

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2008 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

1. Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, özkaynaklar değişim tablosunu, nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiştir bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

2. İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, İşletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilen finansal raporlama standartları (bkz. Dipnot 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers

Beste Gücümen, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

İstanbul, 17 Şubat 2009

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLAR VE NOTLAR

İÇİNDEKİLER

BİLANÇOLAR.....	1-2
GELİR TABLOLARI.....	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4
NAKİT AKIM TABLOLARI	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	6-37
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-12
DİPNOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	12-13
DİPNOT 4 FİNANSAL BORÇLAR	13
DİPNOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	13-14
DİPNOT 6 STOKLAR.....	14
DİPNOT 7 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	15
DİPNOT 8 MADDİ DURAN VARLIKLAR	15-16
DİPNOT 9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	17
DİPNOT 10 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	17-18
DİPNOT 11 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	19-20
DİPNOT 12 ÖZKAYNAKLAR	21-22
DİPNOT 13 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	22
DİPNOT 14 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	23
DİPNOT 15 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	23
DİPNOT 16 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER	24
DİPNOT 17 FİNANSAL GELİRLER.....	24
DİPNOT 18 FİNANSAL GİDERLER	24
DİPNOT 19 VERGİLER	25-26
DİPNOT 20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	27-29
DİPNOT 21 KOŞULA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	29-30
DİPNOT 22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	30-36
DİPNOT 23 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	37
DİPNOT 24 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	38

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Aralık 2008	Yeniden düzenlenmiş (*) 31 Aralık 2007
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		1.803.261	7.226.546
Nakit ve nakit benzerleri	3	665.871	3.149.927
Ticari alacaklar		763.610	3.401.844
- İlişkili taraflardan alacaklar	20	86.796	122.453
- Diğer ticari alacaklar	5	676.814	3.279.391
Diğer alacaklar	10	57.647	64.091
Stoklar	6	223.823	340.267
Diğer dönen varlıklar	10	92.310	270.417
Duran varlıklar		48.966.600	51.072.006
Finansal yatırımlar		2	2
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7	27.984.837	-
Maddi duran varlıklar	8	20.877.591	50.929.783
Maddi olmayan duran varlıklar	9	97.527	134.767
Diğer alacaklar	10	6.643	7.454
TOPLAM VARLIKLAR		50.769.861	58.298.552

(*) Bkz. Dipnot 2.4.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, 17 Şubat 2009 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

İlişkitedeki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Aralık 2008	Yeniden düzenlenmiş (*) 31 Aralık 2007
KAYNAKLAR		10.463.262	16.901.147
Kısa vadeli yükümlülükler		4.471.041	6.926.880
Finansal borçlar	4	2.979.303	15.487
Ticari borçlar		917.493	2.971.993
- İlişkili taraflara borçlar	20	451.359	2.017.636
- Diğer ticari borçlar	5	466.134	954.357
Diğer borçlar	10	378.974	2.942.416
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	11	-	750.196
Borç karşılıkları		195.271	246.788
Uzun vadeli yükümlülükler		5.992.221	9.974.267
Finansal borçlar	4	-	4.600.000
Ticari borçlar		2.150.841	2.272.254
- İlişkili taraflara borçlar	20	2.150.841	2.252.226
- Diğer ticari borçlar	5	-	20.028
Diğer borçlar	10	3.175.830	2.445.870
Borç karşılıkları		97.443	72.657
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	11	274.064	252.687
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	10	294.043	330.799
ÖZKAYNAKLAR		40.306.599	41.397.405
Ödenmiş sermaye	12	5.515.536	5.515.536
Sermaye düzeltme farkları	12	56.769.483	56.769.483
Geçmiş yıllar zararları		(20.887.614)	(17.072.722)
Net dönem zararı		(1.090.806)	(3.814.892)
TOPLAM KAYNAKLAR		50.769.861	58.298.552

(*) Bkz. Dipnot 2.4.

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Aralık 2008	Yeniden düzenlenmiş (*) 31 Aralık 2007
Satış gelirleri (net)	13	10.805.289	18.132.171
Satışların maliyeti (-)	13	(4.817.086)	(9.354.415)
Brüt kar		5.988.203	8.777.756
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	15	(745.064)	(1.427.307)
Genel yönetim giderleri (-)	15	(7.929.913)	(10.648.542)
Diğer faaliyet gelirleri	16	2.655.717	356.654
Diğer faaliyet giderleri (-)	16	(56.145)	(14.796)
Faaliyet zararı		(87.202)	(2.956.235)
Finansal gelirler	17	1.313.079	295.156
Finansal giderler	18	(2.316.683)	(1.153.813)
Vergi öncesi zarar		(1.090.806)	(3.814.892)
Vergi gideri		-	-
Net dönem zararı		(1.090.806)	(3.814.892)
Hisse başına zarar		(1,98)	(6,92)

(*) Bkz. Dipnot 2.4.

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Net dönem zararı	Geçmiş yıl zararları (-)	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2007 itibariyle bakiyeler		5.515.536	56.769.483	(6.446.718)	(10.626.004)	45.212.297
Transfer		-	-	6.446.718	(6.446.718)	-
Net dönem zararı		-	-	(3.814.892)	-	(3.814.892)
31 Aralık 2007 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(3.814.892)	(17.072.722)	41.397.405
1 Ocak 2008 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(3.814.892)	(17.072.722)	41.397.405
Transfer		-	-	3.814.892	(3.814.892)	-
Net dönem zararı		-	-	(1.090.806)	-	(1.090.806)
31 Aralık 2008 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(1.090.806)	(20.887.614)	40.306.599

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Aralık 2008	Yeniden düzenlenmiş (*) 31 Aralık 2007
Esas faaliyetlerden doğan nakit akımları:			
Net dönem zararı		(1.090.806)	(3.814.892)
Esas faaliyetlerden sağlanan veya faaliyetlerde kullanılan net nakit tutarının net zarar ile mutabakatını sağlayan düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	7, 8, 9, 14	2.443.905	2.426.284
Kıdem tazminatı karşılık gideri	11	194.654	806.196
Ayrılan personele ödenecek diğer tazminatlar		-	112.642
Şüpheli alacak karşılık gideri	5, 14, 15	93.015	241.825
Faiz gideri - net	17, 18	665.444	789.632
Maddi duran varlık satış zararı/(karı) - net	16	17.889	(46.221)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net faaliyetlerden sağlanan net nakit		2.324.101	515.466
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:			
Ticari alacaklardaki azalış/(artış)		2.509.562	(2.538.968)
İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış/(artış)		35.657	(60.239)
Stoklardaki azalış		116.444	118.334
Diğer dönen ve duran varlıklardaki azalış/(artış)		184.551	(58.013)
Ticari borçlardaki (azalış)/artış		(508.251)	2.469.492
İlişkili taraflara borçlardaki (azalış)/artış		(1.667.662)	1.418.777
Diğer borçlar ve karşılıklardaki (azalış)/artış		(2.008.800)	2.289.220
Ödenen kıdem tazminatları	11	(810.831)	(253.052)
Esas faaliyetlerden elde edilen net nakit		174.771	3.901.017
Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları:			
Elde edilen faiz		68.210	60.718
Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilaveler	7	(69.590)	-
Maddi duran varlık alımları	8	(759.957)	(3.218.056)
Maddi olmayan duran varlık alımları	9	(3.430)	(86.103)
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		475.778	46.221
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(288.989)	(3.197.220)
Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları:			
Alınan krediler		2.800.000	4.600.000
Ödenen krediler		(4.600.000)	(1.544.513)
Ödenen faiz		(569.945)	(850.350)
Finansal (faaliyetlerde kullanılan)/faaliyetlerden elde edilen net nakit		(2.369.945)	2.205.137
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış)/artış		(2.484.163)	2.908.934
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi	3	3.149.927	240.993
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi	3	665.764	3.149.927

(*) Bkz. Dipnot 2.4.

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. (“Mares” ya da “Şirket”) 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye’de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket’in fiili faaliyet konusu, Marmaris’te ve Antalya’da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmaktır. Şirket’in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik göstermektedir.

Şirket’in Marmaris ve Antalya’da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris’teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2007: 1.078) olup Antalya’daki otelin yatak kapasitesi 420’dir (31 Aralık 2007: 420). Marmaris’teki otel, 6 Aralık 2007 tarihinde imzalanan sözleşme ile, Şirket tarafından 15 Ocak 2008 tarihinden başlamak üzere 5 yıllığına kiraya verilmiştir (Dipnot 7). Antalya’daki otel ise Divan Talya markası altında hizmet sunmaktadır. Marmaris’teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı’ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacaktır.

Şirket’in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak - 31 Aralık 2008 döneminde 111 kişidir (1 Ocak - 31 Aralık 2007: 212). 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı ise 106 kişidir (31 Aralık 2007: 150).

Şirket’in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.
Fevzi Çakmak Cad. No:30, 07100
Antalya / Türkiye

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

Finansal tabloların hazırlanma ilkeleri

Sermaye Piyasası Kurumu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK’nın Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (“UMS/UFRS”)’na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınacaktır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, ilişikteki finansal bilgiler SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS'nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal bilgiler ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait finansal bilgilerde gerekli değişiklikler yapılmıştır (Bakınız Dipnot 2.4).

Yönetim Kurulu tarafından 17 Şubat 2009 tarihinde onaylanan ilişikteki finansal tablolar, Genel Kurul öncesi Yönetim Kurulu tarafından revize edilebileceği gibi, Genel Kurul tarafından da değiştirilebilir.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler

Şirket, 1 Ocak 2008'den itibaren SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğini uygulamaya başlamış, karşılaştırmalı finansal bilgileri de bu kapsamda yeniden sunmuştur. SPK'nın Seri: XI, No: 29 tebliğinin uygulanması Şirket'in muhasebe politikaları üzerinde önemli bir değişikliğe neden olmamıştır.

2008 yılında yürürlüğe giren ve Şirket finansal tabloları üzerinde etkisi olmayan değişiklik ve yorumlar:

- UFRYK 11, "UFRS 2 - Grup ve İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler"
- UFRYK 12, "Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları"
- UFRYK 13, "Müşteri Bağlılık Programları"
- UFRYK 14, "UMS 19 - Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri"
- UFRYK 16, "Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırım Riskinden Korunma"

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerli olacak olan fakat Şirket'in mali tablolarına herhangi bir etkisi olması beklenmeyen mevcut standartlarla ilgili yorumlar ve değişiklikler:

- UMS 1, "Mali Tabloların Sunumu" doğrudan özkaynağa kaydedilen kalemlere ilişkin kapsamlı değişiklikler
- UMS 23, "(Revize) Borçlanma Maliyetleri" doğrudan giderleştirmeyi engelleyen kapsamlı değişiklikler
- UMS 27, "Konsolide ve Solo Mali Tablolar" UFRS'lerin ilk kez uygulanmasında yatırım maliyetlerine ilişkin değişiklik
- UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar"

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- UMS 32, "Finansal Araçlar: Sunum" geri satın alma opsiyonlu finansal araçlar ve nakde çevrilmelerinde doğacak yükümlülüklerin açıklanması hakkında değişiklik
- UMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" riskten korunmaya konu olabilecek kalemlere ilgili değişiklikler
- UMS 40, "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller"
- UFRS 1, "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması" UFRS'lerin ilk kez uygulanmasında yatırım maliyetlerine ilişkin değişiklik
- UFRS 2, "Hisse Bazlı Ödemeler" hakediş koşulları ve iptallerine ilişkin değişiklik.
- UFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"
- UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaat Anlaşmaları"
- UMS 27, "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar"
- UMS 31 "İş Ortaklıklarındaki Paylar" satın alma yönteminin uygulanması hakkında kapsamlı değişiklik
- UFRS 3, "İşletme Birleşmeleri"
- UFRS 5, "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"

2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında önceki dönemlerle tutarlı olarak uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

İlişkili taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Dipnot 20).

Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzerleri, nakit ve vadeleri 3 aydan kısa banka mevduatlarından oluşmaktadır (Dipnot 3).

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır (Dipnot 5).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, aylık hareketli ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Dipnot 6).

Finansal yatırımlar

Finansal araçlar, satılmaya hazır finansal yatırımlardan oluşmakta olup, Şirket yatırım amaçlı kıymetlerini şu kategorilerde sınıflandırmaktadır: Alım-satım amaçlı finansal yatırımlar, vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar ve satılmaya hazır finansal yatırımlar. Esasen fiyatlardaki kısa vadeli dalgalanmalardan kar elde etmek amacıyla satın alınan finansal araçlar, alım-satım amaçlı finansal yatırımlar olarak sınıflandırılmış ve cari varlıklara dahil edilmiştir. Şirket yönetiminin vade tarihine kadar elinde tutma niyetinde ve yeteneğinde olduğu belirli veya sabit ödemeleri olan ve sabit bir vadesi bulunan finansal araçlar, vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar olarak sınıflandırılmıştır. Dönem içinde Şirket, bu kategorilerde herhangi bir finansal araç bulundurmamıştır. Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırılmaktadır.

Tüm finansal yatırımlar, ilk olarak bedelin makul değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırılan finansal araçlar, makul değerinin güvenilir bir şekilde hesaplanması mümkün olduğu sürece makul değeri üzerinden değerlendirilmiştir.

Şirket'in %20'nin altında sermaye payına sahip olduğu finansal yatırımların borsaya kayıtlı herhangi bir makul değerinin olmadığı, makul değerinin hesaplanmasında kullanılan diğer yöntemlerin uygun olmaması veya işlememesi nedeniyle makul bir değer tahmininin yapılamaması ve makul değerinin güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda finansal yatırımın kayıtlı değeri elde etme maliyeti tutarından şayet mevcutsa değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle değerlendirilmiştir.

Maddi duran varlıklar ve ilgili amortismanlar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için YTL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan değerleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Amortisman, maddi duran varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden faydalı ömürleri süresince doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Yeraltı ve yerüstü düzenleri	14-30 yıl
Binalar	12-50 yıl
Makina ve teçhizat	4-15 yıl
Motorlu araçlar	4-6 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-10 yıl
Kiralanan maddi varlıkların geliştirme maliyetleri	5 yıl veya kira sözleşmesinin süresinden kısa olanı

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Maddi duran varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir (Dipnot 8).

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra 5 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir (Dipnot 9).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Şirket, Marmaris'te bulunan otelini 15 Ocak 2008 tarihinden başlamak üzere bu kapsamda yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmekte, makul değerleri dipnotlarda açıklanmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır (Dipnot 7).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer düşüklüğü ile ilgili bir belirti olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile satış maliyeti düşülmüş makul değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

Krediler

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir (Dipnot 4).

Ertelenen vergiler

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, maddi duran varlıkların ve kıdem tazminatı yükümlülüğünün kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farklardan oluşmaktadır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır (Dipnot 14).

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, personelin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder (Dipnot 11).

Dövizli işlemler

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, yıl sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Hasılatın tanınması

Gelirler, hizmetin tamamlanma oranı veya teslimatın gerçekleşmesi dikkate alınarak, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, satışlardan iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Şirket tarafından elde edilen diğer gelirler, aşağıdaki esaslar çerçevesinde yansıtılır:

Kira geliri - tahakkuk esasına göre
Faiz geliri - etkin faiz yöntemi esasına göre

Karşılıklar

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Koşula bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve koşula bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir (Dipnot 21).

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir (Dipnot 12).

Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Karşılaştırmalı bilgiler

SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğinin uygulanmaya başlaması nedeniyle cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır. 31 Aralık 2008 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması esnasında karşılaştırmalı finansal tablolarda yapılan sınıflandırma değişiklikleri aşağıdaki gibidir:

- Diğer dönen varlıklar: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda “diğer alacaklar” içerisinde gösterilen 259.797 YTL tutarındaki katma değer vergisi alacakları, personel avansları ve iş avansları 31 Aralık 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde “diğer dönen varlıklar” kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- Diğer borçlar: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda “alınan avanslar” içerisinde gösterilen 231.441 YTL tutarındaki “alınan depozito ve teminatlar”, 31 Aralık 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde “diğer borçlar” kalemi içerisinde gösterilmiştir.
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar: 31 Aralık 2007 tarihli bilançoda 750.196 YTL'si kısa, 252.687 YTL'si ise uzun vadeli “borç karşılıkları” içerisinde gösterilen karşılıklar 31 Aralık 2008 tarihli bilanço ile karşılaştırmalı sunulan finansal bilgiler içerisinde “çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar” kalemi içerisinde gösterilmiştir.

DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Nakit	60.981	7.625
Bankalar	604.890	3.142.302
- Yabancı para vadesiz mevduat	299.084	1.933.590
- YTL vadeli mevduat	250.107	390.000
- YTL vadesiz mevduat	55.699	236.362
- Yabancı para vadeli mevduat	-	582.350
	665.871	3.149.927

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle vadeli mevduatların vadelerine kalan süre 3 aydan kısa olup, uygulanan yıllık ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
YTL	% 15,60	% 16,75

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Nakit ve nakit benzeri değerler	665.871	3.149.927
Eksi : Faiz tahakkukları	(107)	-
Nakit ve nakit benzeri değerler	665.764	3.149.927

DİPNOT 4 - FİNANSAL BORÇLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Uzun vadeli YTL kredilerin kısa vadeli kısımları	2.979.303	15.487
	2.979.303	15.487

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Uzun vadeli YTL krediler	-	4.600.000
	-	4.600.000

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle uzun vadeli YTL kredilerin kısa vadeli kısımlarına ilişkin faiz oranı %18,45'tir (31 Aralık 2007: Uzun vadeli kredilerin faiz oranı %20,20'dir).

Şirket'in 31 Aralık 2007 itibariyle elinde bulunan uzun vadeli kredi, 31 Aralık 2008 tarihinde sona eren yıl içerisinde kapatılmış ve 25 Ağustos 2009 vadeli yeni bir kredi alınmıştır.

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle kredinin makul değeri 3.035.995 YTL olarak hesaplanmıştır (31 Aralık 2007: 4.816.680 YTL).

Şirket'in değişken faizle kullandığı kredi bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Yoktur).

DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ticari alacaklar:		
Ticari alacaklar	586.814	635.068
Alacak çekleri	90.000	2.644.323
Şüpheli ticari alacaklar	801.136	773.025
	1.477.950	4.052.416
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(801.136)	(773.025)
Kısa vadeli ticari alacaklar (net)	676.814	3.279.391

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Şüpheli alacaklara ayrılan karşılıkların yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
1 Ocak itibariyle	773.025	546.564
Yıl içerisinde ayrılan karşılıklar (Dipnot 14, 15)	93.015	241.825
Tahsilatlar (-) (Dipnot 16)	(64.904)	(15.364)
31 Aralık itibariyle	801.136	773.025

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Şirket'in vadesi geçmiş ticari alacaklarının tutarı 51.554 YTL'dir (31 Aralık 2007: 309.861 YTL). Şirket, vadesi geçmiş alacaklarının 22.341YTL tutarındaki kısmını 31 Aralık 2008'den sonraki dönemde tahsil etmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle vadesi geçmiş alacakları için elinde bulundurduğu teminat miktarı 9.452 YTL'dir.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle vadesi geçmiş alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
0-30 gün	29.829	122.210
30-60 gün	20.775	162.103
60 gün sonrası	950	25.548
	51.554	309.861

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ticari borçlar:		
Ticari borçlar	466.134	954.357
	466.134	954.357

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Uzun vadeli ticari borçlar:		
Diğer ticari borçlar	-	20.028
	-	20.028

DİPNOT 6 - STOKLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ticari mallar	198.541	302.008
Yakıt stokları	25.282	38.259
	223.823	340.267

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2008	Maddi duran varlıklardan transferler (*)	İlaveler	31 Aralık 2008
Maliyet	-	66.735.471	69.590	66.805.061
Birikmiş amortisman	-	(37.713.026)	(1.107.198)	(38.820.224)
Net defter değeri	-	29.022.445		27.984.837

Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirket'e tahsis etmiş olduğu Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye ("Kiracı") kiraya vermiştir. Bu nedenle Şirket, kira kapsamındaki gayrimenkullerini maddi duran varlıklardan, yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer etmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla makul değeri, Şirket yönetimi tarafından indirgenmiş nakit akım yöntemine göre 38.812.371 YTL olarak tespit edilmiştir.

DİPNOT 8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (*)	31 Aralık 2008
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.148.161	-	-	(1.606.268)	541.893
Binalar	113.134.847	24.969	-	(66.581.438)	46.578.378
Makina ve teçhizat	34.803.555	446.181	(2.706)	897.326	36.144.356
Motorlu araçlar	289.189	-	-	-	289.189
Döşeme ve demirbaşlar	31.122.195	286.315	(884.897)	-	30.523.613
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	397.655	-	(86.570)	-	311.085
Yapılmakta olan yatırımlar	1.137.055	2.492	-	(897.326)	242.221
	183.032.657	759.957	(974.173)	(68.187.706)	114.630.735
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(789.558)	(21.763)	-	621.884	(189.437)
Binalar	(68.774.261)	(424.322)	-	37.091.142	(32.107.441)
Makina ve teçhizat	(32.294.543)	(383.522)	2.706	-	(32.675.359)
Motorlu araçlar	(277.416)	(1.969)	-	-	(279.385)
Döşeme ve demirbaşlar	(28.209.889)	(448.195)	450.904	-	(28.207.180)
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(304.972)	(16.266)	26.896	-	(294.342)
	(130.650.639)	(1.296.037)	480.506	37.713.026	(93.753.144)
Değer düşüklüğü karşılığı	(1.452.235)	-	-	(1.452.235)	-
Net defter değeri	50.929.783				20.877.591

(*) Bkz. Dipnot 7

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2007
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.111.096	-	-	37.065	2.148.161
Binalar	111.912.840	36.618	-	1.185.389	113.134.847
Makina ve teçhizat	34.927.760	79.766	(358.417)	154.446	34.803.555
Motorlu araçlar	279.011	2.799	-	7.379	289.189
Döşeme ve demirbaşlar	31.168.452	326.671	(673.091)	300.163	31.122.195
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	397.655	-	-	-	397.655
Verilen avanslar	-	1.226.514	-	(1.226.514)	-
Yapılmakta olan yatırımlar	49.295	1.545.688	-	(457.928)	1.137.055
	180.846.109	3.218.056	(1.031.508)	-	183.032.657
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(730.356)	(59.202)	-	-	(789.558)
Binalar	(67.303.653)	(1.470.608)	-	-	(68.774.261)
Makina ve teçhizat	(32.279.379)	(373.581)	358.417	-	(32.294.543)
Motorlu araçlar	(276.221)	(1.195)	-	-	(277.416)
Döşeme ve demirbaşlar	(28.419.823)	(463.157)	673.091	-	(28.209.889)
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(267.866)	(37.106)	-	-	(304.972)
	(129.277.298)	(2.404.849)	1.031.508	-	(130.650.639)
Değer düşüklüğü karşılığı	(1.452.235)				(1.452.235)
Net defter değeri	50.116.576				50.929.783

Şirket, Marmaris'teki otel binasında geçmiş yıllarda yapılan yenileme çalışmasıyla ilgili olarak maddi duran varlıklar üzerinden toplam 1.452.235 YTL (31 Aralık 2007: 1.452.235 YTL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Söz konusu değer düşüklüğü 31 Aralık 2008'de sona eren yıl içinde Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller kalemine transfer edilen gayrimenkuller ile ilgili olup, transfere konu olan tutar ilgili değer düşüklüğü tutarı netlendikten sonra "yatırım amaçlı gayrimenkuller" hesabına transfer edilmiştir.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ekonomik ömürlerini doldurmuş sabit kıymetlerin elde etme maliyetleri 63.420.088 YTL'dir (31 Aralık 2007: 62.903.392 YTL).

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 YTL (31 Aralık 2007: 45.000 YTL) tutarındadır.

Cari yıl amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2008	İlaveler	31 Aralık 2008
Haklar	618.876	3.430	622.306
Birikmiş itfa payları	(484.109)	(40.670)	(524.779)
Net defter değeri	134.767		97.527

	1 Ocak 2007	İlaveler	31 Aralık 2007
Haklar	532.773	86.103	618.876
Birikmiş itfa payları	(462.674)	(21.435)	(484.109)
Net defter değeri	70.099		134.767

Cari yıl itfa payları gelir tablosunda “genel yönetim giderleri” içerisinde sınıflandırılmıştır.

DİPNOT 10 - DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer alacaklar - kısa vadeli

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Dava alacakları	47.640	47.640
Diğer	10.007	16.451
	57.647	64.091

b) Diğer dönen varlıklar

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Personel avansları	39.170	31.631
Katma değer vergisi alacakları	27.107	222.910
Gelecek aylara ait giderler	14.801	10.030
Diğer	11.232	5.846
	92.310	270.417

c) Diğer alacaklar - uzun vadeli

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Verilen depozito ve teminatlar	6.643	7.454
	6.643	7.454

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

d) Diğer borçlar - kısa vadeli

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Alınan avans, depozito ve teminatlar	131.458	231.441
Ödenecek SSK stopajları	73.539	106.773
Ödenecek vergi ve fonlar	62.413	88.249
Gelecek aylara ait gelirler	61.583	56.595
Personele borçlar	46.445	2.757
Alınan kira avansları (*)	-	2.445.870
Diğer	3.536	10.731
	378.974	2.942.416

(*) 31 Aralık 2007 tarihi ile 2.445.870 YTL tutarındaki avans, Şirket'in 2008 yılı içerisinde kiraya vermiş olduğu Divan Mares/Marmaris oteline ilişkin almış olduğu 2008 yılı kira avansına ilişkindir.

e) Diğer borçlar - uzun vadeli

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Alınan depozito ve teminatlar	3.175.830	2.445.870
	3.175.830	2.445.870

Alınan depozito ve teminatlar, Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş tarafından, Divan Mares/Marmaris otelinin depozito bedeli olarak Şirket'e 31 Aralık 2007 tarihinde sona eren yıl içerisinde yapılan 2.100.000 ABD Doları tutarındaki ödemeyi içermektedir.

f) Diğer uzun vadeli yükümlülükler

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Gelecek yıllara ait gelirler	294.043	330.799
	294.043	330.799

Gelecek yıllara ait gelirler çoğunlukla Şirket'in devremülk satışları ile ilgili olarak müşterilerden tahsil etmiş olduğu tutarlara ilişkindir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kısa vadeli karşılıklar		
Divan Mares otelinin devri nedeniyle ödenecek kıdem tazminatları (*)	-	637.554
Divan Mares otelinin devri nedeniyle personele ödenecek diğer tazminatlar	-	112.642
	-	750.196
Uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	274.064	252.687
Toplam karşılıklar	274.064	1.002.883

(*) Şirket, Divan Mares/Marmaris otelinin Ocak 2008'de Dipnot 7'de açıklanan kira sözleşmesi çerçevesinde devri nedeniyle kadrosundan çıkan personele ödeyeceği 637.554 YTL tutarındaki kıdem tazminatını dikkate alarak, 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılık hesabını güncellemiş ve söz konusu karşılığı kısa vadeli karşılıklar içerisinde sınıflandırmıştır. Söz konusu tutar, 2008 yılı içerisinde ödenmiştir.

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında, Şirket'e çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2008 itibarıyla 2.173,18 YTL (31 Aralık 2007: 2.030,19 YTL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İskonto oranı (%)	6,26	5,71
Tahmini emeklilik olasılığı (%)	87	91

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olan 2.260,04 YTL (1 Ocak 2008: 2.087,92 YTL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak	890.241	337.097
Yıl içerisindeki artış	194.654	806.196
Ödemeler	(810.831)	(253.052)
31 Aralık itibariyle	274.064	890.241

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - ÖZKAYNAKLAR

Sermaye/Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	YTL	Pay %	YTL	Pay %
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81%	2.030.326	36,81%
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55%	1.629.875	29,55%
Halka açık kısım	1.638.556	29,71%	1.638.556	29,71%
Diğer	216.779	3,93%	216.779	3,93%
	5.515.536	100%	5.515.536	100%
Sermaye düzeltme farkları	56.769.483		56.769.483	
	62.285.019		62.285.019	

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Bu tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeği bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Yoktur).

SPK'nın geçmiş dönemlerdeki gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve “geçmiş yıllar zararı”nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılacak kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, “geçmiş yıllar zararı”nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsub edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden “Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekteydi. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özsermaye grubu içinde “özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları” hesabında yer almaktaydı. Tüm özsermaye kalemlerine ilişkin “özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları” sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilirdi.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

1 Ocak 2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıklar (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla",

ilişkilendirilmiştir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Ocak 2008 tarihli 4/138 sayılı kararı gereğince 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranı %20 (31 Aralık 2007: %20) olarak uygulanacaktır. Buna göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin %5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirilmeden sermaye artırımını yapan ve bu nedenle payları "eski" ve "yeni" şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, 2007 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacaklarını, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtmaları zorunluluğu getirilmiştir.

Ayrıca, 25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

DİPNOT 13 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Yurtiçi satışlar	10.860.560	18.196.348
Satış iskontoları (-)	(55.271)	(23.882)
Satıştan iadeler (-)	-	(40.295)
Satış gelirleri-net	10.805.289	18.132.171
Satışların maliyeti (-)	(4.817.086)	(9.354.415)
Brüt kar	5.988.203	8.777.756

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Yiyecek ve içecek maliyetleri	3.502.711	6.949.353
Personel giderleri	2.552.412	4.117.705
Amortisman ve itfa payı giderleri (Dipnot 7, 8, 9)	2.443.905	2.426.284
Danışmanlık, denetim ve müşavirlik giderleri	1.195.376	1.507.480
Enerji giderleri	960.035	1.526.752
Satış komisyonları	619.551	886.609
Temizlik giderleri	419.647	1.288.188
Kira giderleri	262.554	228.245
Vergi, resim ve harçlar	243.176	339.658
Sigorta giderleri	231.057	352.813
Tamir, bakım ve onarım giderleri	201.692	387.777
İşletme malzeme giderleri	140.512	190.364
Bilgi teknolojileri giderleri	138.537	154.399
Şüpheli ticari alacak karşılık gideri (Dipnot 5)	93.015	241.821
Reklam giderleri	27.801	332.840
Diğer	460.082	499.976
Toplam giderler	13.492.063	21.430.264

DİPNOT 15 - PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri:		
Satış komisyonları	619.551	886.609
Personel giderleri	95.654	174.692
Reklam giderleri	27.801	332.840
Diğer	2.058	33.166
	745.064	1.427.307

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Genel yönetim giderleri:		
Amortisman ve itfa payı giderleri	2.443.905	2.426.284
Personel giderleri	1.615.956	2.831.766
Danışmanlık, denetim ve müşavirlik giderleri	1.195.376	1.507.480
Enerji giderleri	960.035	1.526.752
Kira giderleri	262.554	228.245
Vergi, resim ve harçlar	243.176	339.658
Sigorta giderleri	231.057	352.813
Tamir, bakım ve onarım giderleri	201.692	387.777
İşletme malzeme giderleri	140.512	190.364
Bilgi teknolojileri giderleri	138.537	154.399
Temizlik giderleri	93.049	190.609
Şüpheli ticari alacak karşılık gideri (Dipnot 5)	93.015	241.821
Diğer	311.049	270.574
	7.929.913	10.648.542

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kira gelirleri	2.445.870	-
Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 5)	64.904	15.364
Sabit kıymet satış karı	-	46.221
Ciro primi	17.785	113.257
Diğer	127.158	181.812
Diğer faaliyetlerden gelirler	2.655.717	356.654

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Sabit kıymet satış zararları	(17.889)	-
Diğer giderler	(38.256)	(14.796)
Diğer faaliyetlerden giderler	(56.145)	(14.796)
Diğer faaliyetlerden gelirler (net)	2.599.572	341.858

DİPNOT 17 - FİNANSAL GELİRLER

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kur farkı gelirleri	1.234.698	234.438
Banka mevduatları faiz geliri	68.318	60.718
Diğer gelirler	10.063	-
1.313.079	295.156	

DİPNOT 18 - FİNANSAL GİDERLER

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kur farkı giderleri	(1.578.451)	(293.400)
Borçlanma faiz gideri	(733.762)	(850.350)
Diğer giderler	(4.470)	(10.063)
(2.316.683)	(1.153.813)	

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - VERGİLER

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2008 yılı için %20'dir (2007: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (Gelir Vergisi Kanunu Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanan ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüer) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 (2007: %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10 uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının TÜİK TEFE artış oranının %100'ü ve son 12 aylık enflasyon oranının TÜİK TEFE artış oranının %10'u aşması gerekmektedir. 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren yıllar için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - VERGİLER (Devamı)

Yatırım İndirimi İstisnası

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40'ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 30 Mart 2006 tarihli 5479 sayılı yasa ile son verilmiştir. Ancak, sözkonusu yasa ile Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup, 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

- 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımları; ve
- 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları

nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilirler. Dolayısı ile Şirket'in kullanılmamış yatırım indirimi tutarı, 31 Aralık 2008 tarihinden itibaren geçerliliğini kaybetmiştir.

Ertelenen vergiler

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini bilanço kalemlerinin Tebliğ ve vergiye baz yasal finansal tablolar arasında farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, Şirket yakın geçmişteki mali performansı dikkate alarak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ile finansal tablolara yansıtılmayan ertelenen vergi varlıkları aşağıda özetlenmiştir:

	Vergilendirilebilir birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları	
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin SPK finansal raporlama standartlarına göre düzeltilmiş değerler ile vergiye esas değerler arasındaki farklar	(28.452.091)	(29.277.658)	5.690.418	5.855.532
Kullanılmamış mali zararlar	(13.133.517)	(8.079.142)	2.626.703	1.615.828
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(274.064)	(252.687)	54.813	50.537
Kullanılabilecek yatırım indirimleri	-	(6.951.495)	-	778.567
Diğer - net	(181.043)	(193.124)	36.208	38.625
Ertelenmiş vergi varlıkları			8.408.142	8.339.089

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Dönem sonları itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacak ve borçlar:

Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatlar:	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (“Yapı Kredi”)		
- Vadesiz mevduatlar	203.015	193.071
- Vadeli mevduatlar	250.107	390.000
	453.122	583.071

İlişkili taraflardan alacaklar:	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Setur Servis Turistik A.Ş. (“Setur”)	84.760	104.541
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş. (“Otokoç”)	157	2.531
Diğer	1.879	15.381
	86.796	122.453

İlişkili taraflara borçlar - kısa vadeli:	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Koç Holding A.Ş. (“Koç Holding”)	240.984	234.864
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. (“Zer A.Ş.”)	123.980	373.268
Tat Konserve Sanayi A.Ş. (“Tat Konserve”)	70.676	76.096
Koç Net Haberleşme Hizmetleri A.Ş. (“Koç Net”)	6.056	10.234
Aygaz A.Ş.	1.151	30.049
Akpa Dayanıklı Tüketim ve Pazarlama A.Ş. (“Akpa”)	424	13.078
Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (“Ram Sigorta”)	25	6.537
Düzye Pazarlama A.Ş. (“Düzye”)	-	6.364
Palmira Turizm Ticaret A.Ş. (“Palmira”)	-	1.000.000
Migros Türk A.Ş. (“Migros”) (*)	-	211.230
Diğer	8.063	55.916
	451.359	2.017.636

(*) 30 Mayıs 2008 tarihi itibariyle Koç Holding’in Migros’taki hisselerini Moonlight Capital S.A.’ya devretmesi ile birlikte, Şirket Migros’a olan borçlarını “ilişkili taraflara borçlar” sınıflandırmasından çıkartmıştır.

İlişkili taraflara borçlar - uzun vadeli:	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Palmira	2.227.419	2.281.094
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman gideri	(76.578)	(28.868)
	2.150.841	2.252.226

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflardan alınan krediler:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Yapı Kredi	2.979.303	4.615.487
	2.979.303	4.615.487

ii) 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren yıllarda ilişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

Hizmet satışları:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Setur	358.224	1.021.890
Migros (*)	108.726	674.786
Palmira	81.478	110.876
Diğer	122.364	184.093
	670.792	1.991.645

(*) 30 Mayıs 2008 tarihi itibarıyla Koç Holding'in Migros'taki hisselerini Moonlight Capital S.A.'ya devretmesi ile birlikte, Migros'a yapılan satışlar ile Migros'tan yapılan alımlar "ilişkili taraflar ile yapılan işlemler" sınıflandırmasından çıkarılmıştır.

Sabit kıymet satışları:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Palmira	453.115	-
	453.115	-

Ürün ve hizmet alımları:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Palmira (*)	1.250.871	1.091.646
Zer A.Ş.	468.744	609.342
Koç Holding	300.441	439.434
Aygaz A.Ş.	247.207	288.125
Tat Konserve	127.992	207.745
Ram Sigorta	97.076	357.040
Migros (**)	90.704	892.615
Koç Net	67.560	100.168
Setur	57.600	151.241
Düzey	44.649	54.867
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	21.408	58.699
Opet Petrolcülük A.Ş.	13.497	31.453
Akpa	4.221	132.042
Diğer	44.865	150.870
	2.836.835	4.565.287

(*) 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Palmira'dan alımlar 302.301 YTL (2007: 165.014 YTL) tutarında ürün alımları, 830.328 YTL (2007: 906.384 YTL) tutarında hizmet alımları, ve 118.242 YTL (2007: 20.248 YTL) tutarında sabit kıymet alımlarını içermektedir.

(**) 30 Mayıs 2008 tarihi itibarıyla Koç Holding'in Migros'taki hisselerini Moonlight Capital S.A.'ya devretmesi ile birlikte, Migros'a yapılan satışlar ile Migros'tan yapılan alımlar "ilişkili taraflar ile yapılan işlemler" sınıflandırmasından çıkarılmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

iii) 31 Aralık 2007 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllarda ilişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:

Faiz gelirleri:	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Yapı Kredi	49.772	58.106
	49.772	58.106

Finansman giderleri:	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Yapı Kredi	634.312	516.797
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	-	188.151
	634.312	704.948

Komisyon giderleri:	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Yapı Kredi	43.923	153.841
	43.923	153.841

iv) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Faydalar toplamı	517.303	349.132
	517.303	349.132

Şirket'in üst düzey yöneticilere sağladığı faydalar, Divan Mares/Marmaris otelinin kiraya verilmesinden dolayı 2008 yılı içerisinde yöneticilere yapılan 353.730 YTL tutarındaki işten ayrılma sonrası faydalar ile 163.573 YTL yutarındaki diğer kısa vadeli faydaları içermektedir.

DİPNOT 21 - KOŞULA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle verilen garantiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Banka teminat mektupları	84.575	210.265
Verilen ipotekler	45.000	45.000
	129.575	255.265

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 - KOŞULA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

b) 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle alınan garantiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Teminat senetleri	596.108	568.841
Teminat çekleri	142.685	120.000
Banka teminat mektupları	66.000	66.000
	804.793	754.841

Alınan garantiler genel itibariyle Şirket'in yapılmakta olan yatırımları ile ilgili olarak iş yaptırılan firmalardan alınan teminatlardan oluşmaktadır.

DİPNOT 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Finansal varlıkların sahipliği karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirememesi riskini beraberinde getirir. Ticari alacakların önemli bir kısmı turizm acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır. Şirket, acentalar üzerinde bir kontrol sistemi kurmuş olup acentalarla olan işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Acentelere açılan kredi limitleri, yönetim tarafından onaylanmakta ve tahsilat performansları güncel olarak takip edilmektedir (Dipnot 5).

Şirket, kredi prosedürüne uygun olarak kurumsal şirket ve seyahat acentalarına kredi hakkı tanımakta olup şahıslara sadece peşin satış yapmaktadır. Kredilendirilmede şirket ve seyahat acentasının mali tabloları ve verdiği referanslar dikkate alınmaktadır. Tanınan vade süresi ortalama 30 gündür. Kredi limiti ödeme performansına göre farklılık gösterebilmektedir. Kredili müşteriler listesi güncel olarak yaşlandırma raporları ile kontrol edilmekte, risk görülen müşteriler için tedbirler alınmaktadır. Bu tedbirler, risk görülen müşterilerin limitinin düşürülmesi, mevcut limitin dondurulması veya kredi hakkının tamamen kaldırılması şeklinde uygulanmaktadır.

Şirket, kredili satışlarını minimize etmeyi hedeflemekle birlikte mevcut pazar ve bölge koşulları kredili satışların toplam satışlar içindeki payının %58,30 olarak gerçekleşmesine sebep olmuştur. Buna karşılık vadesi geçmiş alacakların toplam alacaklar içindeki payı sadece %7,62'dir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008						
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	86.796	676.814	-	-	665.871	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	22.684	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	86.796	625.260	-	-	665.871	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	51.554	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	9.452	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	801.136	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(801.136)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

	31 Aralık 2007						
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	122.453	3.279.391	-	-	3.149.927	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	122.453	2.969.530	-	-	3.149.927	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	309.861	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	773.025	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(773.025)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008				
	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
Ticari alacaklar	Diğer alacaklar				
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	29.829	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-2 ay geçmiş	20.775	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 2 aydan fazla geçmiş	950	-	-	-	-
Toplam vadesi geçmiş	51.554	-	-	-	-
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım	9.452	-	-	-	-

	31 Aralık 2007				
	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
Ticari alacaklar	Diğer alacaklar				
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	122.210	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-2 ay geçmiş	162.103	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 2 aydan fazla geçmiş	25.548	-	-	-	-
Toplam vadesi geçmiş	309.861	-	-	-	-
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, likidite riskini yönetmek amacıyla, yatırım ihtiyacı ve geçmiş dönemdeki likidite pozisyonlarını da dikkate alarak banka kredisi kullanmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket'in varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizlerinin de dahil edildiği varlık ve yükümlülüklerinin, kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008						
	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl - 10 yıl arası	Vadesiz
Nakit ve nakit benzerleri	665.871	665.871	665.871	-	-	-	-
Ticari alacaklar	763.610	763.610	693.610	70.000	-	-	-
Diğer dönen varlıklar	373.780	373.780	373.780	-	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	27.984.837	27.984.837	-	-	-	-	27.984.837
Maddi varlıklar	20.877.591	20.877.591	-	-	-	-	20.877.591
Maddi olmayan varlıklar	97.527	97.527	-	-	-	-	97.527
Diğer duran varlıklar	6.645	6.645	-	-	-	-	6.645
Toplam varlıklar	50.769.861	50.769.861	1.733.261	70.000	-	-	48.966.600
Finansal borçlar	(2.979.303)	(3.361.946)	(328.328)	(3.033.618)	-	-	-
Ticari borçlar	(3.068.334)	(3.068.334)	(917.493)	-	(2.150.841)	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(274.064)	(274.064)	-	-	-	-	(274.064)
Diğer borçlar ve yükümlülükler	(4.141.561)	(4.141.561)	(182.397)	(391.848)	(3.322.851)	(147.022)	(97.443)
Toplam kaynaklar	(10.463.262)	(10.845.905)	(1.428.218)	(3.425.466)	(5.473.692)	(147.022)	(371.507)
Net likidite pozisyonu	40.306.599	39.923.956	305.043	(3.355.466)	(5.473.692)	(147.022)	48.595.093

	31 Aralık 2007						
	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl - 10 yıl arası	Vadesiz
Nakit ve nakit benzerleri	3.149.927	3.149.927	3.149.927	-	-	-	-
Ticari alacaklar	3.401.844	3.401.844	3.326.844	75.000	-	-	-
Diğer dönen varlıklar	674.775	674.775	674.775	-	-	-	-
Maddi varlıklar	50.929.783	50.929.783	-	-	-	-	50.929.783
Maddi olmayan varlıklar	134.767	134.767	-	-	-	-	134.767
Diğer duran varlıklar	7.456	7.456	-	-	-	-	7.456
Toplam varlıklar	58.298.552	58.298.552	7.151.546	75.000	-	-	51.072.006
Finansal borçlar	(4.615.487)	(6.066.202)	(246.625)	(745.297)	(5.074.280)	-	-
Ticari borçlar	(5.244.247)	(5.244.247)	(2.971.993)	-	(2.272.254)	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(1.002.883)	(1.002.883)	-	(750.196)	-	-	(252.687)
Diğer yükümlülükler	(6.038.530)	(6.038.530)	(809.247)	(2.379.957)	(330.799)	(2.445.870)	(72.657)
Toplam kaynaklar	(16.901.147)	(18.351.862)	(4.027.865)	(3.875.450)	(7.677.333)	(2.445.870)	(325.344)
Net likidite pozisyonu	41.397.405	39.946.690	3.123.681	(3.800.450)	(7.677.333)	(2.445.870)	50.746.662

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Döviz kuru riski

Şirket, yurt dışındaki turizm acenteleri ile ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların YTL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda takip edilmektedir.

Şirket'in yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri sebebiyle yabancı para çevrim riskine maruzdur. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleyici bir politika izlemeye çalışmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla söz konusu yabancı para cinsinden yükümlülüklerinden ötürü ortaya çıkan kur riskinin belirli bir kısmını, ilgili yabancı para biriminde varlıklar ile yönetmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2008 itibarıyla döviz riskinden korunma amacıyla kullandığı bir finansal enstrümanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Yoktur).

Yabancı para pozisyonu

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008				31 Aralık 2007			
	YTL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	YTL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini
Varlıklar								
Yükümlülükler								
Net döviz pozisyonu								
Ticari alacaklar	272.118	74.928	73.178	978	2.673.263	2.137.238	70.860	27.017
Nakit ve nakit benzeri değerler	300.885	100.953	49.071	19.688	2.516.491	2.124.304	22.865	1.380
Toplam varlıklar	573.003	175.881	122.249	20.666	5.189.754	4.261.542	93.725	28.397
Ticari Borçlar	124.587	10.465	50.786	17	216.405	125.434	34.766	4.667
Kısa vadeli yükümlülükler	124.587	10.465	50.786	17	216.405	125.434	34.766	4.667
Diğer borçlar	3.175.830	2.100.000	-	-	2.445.870	2.100.000	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	3.175.830	2.100.000	-	-	2.445.870	2.100.000	-	-
Toplam yükümlülükler	3.300.417	2.110.465	50.786	17	2.662.275	2.225.434	34.766	4.667
Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu	(2.727.414)	(1.934.584)	71.463	20.649	2.527.479	2.036.108	58.959	23.730

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirketin 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibari ile elinde bulundurduğu yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlükleri sebebi ile döviz kurundaki değişimlere duyarlılığı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2008		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın YTL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(292.567)	292.567	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	(292.567)	292.567	-	-
Euro'nun YTL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	15.299	(15.299)	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	15.299	(15.299)	-	-
İngiliz Sterlini'nin YTL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
7. İngiliz Sterlini net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	4.527	(4.527)	-	-
8. İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9. İngiliz Sterlini net etki (7+8)	4.527	(4.527)	-	-
Toplam (3+6+9)	(272.741)	272.741	-	-

	31 Aralık 2007		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın YTL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	237.145	(237.145)	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	237.145	(237.145)	-	-
Euro'nun YTL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	10.083	(10.083)	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	10.083	(10.083)	-	-
İngiliz Sterlini'nin YTL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
7. İngiliz Sterlini net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	5.519	(5.519)	-	-
8. İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9. İngiliz Sterlini net etki (7+8)	5.519	(5.519)	-	-
Toplam (3+6+9)	252.747	(252.747)	-	-

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Finansal borçlar	2.979.303	4.615.487
Toplam özkaynaklar	40.306.599	41.397.405
Borç/özkaynak oranı	%7	%11

Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetme prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in değişken faizle kullandığı kredi bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Yoktur).

Fonlama riski

Varolan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Şirket, 6 Aralık 2007 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi ile, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirket'e tahsis etmiş olduğu Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılmış ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1) “Mares” ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye kiralamıştır. Sözleşmeye göre otelin ilk yıl için KDV hariç yıllık kira bedeli 2.100.000 ABD Doları olup, kira bedeli her yıl %3 oranında arttırılacaktır (2009 yılı için 2.163.000 ABD Doları). Ayrıca, Kiracı her yıl 300.000 ABD Doları'ndan aşağı olmamak üzere yıllık cirosunun %4'ünü ‘Yenileme Fonu’ adı altında ayrı bir hesapta muhasebeleştirilecektir. Kira bedelinin yanı sıra Kiracı, Şirket'e depozito bedeli olarak 31 Aralık 2007 tarihinde sona eren yıl içerisinde toplam 2.100.000 ABD Doları ödeme yapmıştır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren yıllar için Divan Mares/Marmaris oteline ilişkin faaliyet sonuçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Satış gelirleri (net)	62.480	9.237.596
Satışların maliyeti (-)	(260.481)	(5.220.886)
Brüt zarar	(198.001)	4.016.710
Faaliyet giderleri (-)	(2.776.896)	(7.131.429)
Faaliyet zararı	(2.974.897)	(3.114.719)
Diğer faaliyet gelirleri	2.584.587	235.777
Diğer faaliyet giderleri (-)	(47.031)	(13.563)
Finansal giderler (net)	(1.163.570)	(761.287)
Vergi öncesi zarar	(1.600.911)	(3.653.792)
Vergiler	-	-
Net dönem zararı	(1.600.911)	(3.653.792)

31 Aralık 2008 tarihinde sona eren yıl içinde Marmaris'teki otel üzerinden elde edilen kira geliri 2.445.870 YTL olup, “diğer faaliyet gelirleri” içerisinde raporlanmaktadır (Dipnot 16).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2008 VE 2007 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 24 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanununun 1. maddesi uyarınca ve 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan “Yeni” ibareleri 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kaldırılmıştır. Buna göre bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL’ye ve Kr’ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL’ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr’ye eşit tutulmaktadır.

Hukuki sonuç doğuran tüm yasa, mevzuat, idari ve hukuki işlem, mahkeme kararı, kıymetli evrak ve her türlü belgenin yanı sıra ödeme ve değişim araçlarında Yeni Türk Lirası’na yapılan referanslar, yukarıda belirtilen dönüşüm oranı ile TL cinsinden yapılmış sayılmaktadır. Sonuç olarak, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren TL, finansal tablo ve kayıtların tutulması ve gösterimi açısından Yeni Türk Lirası’nın yerini almış bulunmaktadır.

.....