	335.662

DİPNOT 9 - ÖZKAYNAKLAR

Sermaye/Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Şirket'in 31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Mart 2008		31 Aralık 2007	
	YTL	Pay %	YTL	Pay %
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81%	2.030.326	36,81%
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55%	1.629.875	29,55%
Halka açık kısım	1.638.556	29,71%	1.638.556	29,71%
Diğer	216.779	3,93%	216.779	3,93%
	5.515.536	100%	5.515.536	100%
Sermaye düzeltme farkları	56.769.483		56.769.483	
Ödenmiş sermaye	62.285.019		62.285.019	

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Bu tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Mart 2008 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeği bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Yoktur).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

SPK'nın geçmiş dönemlerdeki gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekteydi. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özsermaye kalemlerine ilişkin "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıklar (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımını veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla",

ilişkilendirilmiştir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Ocak 2008 tarihli 4/138 sayılı kararı gereğince 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranı % 20 (31 Aralık 2007: %20) olarak uygulanacaktır. Buna göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin % 5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirilmeden sermaye artırımını yapan ve bu nedenle payları "eski" ve "yeni" şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, 2007 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacaklarını, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtılmaları zorunluluğu getirilmiştir.

Ayrıca, 25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilecek kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilecek kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilecek karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımını yapılmayacaktır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Mart 2008	1 Ocak - Mart 2007
Yurtiçi satışlar	1.926.203	2.028.186
Satış iskontoları (-)	(3.368)	(1.231)
Satıştan iadeler (-)	(57)	(810)
Satış gelirleri, net	1.922.778	2.026.145
Satışların maliyeti (-)	(1.224.363)	(1.341.008)
Brüt kar	698.415	685.137

DİPNOT 11 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2008	1 Ocak - 31 Mart 2007
Yiyecek içecek malzeme maliyetleri	845.208	872.044
Amortisman ve itfa payı giderleri	631.622	591.068
Personel giderleri	608.654	727.761
Enerji giderleri	260.307	316.816
Danışmanlık giderleri	133.737	404.211
Vergi, resim ve harçlar	133.010	41.223
Temizlik giderleri	132.632	224.953
Satış komisyonları	84.952	30.806
Tamir, bakım ve onarım giderleri	63.661	84.561
Kira giderleri	57.917	58.500
Sigorta giderleri	57.751	85.491
Diğer	255.772	360.003
Toplam giderler	3.265.223	3.797.437

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak - 31 Mart 2008	1 Ocak - 31 Mart 2007
Finansal gelirler:		
Kur farkı gelirleri	516.198	7.543
Banka mevduatları faiz geliri	18.138	575
Diğer gelirler	9.583	-
	543.919	8.118

DİPNOT 13 - FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2008	1 Ocak - 31 Mart 2007
Finansal giderler:		
Kur farkı giderleri	(509.762)	(5.695)
Borçlanma faiz gideri	(219.321)	(116.611)
	(729.083)	(122.306)

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Dönem sonları itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) 31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacak ve borçlar:

<u>Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatlar:</u>	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Yapı Kredi Bankası A.Ş.		
- Vadesiz mevduatlar	437.009	193.071
- Vadeli mevduatlar	-	390.000
	437.009	583.071

<u>İlişkili taraflardan alacaklar:</u>	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur")	233.573	104.541
Otokoç Otomotiv Tic. ve San. A.Ş. ("Otokoç")	1.259	2.531
Diğer	91.311	15.381
	326.143	122.453

<u>İlişkili taraflara borçlar-kısa vadeli:</u>	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Koç Holding A.Ş.	297.428	234.864
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("Zer A.Ş.")	173.210	373.268
Migros Türk A.Ş. ("Migros")	122.344	211.230
Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Ram Sigorta")	96.338	6.537
Koç Net Haberleşme Hiz. A.Ş. ("Koç Net")	18.532	10.234
Düzye Pazarlama A.Ş. ("Düzye")	3.224	6.364
Akpa Dayanıklı Tüketim ve Pazarlama A.Ş. ("Akpa")	339	13.078
Palmira Turizm Tic. A.Ş. ("Palmira")	-	1.000.000
Tat Konserve San. A.Ş. ("Tat Konserve")	-	76.096
Aygaz A.Ş.	-	30.049
Diğer	24.366	55.916
	735.781	2.017.636

<u>İlişkili taraflara borçlar-uzun vadeli:</u>	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Palmira	1.953.921	2.281.094
Tenzil: Ertelenmiş Finansman Geliri	(8.879)	(28.868)
	1.945.042	2.252.226

<u>İlişkili taraflardan alınan uzun vadeli krediler:</u>	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	2.843.696	4.615.487
	2.843.696	4.615.487

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

ii) 31 Mart tarihlerinde sona eren üç aylık ara dönemlerde ilişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

<u>Hizmet satışları:</u>	1 Ocak - 31 Mart 2008	1 Ocak - 31 Mart 2007
Setur	160.955	282.247
Migros	93.969	113.295
Diğer	60.054	21.749
Toplam	314.978	417.291

<u>Sabit kıymet satışları:</u>	1 Ocak - 31 Mart 2008	1 Ocak - 31 Mart 2007
Palmira	441.690	-
Toplam	441.690	-

<u>Ürün ve hizmet alımları:</u>	1 Ocak - 31 Mart 2008	1 Ocak - 31 Mart 2007
Palmira	133.051	150.105
Aygaz A.Ş.	127.564	86.686
Zer A.Ş.	125.044	38.824
Ram Sigorta	99.397	352.657
Koç Holding A.Ş.	63.000	-
Migros	54.238	81.015
Koç Net	25.206	26.078
Setur	14.884	8.664
Düzye	8.385	12.017
Akpa	531	63.948
Tat Konserve	-	38.654
Koç Sistem Bil.ve İlt.Hiz. A.Ş.	-	6.070
Diğer	9.481	24.723
Toplam	660.781	889.441

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

iii) 31 Mart tarihleri itibariyle sona eren üç aylık ara dönemlerde ilişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:

<u>Faiz gelirleri:</u>	1 Ocak - 31 Mart 2008	1 Ocak - 31 Mart 2007
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	716	575
	716	575

<u>Finansman giderleri:</u>	1 Ocak - 31 Mart 2008	1 Ocak - 31 Mart 2007
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	216.145	863
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	-	50.695
	216.145	51.558

<u>Komisyon giderleri:</u>	1 Ocak - 31 Mart 2008	1 Ocak - 31 Mart 2007
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	7.097	14.563
	7.097	14.563

iv) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

	1 Ocak - 31 Mart 2008	1 Ocak - 31 Mart 2007
Faydalar toplamı	371.887	79.481
	371.887	79.481

DİPNOT 15 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Finansal varlıkların sahipliği karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirememesi riskini beraberinde getirir. Ticari alacakların önemli bir kısmı turizm acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır. Şirket, acentalar üzerinde bir kontrol sistemi kurmuş olup acentalarla olan işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Acentelere açılan kredi limitleri, yönetim tarafından onaylanmakta ve tahsilat performansları güncel olarak takip edilmektedir (Dipnot 5).

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, likidite riskini yönetmek için geçmiş dönemdeki likidite pozisyonlarını da dikkate alarak uzun vadeli bir kredi kullanmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket'in 31 Mart 2008 tarihi itibarıyla 1 yıldan uzun vadeli 2.843.696 YTL tutarında finansal borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2007: 4.615.487 YTL) (Dipnot 4).

Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetme prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

Fonlama riski

Varolan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

Döviz kuru riski

Şirket, yurt dışındaki turizm acenteleri ile ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların YTL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda takip edilmektedir.

Şirket'in net varlıkları, gerçekleştirdiği yabancı para cinsinden satışları sebebiyle yabancı para çevrim riskine maruzdur. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleyici bir politika izlemektedir. Şirket, söz konusu yabancı varlıklardan ötürü ortaya çıkan kur riskinin belirli bir kısmını, ilgili yabancı para biriminde ticari borçlar ile yönetmektedir.

Şirket, döviz cinsinden alacak ve borçlarının YTL'ye çevriminde kullanılan kurların oranlarının değişiminden ötürü kur riskine maruzdur.

Şirket'in 31 Mart 2008 itibarıyla dövizli varlıkları ile yükümlülüklerinin birbirlerini dengelemesi dışında döviz riskinden korunma amacıyla kullandığı bir finansal enstrüman bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Yoktur). 31 Mart 2008 itibarıyla 2.144.191 ABD Doları tutarındaki dövizli varlıklar, 2.103.537 ABD Doları tutarında dövizli yükümlülük bulunması nedeniyle %98 oranında; 186.163 Euro tutarındaki dövizli varlıklar, 96.510 Euro tutarında dövizli yükümlülük bulunması nedeniyle %52 oranında; 30.108 İngiliz Sterlini tutarındaki dövizli varlıklar, 974 İngiliz Sterlini tutarında dövizli yükümlülük bulunması nedeniyle %3 oranında doğal yöntemle korunmuş bulunmaktadır. 31 Aralık 2007 itibarıyla 4.261.542 ABD Doları tutarındaki dövizli varlıklar, 2.225.434 ABD Doları tutarında dövizli yükümlülük bulunması nedeniyle %52 oranında; 93.725 Euro tutarındaki dövizli varlıklar, 34.766 Euro tutarında dövizli yükümlülük bulunması nedeniyle %37 oranında; 28.397 İngiliz Sterlini tutarındaki dövizli varlıklar, 4.667 İngiliz Sterlini tutarında dövizli yükümlülük bulunması nedeniyle %16 oranında doğal yöntemle korunmuş bulunmaktadır.

31 Mart 2008 tarihi itibarıyla YTL, Euro karşısında %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler aynı kalsaydı Euro para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı geliri sonucu net dönem karı 18.070 YTL (31 Aralık 2007: 10.083 YTL) daha fazla olurdu.

31 Mart 2008 tarihi itibarıyla YTL, ABD Doları karşısında %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, ABD Doları para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı geliri sonucu net dönem karı 5.190 YTL (31 Aralık 2007: 237.145 YTL) daha fazla olurdu.

31 Mart 2008 tarihi itibarıyla YTL, İngiliz Sterlini karşısında %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler aynı kalsaydı İngiliz Sterlini para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı geliri sonucu net dönem karı 7.424 YTL (31 Aralık 2007: 5.519 YTL) daha fazla olurdu.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi finansal borç/özsermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur.

	31 Mart 2008	31 Mart 2007
Finansal borçlar	2.843.696	4.615.487
Toplam özsermaye	40.512.659	41.397.405
Borç/özsermaye oranı	0,07	0,11

Yabancı Para Pozisyonu

31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Aralık 2007
Varlıklar	3.189.015	5.189.754
Yükümlülükler	(2.882.173)	(2.662.275)
Net döviz pozisyonu	306.842	2.527.479

Varlıklar	Döviz cinsi	31 Mart 2008		31 Aralık 2007	
		Döviz tutarı	YTL	Döviz tutarı	YTL
Nakit ve nakit benzeri değerler	ABD Doları	2.132.508	2.722.147	2.124.304	2.474.177
	Euro	103.769	209.156	22.865	39.104
	İngiliz Sterlini	1.380	3.517	1.380	3.210
Ticari alacaklar	ABD Doları	11.683	14.913	2.137.238	2.489.241
	Euro	82.394	166.074	70.860	121.184
	İngiliz Sterlini	28.728	73.208	27.017	62.838
Toplam Varlıklar		3.189.015		5.189.754	

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Yükümlülükler	Döviz cinsi	31 Mart 2008		31 Aralık 2007	
		Döviz tutarı	YTL	Döviz tutarı	YTL
Ticari borçlar	ABD Doları	(2.103.537)	(2.685.165)	(2.225.434)	(2.591.963)
	Euro	(96.510)	(194.526)	(34.766)	(59.457)
	İngiliz Sterlini	(974)	(2.482)	(4.667)	(10.855)
Toplam Yükümlülükler			(2.882.173)		(2.662.275)
Net Döviz Pozisyonu-Varlık			306.842		2.527.479

DİPNOT 16 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

27 Şubat 2008 tarihli yönetim kurulu toplantısında, Şirket merkezinin Pamucak Mevkii İçmeler Marmaris - Muğla adresinde bulunan Divan Mares/Marmaris otelinin kiraya verilmesi dolayısı ile Fevzi Çakmak Cad. No:30 Antalya adresine taşınmasına ve Şirket merkezinin Antalya'ya taşınması nedeniyle Şirket ana sözleşmesinin Şirket merkez ve şubeleri ile ilgili 4. maddesinin tadil edilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan esas sözleşme değişikliği gerekli yasal izinler alındıktan sonra 25 Nisan 2008 tarihindeki olağan genel kurul toplantısında ortaklar tarafından onaylanmıştır.

DİPNOT 17 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Şirket, 6 Aralık 2007 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi ile, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirket'e tahsis etmiş olduğu Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılmış ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye kiralamıştır. Sözleşmeye göre otelin ilk yıl için KDV hariç yıllık kira bedeli 2.100.000 ABD Doları olup, kira bedeli her yıl %3 oranında arttırılacaktır. Kira bedelinin yanı sıra Kiracı, Şirket'e depozito bedeli olarak 31 Mart 2008 tarihinde sona eren ara dönem içerisinde toplam 2.100.000 ABD Doları ödeme yapmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

31 Mart tarihlerinde sona eren üç aylık ara dönemler için Divan Mares/Marmaris oteline ilişkin faaliyet sonuçları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2008	31 Mart 2007
Satış Gelirleri (net)	20.393	519.440
Satışların Maliyeti (-)	(248.936)	(455.483)
Brüt Kar	(228.543)	63.957
Faaliyet Giderleri (-)	(848.018)	(1.303.624)
Faaliyet Zararı	(1.076.561)	(1.239.667)
Diğer Faaliyet Gelirleri	628.133	10.835
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(232)	(96)
Finansal Giderleri (net)	(237.054)	(113.367)
Vergi Öncesi Zarar	(685.714)	(1.342.295)
Vergiler	-	-
Dönem Zararı	(685.714)	(1.342.295)

31 Mart 2008 tarihinde sona eren üç aylık ara dönemde Marmaris'teki otel üzerinden elde edilen kira geliri 611.609 YTL'dir.