

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 MART 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

MARMARIS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER

BİLANÇOLAR	1-2
GELİR TABLOLARI	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI	4
NAKİT AKIM TABLOLARI	5
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	6-26
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-7
DİPNOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	8
DİPNOT 4 FİNANSAL BORÇLAR	8
DİPNOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	9-10
DİPNOT 6 STOKLAR.....	10
DİPNOT 7 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	10
DİPNOT 8 MADDİ DURAN VARLIKLAR	11-12
DİPNOT 9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	12
DİPNOT 10 DİĞER BORÇLAR	13
DİPNOT 11 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	13-14
DİPNOT 12 ÖZKAYNAKLAR	15-16
DİPNOT 13 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	17
DİPNOT 14 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	17
DİPNOT 15 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER	17
DİPNOT 16 FİNANSAL GELİRLER.....	18
DİPNOT 17 FİNANSAL GİDERLER	18
DİPNOT 18 VERGİLER	18-19
DİPNOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	20-22
DİPNOT 20 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	22-26

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2009 VE 31 ARALIK 2008 TARİHLERİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		2.549.922	1.803.261
Nakit ve nakit benzerleri	3	372.882	665.871
Ticari alacaklar		1.706.062	763.610
- İlişkili taraflardan alacaklar	19	103.772	86.796
- Diğer ticari alacaklar	5	1.602.290	676.814
Diğer alacaklar		68.174	57.647
Stoklar	6	214.635	223.823
Diğer dönen varlıklar		188.169	92.310
Duran varlıklar		48.355.075	48.966.600
Finansal yatırımlar		2	2
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7	27.705.902	27.984.837
Maddi duran varlıklar	8	20.554.075	20.877.591
Maddi olmayan duran varlıklar	9	88.453	97.527
Diğer alacaklar		6.643	6.643
TOPLAM VARLIKLAR		50.904.997	50.769.861

31 Mart 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 29 Nisan 2009 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Josephus Joannes Nicolaas Maria Bakx - Yönetim Kurulu Üyesi ve Taylan Gözen - Muhasebe Müdürü tarafından imzalanmıştır.

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2009 VE 31 ARALIK 2008 TARİHLERİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
KAYNAKLAR		11.128.107	10.463.262
Kısa vadeli yükümlülükler		4.648.629	4.471.041
Finansal borçlar	4	3.195.458	2.979.303
Ticari borçlar		843.237	917.493
- İlişkili taraflara borçlar	19	341.852	451.359
- Diğer ticari borçlar	5	501.385	466.134
Diğer borçlar	10	355.274	378.974
Borç karşılıkları		254.660	195.271
Uzun vadeli yükümlülükler		6.479.478	5.992.221
Ticari borçlar		2.259.863	2.150.841
- İlişkili taraflara borçlar	19	2.259.863	2.150.841
Diğer borçlar	10	3.544.800	3.175.830
Borç karşılıkları		97.443	97.443
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	11	281.082	274.064
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		296.290	294.043
ÖZKAYNAKLAR		39.776.890	40.306.599
Ödenmiş sermaye	12	5.515.536	5.515.536
Sermaye düzeltme farkları	12	56.769.483	56.769.483
Geçmiş yıllar zararları		(21.978.420)	(20.887.614)
Net dönem zararı		(529.709)	(1.090.806)
TOPLAM KAYNAKLAR		50.904.997	50.769.861

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Mart 2009	31 Mart 2008
Satış gelirleri (net)	13	1.502.110	1.922.778
Satışların maliyeti (-)	13,14	(794.907)	(1.224.363)
Brüt kar		707.203	698.415
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	14	(134.192)	(100.938)
Genel yönetim giderleri (-)	14	(1.600.835)	(1.939.922)
Diğer faaliyet gelirleri	15	960.477	643.100
Diğer faaliyet giderleri (-)	15	(33)	(237)
Faaliyet zararı		(67.380)	(699.582)
Finansal gelirler	16	61.956	543.919
Finansal giderler	17	(524.285)	(729.083)
Vergi öncesi zarar		(529.709)	(884.746)
Vergi gideri	18	-	-
Net dönem zararı		(529.709)	(884.746)
Hisse başına zarar		(0,960)	(1,604)

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geçmiş yıl zararları (-)	Net dönem zararı	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2008 itibariyle bakiyeler		5.515.536	56.769.483	(17.072.722)	(3.814.892)	41.397.405
Transfer		-	-	(3.814.892)	3.814.892	-
Net dönem zararı		-	-	-	(884.746)	(884.746)
31 Mart 2008 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(20.887.614)	(884.746)	40.512.659
1 Ocak 2009 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(20.887.614)	(1.090.806)	40.306.599
Transfer		-	-	(1.090.806)	1.090.806	-
Net dönem zararı		-	-	-	(529.709)	(529.709)
31 Mart 2009 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(21.978.420)	(529.709)	39.776.890

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Mart 2009	31 Mart 2008
Esas faaliyetlerden doğan nakit akımları:			
Net zarar		(529.709)	(884.746)
Esas faaliyetlerinden sağlanan veya faaliyetlerde kullanılan net nakit tutarının net kar ile mutabakatını sağlayan düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	7, 8, 9	619.476	631.620
Kıdem tazminatı karşılık gideri	11	20.283	75.130
Şüpheli alacak karşılık gideri	5	-	2.491
Faiz gideri - net	16, 17	136.303	201.183
Maddi duran varlık satış karı	15	(5.789)	(15.710)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net faaliyet geliri		240.564	9.968
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:			
Ticari alacaklardaki (artış)/azalış		(925.476)	2.330.394
İlişkili taraflardan alacaklardaki artış		(16.976)	(203.690)
Stoklardaki azalış		9.188	82.093
Diğer dönen ve duran varlıklardaki (artış)/azalış		(106.386)	9.679
Ticari borçlardaki artış/(azalış)		35.251	(88.928)
İlişkili taraflara borçlardaki azalış		(485)	(1.589.039)
Diğer borçlar ve karşılıklardaki artış/(azalış)		406.905	(761.265)
Ödenen kıdem tazminatları	11	(13.265)	(727.651)
Esas faaliyetlerde kullanılan net nakit akımları:		(370.680)	(938.439)
Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları:			
Elde edilen faiz		6.659	18.138
Maddi duran varlık alımları	8	(29.033)	(84.992)
Maddi olmayan duran varlık alımları	9	-	(3.430)
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		26.871	474.217
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımları:		4.497	403.933
Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları:			
Alınan krediler		350.000	-
Ödenen krediler		-	(1.771.791)
Ödenen faiz		(276.699)	(219.321)
Finansal faaliyetlerden elde edilen/(faaliyetlerinde kullanılan) net nakit akımları:		73.301	(1.991.112)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net azalış		(292.882)	(2.525.618)
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi	3	665.764	3.149.927
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi	3	372.882	624.309

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2009 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. ("Mares" ya da "Şirket") 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye'de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket'in fiili faaliyet konusu, Marmaris'te ve Antalya'da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmaktır. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik göstermektedir.

Şirket'in Marmaris ve Antalya'da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris'teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2008: 1.078) olup Antalya'daki otelin yatak kapasitesi ise 420'dir (31 Aralık 2008: 420). Marmaris'teki otel Şirket tarafından, 6 Aralık 2007 tarihinde imzalanan sözleşme ile, 15 Ocak 2008 tarihinden başlamak üzere 5 yıllığına kiraya verilmiştir (Dipnot 7). Antalya'daki otel ise Divan Talya markası altında hizmet sunmaktadır. Marmaris'teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı'ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacaktır.

Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak - 31 Mart 2009 döneminde 103 kişidir (1 Ocak - 31 Mart 2008: 123). 31 Mart 2009 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı ise 102 kişidir (31 Aralık 2008: 106).

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.
Fevzi Çakmak Cad. No:30, 07100
Antalya / Türkiye

DİPNOT 2 – ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

Özet finansal tabloların hazırlanma ilkeleri

Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK'nın Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2009 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 – ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği işletmelerin ara dönem finansal tablolarını UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamalarına imkan tanımaktadır. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş ve söz konusu özet finansal tablolarını SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, ilişikteki finansal bilgiler SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS'nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Özet finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait finansal bilgilerde gerekli değişiklikler yapılmıştır (Bakınız Dipnot 2.4).

Yönetim Kurulu tarafından 29 Nisan 2009 tarihinde onaylanan ilişikteki özet finansal tablolar, Genel Kurul öncesi Yönetim Kurulu tarafından revize edilebileceği gibi, Genel Kurul tarafından da değiştirilebilir.

Türk Lirası

Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanununun 1. maddesi uyarınca ve 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibareleri 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kaldırılmıştır. Buna göre bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL'ye ve Kr'ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL'ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr'ye eşit tutulmaktadır.

Hukuki sonuç doğuran tüm yasa, mevzuat, idari ve hukuki işlem, mahkeme kararı, kıymetli evrak ve her türlü belgenin yanı sıra ödeme ve değişim araçlarında Yeni Türk Lirası'na yapılan referanslar, yukarıda belirtilen dönüşüm oranı ile TL cinsinden yapılmış sayılmaktadır. Sonuç olarak, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren TL, finansal tablo ve kayıtların tutulması ve gösterimi açısından Yeni Türk Lirası'nın yerini almış bulunmaktadır.

İşletmenin sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler

31 Mart 2009 tarihinde sona eren ara hesap döneminde, Şirket'in muhasebe politikalarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti

Şirket'in 31 Mart 2009'da sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloları hazırlarken kullandığı muhasebe politikaları 31 Aralık 2008 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile benzerdir.

2.4. Karşılaştırmalı bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2009 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Nakit	9.258	60.981
Bankalar	363.624	604.890
- TL vadesiz mevduat	258.735	55.699
- Yabancı para vadesiz mevduat	104.889	299.084
- TL vadeli mevduat	-	250.107
	372.882	665.871

31 Mart 2009 tarihi itibarıyla vadeli mevduat bulunmamaktadır. 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların vadelerine kalan süre 3 aydan kısa olup, uygulanan yıllık ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
TL	-	%15,60

31 Mart 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Nakit ve nakit benzeri değerler	372.882	665.871
Eksi: Faiz tahakkukları	-	(107)
	372.882	665.764

DİPNOT 4 - FİNANSAL BORÇLAR

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Kısa vadeli TL krediler	353.269	-
Uzun vadeli TL kredilerin kısa vadeli kısımları	2.842.189	2.979.303
	3.195.458	2.979.303

31 Mart 2009 tarihi itibarıyla TL kredilerin etkin faiz oranı %18,09'dur (31 Aralık 2008: %18,45).

Şirket'in elinde bulunan uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmının 31 Mart 2009 tarihi itibarıyla makul değeri 2.925.693 TL olarak hesaplanmıştır (31 Aralık 2008: 3.035.995 TL). Söz konusu kredinin vadesi 25 Ağustos 2009'dur.

Şirket'in değişken faizle kullandığı kredi bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: Yoktur).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2009 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Ticari alacaklar:		
Ticari alacaklar	1.536.290	586.814
Alacak çekleri	66.000	90.000
Şüpheli ticari alacaklar	759.144	801.136
	2.361.434	1.477.950
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(759.144)	(801.136)
Kısa vadeli ticari alacaklar (net)	1.602.290	676.814

Şüpheli alacaklara ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2009	2008
1 Ocak itibariyle	801.136	773.025
Dönem içerisinde ayrılan karşılıklar	-	2.491
Tahsilatlar (-) (Dipnot 15)	(41.992)	-
31 Mart itibariyle	759.144	775.516

31 Mart 2009 tarihi itibariyle Şirket'in vadesi geçmiş ticari alacaklarının tutarı 70.157 TL'dir (31 Aralık 2008: 51.554 TL). Şirket, vadesi geçmiş alacaklarının 8.588 TL tutarındaki kısmını 31 Mart 2009'den sonraki dönemde tahsil etmiştir. Şirket'in 31 Mart 2009 tarihi itibariyle vadesi geçmiş alacakları için elinde bulundurduğu teminat miktarı 12.447 TL'dir (31 Aralık 2008: 9.452 TL).

31 Mart 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle vadesi geçmiş alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
0-30 gün	15.094	29.829
30-60 gün	22.267	20.775
60 gün sonrası	32.796	950
	70.157	51.554

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2009 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Ticari borçlar:		
Ticari borçlar	501.385	466.134
	501.385	466.134

DİPNOT 6 - STOKLAR

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Ticari mallar	168.699	198.541
Yakıt stokları	45.936	25.282
	214.635	223.823

DİPNOT 7 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2009	İlaveler	Maddi duran varlıklardan transferler	31 Mart 2009
Maliyet	66.805.061	-	-	66.805.061
Birikmiş amortisman	(38.820.224)	(278.935)	-	(39.099.159)
Net defter değeri	27.984.837			27.705.902

	1 Ocak 2008	İlaveler	Maddi duran varlıklardan transferler	31 Mart 2008
Maliyet	-	-	66.735.471	66.735.471
Birikmiş amortisman	-	(278.290)	(37.713.026)	(37.991.316)
Net defter değeri	-			28.744.155

Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirket'e tahsis etmiş olduğu Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye ("Kiracı") kiraya vermiştir. Bu nedenle Şirket, kira kapsamındaki gayrimenkullerini maddi duran varlıklardan, yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer etmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Mart 2009 tarihi itibarıyla makul değeri, Şirket yönetimi tarafından indirgenmiş nakit akım yöntemine göre 42.491.213 TL olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2008: 38.812.371 TL).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2009 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler	31 Mart 2009
Maliyet:					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-	-	-	541.893
Binalar	46.578.378	-	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	36.144.356	-	(16.458)	-	36.127.898
Motorlu araçlar	289.189	-	-	-	289.189
Döşeme ve demirbaşlar	30.523.613	25.385	(255.977)	-	30.293.021
Kiralanılan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	311.085	-	-	-	311.085
Yapılmakta olan yatırımlar	242.221	3.648	-	-	245.869
	114.630.735	29.033	(272.435)	-	114.387.333
Birikmiş amortisman:					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(189.437)	(5.440)	-	-	(194.877)
Binalar	(32.107.441)	(106.227)	-	-	(32.213.668)
Makina ve teçhizat	(32.675.359)	(114.348)	16.458	-	(32.773.249)
Motorlu araçlar	(279.385)	(492)	-	-	(279.877)
Döşeme ve demirbaşlar	(28.207.180)	(101.389)	234.895	-	(28.073.674)
Kiralanılan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(294.342)	(3.571)	-	-	(297.913)
	(93.753.144)	(331.467)	251.353	-	(93.833.258)
Net defter değeri	20.877.591				20.554.075

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (*)	31 Mart 2008
Maliyet:					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.148.161	-	-	(1.606.268)	541.893
Binalar	113.134.847	-	-	(66.581.438)	46.553.409
Makina ve teçhizat	34.803.555	5.389	(57.089)	-	34.751.855
Motorlu araçlar	289.189	-	-	-	289.189
Döşeme ve demirbaşlar	31.122.195	11.199	(404.030)	-	30.729.364
Kiralanılan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	397.655	-	(85.107)	-	312.548
Verilen avanslar	-	-	-	-	-
Yapılmakta olan yatırımlar	1.137.055	68.404	-	-	1.205.459
	183.032.657	84.992	(546.226)	(68.187.706)	114.383.717
Birikmiş amortisman:					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(789.558)	(5.443)	-	621.884	(173.117)
Binalar	(68.774.261)	(106.067)	-	37.091.142	(31.789.186)
Makina ve teçhizat	(32.294.543)	(95.697)	21.884	-	(32.368.356)
Motorlu araçlar	(277.416)	(492)	-	-	(277.908)
Döşeme ve demirbaşlar	(28.209.889)	(129.735)	53.305	-	(28.286.319)
Kiralanılan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(304.972)	(8.724)	12.530	-	(301.166)
	(130.650.639)	(346.158)	87.719	37.713.026	(93.196.052)
Değer düşüklüğü karşılığı	(1.452.235)	-	-	1.452.235	-
Net defter değeri	50.929.783				21.187.665

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2009 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

- (*) Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirket'e tahsis etmiş olduğu Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye ("Kiracı") kiraya vermiştir. Bu nedenle, Şirket, kira kapsamındaki gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer etmiştir.

Şirket, Marmaris'teki otel binasında geçmiş yıllarda yapılan yenileme çalışmasıyla ilgili olarak maddi duran varlıklar üzerinden toplam 1.452.235 TL (31 Aralık 2008: 1.452.235 TL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Söz konusu değer düşüklüğü 31 Aralık 2008'da sona eren yıl içinde Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller kalemine transfer edilen gayrimenkuller ile ilgili olup, transfere konu olan tutar ilgili değer düşüklüğü tutarı netlendikten sonra "yatırım amaçlı gayrimenkuller" hesabına transfer edilmiştir.

31 Mart 2009 tarihi itibarıyla ekonomik ömürlerini doldurmuş sabit kıymetlerin elde etme maliyetleri 63.180.212 TL'dir (31 Aralık 2008: 63.420.088 TL).

31 Mart 2009 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 TL (31 Aralık 2008: 45.000 TL) tutarındadır.

Cari yıl amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

DİPNOT 9 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2009	İlaveler	31 Mart 2009
Haklar	622.306	-	622.306
Birikmiş itfa payları	(524.779)	(9.074)	(533.853)
Net defter değeri	97.527		88.453

	1 Ocak 2008	İlaveler	31 Mart 2008
Haklar	618.876	3.430	622.306
Birikmiş itfa payları	(484.109)	(7.172)	(491.281)
Net defter değeri	134.767		131.025

Cari dönem itfa payları gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2009 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - DİĞER BORÇLAR

a) Diğer borçlar - kısa vadeli

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Alınan avans, depozito ve teminatlar	130.092	131.458
Gelecek aylara ait gelirler	81.429	61.583
Ödenecek SSK stopajları	65.762	73.539
Ödenecek Katma Değer Vergisi ("KDV")	48.854	-
Ödenecek vergi ve fonlar	24.142	62.413
Personele borçlar	1.798	46.445
Diğer	3.197	3.536
	355.274	378.974

b) Diğer borçlar - uzun vadeli

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Alınan depozito ve teminatlar	3.544.800	3.175.830
	3.544.800	3.175.830

Alınan depozito ve teminatlar, Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş tarafından, Divan Mares/Marmaris otelinin depozito bedeli olarak Şirket'e ödenen 2.100.0000 ABD Doları tutarındaki depozitoyu içermektedir.

DİPNOT 11 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	281.082	274.064
	281.082	274.064

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında, Şirket'e çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlık için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Mart 2009 itibarıyla 2.260,04 TL (31 Aralık 2008: 2.173,18 TL) ile sınırlandırılmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2009 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
İskonto oranı (%)	6,26	6,26
Tahmini emeklilik olasılığı (%)	86	87

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olan 2.260,04 TL (1 Ocak 2008: 2.087,92 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2009	31 Mart 2008
1 Ocak itibariyle	274.064	890.241
Dönemde içerisindeki artış	20.283	75.130
Ödemeler	(13.265)	(727.651)
31 Mart itibariyle	281.082	237.720

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2009 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - ÖZKAYNAKLAR

Sermaye/Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Şirket'in 31 Mart 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Mart 2009		31 Aralık 2008	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81	2.030.326	36,81
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55	1.629.875	29,55
Halka açık kısım	1.638.556	29,71	1.638.556	29,71
Diğer	216.779	3,93	216.779	3,93
	5.515.536	100%	5.515.536	100%
Sermaye düzeltme farkları	56.769.483		56.769.483	
	62.285.019		62.285.019	

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Bu tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Mart 2009 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeği bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: Yoktur).

SPK'nın geçmiş dönemlerdeki gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsub edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekteydi. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özsermaye kalemlerine ilişkin "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilirdi.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2009 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıklar (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla",

ilişkilendirilmiştir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Kar payı dağıtımı

Hisseleri İMKB'de işlem gören şirketler, SPK tarafından getirilen temettü şartına aşağıdaki şekilde tabidir:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 9 Ocak 2009 tarihli kararı gereğince 2008 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranı %20 olarak uygulanacaktır. SPK'nın halka açık şirketlerin kar dağıtım esaslarını düzenlediği Seri: IV, No: 27 Tebliğine göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin % 5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirilmeden sermaye artırımını yapan ve bu nedenle payları "eski" ve "yeni" şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, 2008 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacaklarını, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtılmaları zorunluluğu vardır.

Bu kapsamda SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

9 Ocak 2009 tarihli Kurul Kararı ile şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarına Seri:XI, No:29 Tebliği çerçevesinde hazırlanıp kamuya ilan edilecek finansal tablo dipnotlarında yer verilmesine karar verilmiş olup, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin geçmiş yıl zararları ve net dönem zararı bulunduğundan kar dağıtım zorunluluğu yoktur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2009 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Mart 2009	1 Ocak - 31 Mart 2008
Yurtiçi satışlar	1.505.675	1.926.203
Satış iskontoları (-)	(3.565)	(3.368)
Satıştan iadeler (-)	-	(57)
Satış gelirleri (net)	1.502.110	1.922.778
Satışların maliyeti (-)	(794.907)	(1.224.363)
Brüt kar	707.203	698.415

DİPNOT 14 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2009	1 Ocak - 31 Mart 2008
Amortisman ve itfa payı giderleri	619.476	631.620
Yiyecek içecek malzeme maliyetleri	558.012	845.208
Personel giderleri	499.592	608.654
Enerji giderleri	217.210	260.307
Danışmanlık giderleri	154.467	133.737
Kira giderleri	72.450	57.917
Satış komisyonları	66.252	84.952
Tamir, bakım ve onarım giderleri	57.076	63.661
Temizlik giderleri	56.068	132.632
Sigorta giderleri	47.691	57.751
Vergi, resim ve harçlar	23.060	133.010
Diğer	158.580	255.774
Toplam giderler	2.529.934	3.265.223

DİPNOT 15 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2009	1 Ocak - 31 Mart 2008
Kira gelirleri	891.368	611.468
Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 5)	41.992	-
Sabit kıymet satış karı	5.789	15.710
Ciro primi	2.825	6.525
Diğer	18.503	9.397
Diğer faaliyetlerden gelirler	960.477	643.100
Diğer giderler	(33)	(237)
Diğer faaliyetlerden giderler	(33)	(237)

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2009 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak - 31 Mart 2009	1 Ocak - 31 Mart 2008
Kur farkı gelirleri	55.217	516.198
Banka mevduatları faiz geliri	6.551	18.138
Diğer gelirler	188	9.583
	61.956	543.919

DİPNOT 17 - FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2009	1 Ocak - 31 Mart 2008
Kur farkı giderleri	(381.431)	(509.762)
Borçlanma faiz gideri	(142.854)	(219.321)
	(524.285)	(729.083)

DİPNOT 18 - VERGİLER

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2009 yılı için %20'dir (2008: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (Gelir Vergisi Kanunu Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 (2008: %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10 uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2009 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - VERGİLER (Devamı)

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının TÜİK TEFE artış oranının %100'ü ve son 12 aylık enflasyon oranının TÜİK TEFE artış oranının %10'u aşması gerekmektedir. 31 Mart 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerinde sona eren dönemler için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Ertelenen vergiler

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini bilanço kalemlerinin Tebliğ ve vergiye baz yasal finansal tablolar arasında farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

31 Mart 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle, Şirket yakın geçmişteki mali performansı dikkate alarak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir.

31 Mart 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle, birikmiş geçici farklar ile finansal tablolara yansıtılmayan ertelenen vergi varlıkları aşağıda özetlenmiştir:

	<u>Vergilendirilebilir birikmiş geçici farklar</u>		<u>Ertelenen vergi varlıkları</u>	
	<u>31 Mart 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Mart 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin SPK finansal raporlama standartlarına göre düzeltilmiş değerler ile vergiye esas değerler arasındaki farklar	(28.236.317)	(28.452.091)	5.647.263	5.690.418
Kullanılmamış mali zararlar	(13.133.517)	(13.133.517)	2.626.703	2.626.703
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(281.082)	(274.064)	56.216	54.813
Diğer - net	(279.144)	(181.043)	55.829	36.208
Ertelenmiş vergi varlıkları			8.386.011	8.408.142

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2009 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Dönem sonları itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) 31 Mart 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacak ve borçlar:

Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatlar:	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi")		
- Vadesiz mevduatlar	248.790	203.015
- Vadeli mevduatlar	-	250.107
	248.790	453.122

İlişkili taraflardan alacaklar:	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur")	101.201	84.760
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	2.499	157
Diğer	72	1.879
	103.772	86.796

İlişkili taraflara borçlar - kısa vadeli:	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Koç Holding A.Ş. ("Koç Holding")	218.774	240.984
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("Zer A.Ş.")	68.356	123.980
Aygaz A.Ş.	26.375	1.151
Koç Net Haberleşme Hizmetleri A.Ş. ("Koç Net")	6.386	6.056
Düzye Pazarlama A.Ş. ("Düzye")	5.321	-
Tat Konserve Sanayi A.Ş.	5.000	70.676
Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Ram Sigorta")	1.066	25
Akpa Dayanıklı Tüketim ve Pazarlama A.Ş. ("Akpa")	241	424
Diğer	10.333	8.063
	341.852	451.359

İlişkili taraflara borçlar - uzun vadeli:	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Palmira Turizm Ticaret A.Ş. ("Palmira")	2.332.158	2.227.419
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman gideri	(72.295)	(76.578)
	2.259.863	2.150.841

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2009 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflardan alınan krediler:	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Yapı Kredi	2.842.189	2.979.303
	2.842.189	2.979.303

ii) 31 Mart tarihlerinde sona eren üç aylık ara dönemlerde ilişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

Hizmet satışları:	1 Ocak - 31 Mart 2009	1 Ocak - 31 Mart 2008
Setur	31.522	160.955
Palmira	15.228	4.963
Migros Türk A.Ş. (“Migros”) (*)	-	93.969
Diğer	15.269	55.091
	62.019	314.978

Sabit kıymet satışları:	1 Ocak - 31 Mart 2009	1 Ocak - 31 Mart 2008
Palmira	-	441.690
	-	441.690

Ürün ve hizmet alımları:	1 Ocak - 31 Mart 2009	1 Ocak - 31 Mart 2008
Aygaz A.Ş.	105.753	127.564
Palmira	91.490	133.051
Zer A.Ş.	88.657	125.044
Koç Holding A.Ş.	75.000	63.000
Koç Net	15.734	25.206
Setur	15.375	14.884
Düzey	7.810	8.385
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	2.769	-
Ram Sigorta	2.047	99.397
Akpa	602	531
Migros (*)	-	54.238
Diğer	13.517	9.481
	418.754	660.781

(*) 30 Mayıs 2008 tarihi itibarıyla Koç Holding'in Migros'taki hisselerini Moonlight Capital S.A.'ya devretmesi ile birlikte, Migros'a yapılan satışlar ile Migros'tan yapılan alımlar “ilişkili taraflar ile yapılan işlemler” sınıflandırmasından çıkarılmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2009 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

iii) 31 Mart tarihleri itibariyle sona eren üç aylık ara dönemlerde ilişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:

Faiz gelirleri:	1 Ocak - 31 Mart 2009	1 Ocak - 31 Mart 2008
Yapı Kredi	6.552	716
	6.552	716

Finansman giderleri:	1 Ocak - 31 Mart 2009	1 Ocak - 31 Mart 2008
Yapı Kredi	136.490	216.145
	136.490	216.145

Komisyon giderleri:	1 Ocak - 31 Mart 2009	1 Ocak - 31 Mart 2008
Yapı Kredi	8.195	7.097
	8.195	7.097

iv) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

	31 Mart 2009	31 Mart 2008
Maaş ve diğer faydalar	44.405	18.157
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	353.730
	44.405	371.887

DİPNOT 20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Finansal varlıkların sahipliği karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirememesi riskini beraberinde getirir. Ticari alacakların önemli bir kısmı turizm acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır. Şirket, acentalar üzerinde bir kontrol sistemi kurmuş olup acentalarla olan işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Acentelere açılan kredi limitleri, yönetim tarafından onaylanmakta ve tahsilat performansları güncel olarak takip edilmektedir (Dipnot 5).

Şirket, kredi prosedürüne uygun olarak kurumsal şirket ve seyahat acentalarına kredi hakkı tanımakta olup şahıslara sadece peşin satış yapmaktadır. Kredilendirmede şirket ve seyahat acentasının mali tabloları ve verdiği referanslar dikkate alınmaktadır. Tanınan vade süresi ortalama 30 gündür. Kredi limiti ödeme performansına göre farklılık gösterebilmektedir. Kredili müşteriler listesi güncel olarak yaşlandırma raporları ile kontrol edilmekte, risk görülen müşteriler için tedbirler alınmaktadır. Bu tedbirler, risk görülen müşterilerin limitinin düşürülmesi, mevcut limitin dondurulması veya kredi hakkının tamamen kaldırılması şeklinde uygulanmaktadır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2009 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket, kredili satışlarını minimize etmeyi hedeflemekle birlikte mevcut pazar ve bölge koşulları kredili satışların toplam satışlar içindeki payının %58,75 olarak gerçekleşmesine sebep olmuştur. Buna karşılık vadesi geçmiş alacakların toplam alacaklar içindeki payı sadece %4,37'dir.

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, likidite riskini yönetmek amacıyla, yatırım ihtiyacı ve geçmiş dönemdeki likidite pozisyonlarını da dikkate alarak banka kredisi kullanmıştır.

Döviz kuru riski

Şirket, yurt dışındaki turizm acenteleri ile ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda takip edilmektedir.

Şirket yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri sebebiyle yabancı para çevrim riskine maruzdur. Şirket, 31 Mart 2009 tarihi itibarıyla yabancı para cinsinden yükümlülüklerinden ötürü ortaya çıkan kur riskinin belirli bir kısmını, ilgili yabancı para biriminde varlıklar ile yönetmektedir. Şirket'in 31 Mart 2009 itibarıyla döviz riskinden korunma amacıyla kullandığı bir finansal enstrümanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: Yoktur).

Yabancı para pozisyonu

31 Mart 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Varlıklar	1.130.138	573.003
Yükümlülükler	(3.615.880)	(3.300.417)
Net döviz pozisyonu	(2.485.742)	(2.727.414)

	31 Mart 2009				31 Aralık 2008			
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini
Ticari alacaklar	1.024.722	541.349	48.786	978	272.118	74.928	73.178	978
Nakit ve nakit benzeri değerler	105.416	32.787	21.014	1.380	300.885	100.953	49.071	19.688
Toplam varlıklar	1.130.138	574.136	69.800	2.358	573.003	175.881	122.249	20.666

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2009 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Mart 2009				31 Aralık 2008			
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini
Ticari borçlar	71.080	22.932	14.536	7	124.587	10.465	50.786	17
Kısa vadeli yükümlülükler	71.080	22.932	14.536	7	124.587	10.465	50.786	17
Diğer borçlar	3.544.800	2.100.000	-	-	3.175.830	2.100.000	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	3.544.800	2.100.000	-	-	3.175.830	2.100.000	-	-
Toplam yükümlülükler	3.615.880	2.122.932	14.536	7	3.300.417	2.110.465	50.786	17
Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu	(2.485.741)	(1.548.795)	55.264	2.351	(2.727.414)	(1.934.584)	71.463	20.649

Yabancı para pozisyonu duyarlılık analizi

Şirket'in 31 Mart 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibari ile elinde bulundurduğu yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlükleri sebebi ile döviz kurundaki değişimlere duyarlılığı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	31 Mart 2009			
	Kar/(zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(261.437)	261.437	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	(261.437)	261.437	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	12.301	(12.301)	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	12.301	(12.301)	-	-
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
7. İngiliz Sterlini net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	562	(562)	-	-
8. İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9. İngiliz Sterlini net etki (7+8)	562	(562)	-	-
Toplam (3+6+9)	(248.574)	248.574	-	-

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2009 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2008		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(292.567)	292.567	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	292.567	292.567	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	15.299	(15.299)	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	15.299	(15.299)	-	-
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
7. İngiliz Sterlini net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	4.527	(4.527)	-	-
8. İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9. İngiliz Sterlini net etki (7+8)	4.527	(4.527)	-	-
Toplam (3+6+9)	(272.741)	272.741	-	-

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net finansal borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	31 Mart 2009	31 Aralık 2008
Finansal borçlar	3.195.458	2.979.303
Toplam özkaynaklar	39.776.890	40.306.599
Finansal borç/özkaynak oranı	%8	%7

Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetme prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

31 Mart 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in değişken faizle kullandığı kredi bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: Yoktur).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**31 MART 2009 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 20 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE
DÜZEYİ (Devamı)**

Fonlama riski

Varolan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

.....