

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

1. Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, kapsamlı gelir tablosunu, özkaynaklar değişim tablosunu, nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

2. İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, İşletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilen finansal raporlama standartları (bkz. Dipnot 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers

Beste Gücümen, SMMM
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 18 Şubat 2010

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLAR VE NOTLAR

İÇİNDEKİLER

BİLANÇOLAR	1-2
GELİR TABLOLARI	3
KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI	5
NAKİT AKIM TABLOLARI	6
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	7-37
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7-12
DİPNOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	13
DİPNOT 4 FİNANSAL BORÇLAR	13-14
DİPNOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	14-15
DİPNOT 6 STOKLAR	15
DİPNOT 7 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	15
DİPNOT 8 MADDİ DURAN VARLIKLAR	16-17
DİPNOT 9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	18
DİPNOT 10 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	18-19
DİPNOT 11 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	20
DİPNOT 12 ÖZKAYNAKLAR	21-22
DİPNOT 13 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	22
DİPNOT 14 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	23
DİPNOT 15 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	23
DİPNOT 16 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER	24
DİPNOT 17 FİNANSAL GELİRLER	24
DİPNOT 18 FİNANSAL GİDERLER	24
DİPNOT 19 VERGİLER	25-26
DİPNOT 20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	27-29
DİPNOT 21 KOŞULA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	29-31
DİPNOT 22 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	31-37

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		1.204.959	1.803.261
Nakit ve nakit benzerleri	3	76.657	665.871
Ticari alacaklar		735.004	763.610
- İlişkili taraflardan alacaklar	20	63.143	86.796
- Diğer ticari alacaklar	5	671.861	676.814
Diğer alacaklar	10	50.530	57.647
Stoklar	6	248.331	223.823
Diğer dönen varlıklar	10	94.437	92.310
Duran varlıklar		47.189.255	48.966.600
Finansal yatırımlar		-	2
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7	26.876.328	27.984.837
Maddi duran varlıklar	8	20.243.733	20.877.591
Maddi olmayan duran varlıklar	9	62.551	97.527
Diğer alacaklar	10	6.643	6.643
TOPLAM VARLIKLAR		48.394.214	50.769.861

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 18 Şubat 2010 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Josephus Joannes Nicolaas Maria Bakx - Yönetim Kurulu Üyesi ve Taylan Gözen - Muhasebe Müdürü tarafından imzalanmıştır.

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
KAYNAKLAR		7.561.008	10.463.262
Kısa vadeli yükümlülükler		3.440.130	4.471.041
Finansal borçlar	4	1.437.319	2.979.303
Ticari borçlar		1.370.582	917.493
- İlişkili taraflara borçlar	20	949.722	451.359
- Diğer ticari borçlar	5	420.860	466.134
Diğer borçlar	10	289.797	378.974
Borç karşılıkları		342.432	195.271
Uzun vadeli yükümlülükler		3.827.088	5.992.221
Ticari borçlar		-	2.150.841
- İlişkili taraflara borçlar	20	-	2.150.841
Diğer borçlar	10	3.161.970	3.175.830
Borç karşılıkları		89.487	97.443
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	11	318.343	274.064
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	10	257.288	294.043
ÖZKAYNAKLAR		41.126.996	40.306.599
Ödenmiş sermaye	12	5.515.536	5.515.536
Sermaye düzeltme farkları	12	56.769.483	56.769.483
Geçmiş yıllar zararları		(21.978.420)	(20.887.614)
Net dönem karı/(zararı)		820.397	(1.090.806)
TOPLAM KAYNAKLAR		48.394.214	50.769.861

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Satış gelirleri (net)	13	9.844.770	10.805.289
Satışların maliyeti (-)	13	(3.945.261)	(4.817.086)
Brüt kar		5.899.509	5.988.203
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	15	(706.333)	(745.064)
Genel yönetim giderleri (-)	15	(7.230.600)	(7.929.913)
Diğer faaliyet gelirleri	16	3.533.939	2.655.717
Diğer faaliyet giderleri (-)	16	(7.086)	(56.145)
Faaliyet karı/(zararı)		1.489.429	(87.202)
Finansal gelirler	17	687.604	1.313.079
Finansal giderler (-)	18	(1.356.636)	(2.316.683)
Vergi öncesi kar/(zarar)		820.397	(1.090.806)
Vergi gideri (-)		-	-
Net dönem karı/(zararı)		820.397	(1.090.806)
Hisse başına kar/(zarar)		0,0015	(0,0020)

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Dönem karı/(zararı)		820.397	(1.090.806)
Diğer kapsamlı gelir		-	-
Diğer kapsamlı gelir (vergi sonrası)		-	-
Toplam kapsamlı kar/(zarar)		820.397	(1.090.806)
Toplam kapsamlı karın/(zararın) dağılımı:			
Azınlık payları		-	-
Ana ortaklık payları		820.397	(1.090.806)
Hisse başına kar/(zarar)		0,0015	(0,0020)

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geçmiş yıl zararları (-)	Net dönem karı/(zararı)	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2008 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(17.072.722)	(3.814.892)	41.397.405
Transfer		-	-	(3.814.892)	3.814.892	-
Net dönem zararı		-	-	-	(1.090.806)	(1.090.806)
31 Aralık 2008 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(20.887.614)	(1.090.806)	40.306.599
1 Ocak 2009 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(20.887.614)	(1.090.806)	40.306.599
Transfer		-	-	(1.090.806)	1.090.806	-
Net dönem karı		-	-	-	820.397	820.397
31 Aralık 2009 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(21.978.420)	820.397	41.126.996

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Esas faaliyetlerden doğan nakit akımları:			
Net dönem karı/(zararı)		820.397	(1.090.806)
Esas faaliyetlerden sağlanan net nakit tutarının net kar/(zarar) ile mutabakatını sağlayan düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	7, 8, 9, 14	2.419.718	2.443.905
Kıdem tazminatı karşılık gideri	11	144.906	194.654
Şüpheli alacak karşılık gideri	5, 14, 15	40.696	93.015
Faiz gideri - net	17, 18	625.306	665.444
Maddi duran varlık satış (karı)/zararı - net	16	(9.188)	17.889
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi esas faaliyetlerden sağlanan net nakit		4.041.835	2.324.101
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:			
Ticari alacaklardaki (artış)/azalış		(35.741)	2.509.562
İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış		23.653	35.657
Stoklardaki (artış)/azalış		(24.508)	116.444
Diğer dönen ve duran varlıklardaki azalış		4.990	184.551
Ticari borçlardaki azalış		(45.274)	(508.251)
İlişkili taraflara borçlardaki azalış		(1.652.478)	(1.667.662)
Diğer borçlar ve karşılıklardaki azalış		(587)	(2.008.800)
Ödenen kıdem tazminatları	11	(100.627)	(810.831)
Esas faaliyetlerden elde edilen net nakit		2.211.263	174.771
Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları:			
Elde edilen faiz		43.879	68.210
Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilaveler	7	(7.395)	(69.590)
Maddi duran varlık alımları	8	(677.229)	(759.957)
Maddi olmayan duran varlık alımları	9	-	(3.430)
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		51.437	475.778
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(589.308)	(288.989)
Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları:			
Alınan krediler		850.000	2.800.000
Ödenen krediler		(2.213.000)	(4.600.000)
Ödenen faiz		(848.062)	(569.945)
Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit		(2.211.062)	(2.369.945)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net azalış		(589.107)	(2.484.163)
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi		665.764	3.149.927
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi		76.657	665.764

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. ("Mares" ya da "Şirket") 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye'de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket'in fiili faaliyet konusu, Marmaris'te ve Antalya'da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmaktır. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik göstermektedir.

Şirket'in Marmaris ve Antalya'da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris'teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2008: 1.078) olup Antalya'daki otelin yatak kapasitesi 420'dir (31 Aralık 2008: 420). Marmaris'teki otel, 6 Aralık 2007 tarihinde imzalanan sözleşme ile, Şirket tarafından 15 Ocak 2008 tarihinden başlamak üzere 5 yıllığına kiraya verilmiştir (Dipnot 7). Antalya'daki otel ise Divan markası altında hizmet sunmaktadır. Marmaris'teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı'ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacaktır.

Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak - 31 Aralık 2009 döneminde 103 kişidir (1 Ocak - 31 Aralık 2008: 111). 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı ise 99 kişidir (31 Aralık 2008: 106).

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.
Fevzi Çakmak Cad. No:30, 07100
Antalya / Türkiye

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

Finansal tabloların hazırlanma ilkeleri

Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK'nın Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği"ni yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, ilişikteki finansal bilgiler SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS'nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal bilgiler ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait finansal bilgilerde gerekli değişiklikler yapılmıştır.

Yönetim Kurulu tarafından 18 Şubat 2010 tarihinde onaylanan ilişikteki finansal tablolar, Genel Kurul öncesi Yönetim Kurulu tarafından revize edilebileceği gibi, Genel Kurul tarafından da değiştirilebilir.

Türk Lirası

Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanununun 1. maddesi uyarınca ve 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibareleri 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kaldırılmıştır. Buna göre bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL'ye ve Kr'ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL'ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr'ye eşit tutulmaktadır.

Hukuki sonuç doğuran tüm yasa, mevzuat, idari ve hukuki işlem, mahkeme kararı, kıymetli evrak ve her türlü belgenin yanı sıra ödeme ve değişim araçlarında Yeni Türk Lirası'na yapılan referanslar, yukarıda belirtilen dönüşüm oranı ile TL cinsinden yapılmış sayılmaktadır. Sonuç olarak, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren TL, finansal tablo ve kayıtların tutulması ve gösterimi açısından Yeni Türk Lirası'nın yerini almış bulunmaktadır.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler

a) 2009 yılında yürürlüğe giren ve Şirket finansal tabloları üzerinde etkisi olan değişiklik ve yorumlar

- UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu" (Değişiklik)
- UFRS 7, "Finansal Araçlar - Açıklamalar" (Değişiklik)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerli olacak olan fakat Şirket'in finansal tablolarına herhangi bir etkisi olması beklenmeyen mevcut standartlarla ilgili yorumlar ve değişiklikler aşağıda belirtilmiştir.

- UFRYK 17, "Parasal Olmayan Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı" (1 Temmuz 2009 ve sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir)
- UFRS 3, "İşletme Birleşmeleri" (Değişiklik) (1 Temmuz 2009 ve sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir)
- UMS 38, "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" (Değişiklik)
- UFRS 5, "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" (Değişiklik)
- UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu" (Değişiklik)
- UFRS 2, "Nakit Olarak Ödenen Hisse Bazlı Ödeme İşlemleri" (Değişiklik)

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında önceki dönemlerle tutarlı olarak uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

İlişkili taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Dipnot 20).

Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzerleri, nakit ve vadeleri 3 aydan kısa banka mevduatlarından oluşmaktadır (Dipnot 3).

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır (Dipnot 5).

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, aylık hareketli ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Dipnot 6).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Finansal yatırımlar

Finansal araçlar, satılmaya hazır finansal yatırımlardan oluşmakta olup, Şirket yatırım amaçlı kıymetlerini şu kategorilerde sınıflandırmaktadır: Alım-satım amaçlı finansal yatırımlar, vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar ve satılmaya hazır finansal yatırımlar. Esasen fiyatlardaki kısa vadeli dalgalanmalardan kar elde etmek amacıyla satın alınan finansal araçlar, alım-satım amaçlı finansal yatırımlar olarak sınıflandırılmış ve cari varlıklara dahil edilmiştir. Şirket yönetiminin vade tarihine kadar elinde tutma niyetinde ve yeteneğinde olduğu belirli veya sabit ödemeleri olan ve sabit bir vadesi bulunan finansal araçlar, vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar olarak sınıflandırılmıştır. Dönem içinde Şirket, bu kategorilerde herhangi bir finansal araç bulundurmamıştır. Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırılmaktadır.

Tüm finansal yatırımlar, ilk olarak bedelin makul değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak sınıflandırılan finansal araçlar, makul değerinin güvenilir bir şekilde hesaplanması mümkün olduğu sürece makul değeri üzerinden değerlendirilmiştir.

Şirket'in %20'nin altında sermaye payına sahip olduğu finansal yatırımların borsaya kayıtlı herhangi bir makul değerinin olmadığı, makul değer hesaplanmasında kullanılan diğer yöntemlerin uygun olmaması veya işlememesi nedeniyle makul bir değer tahmininin yapılamaması ve makul değer güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda finansal yatırımın kayıtlı değeri elde etme maliyeti tutarından şayet mevcutsa değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle değerlendirilmiştir.

Maddi duran varlıklar ve ilgili amortismanlar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan değerleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Amortisman, maddi duran varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden faydalı ömürleri süresince doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Yeraltı ve yerüstü düzenleri	14-30 yıl
Binalar	12-50 yıl
Makina ve teçhizat	4-15 yıl
Motorlu araçlar	4-6 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-10 yıl
Kiralanan maddi varlıkları geliştirme maliyetleri	5 yıl veya kira sözleşmesinin süresinden kısa olanı

Maddi duran varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir (Dipnot 8).

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra 5 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir (Dipnot 9).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Şirket, Marmaris'te bulunan otelini 15 Ocak 2008 tarihinden başlamak üzere bu kapsamda yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmekte, makul değerleri dipnotlarda açıklanmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır (Dipnot 7).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer düşüklüğü ile ilgili bir belirti olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile satış maliyeti düşülmüş makul değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

Krediler ve borçlanma maliyetleri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

Kullanıma hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren özellikli varlıkların elde edilmesi veya inşası ile doğrudan ilişkisi bulunan borçlanma maliyetleri, bu maliyetlerin ilave edildiği varlığın işletmeye gelecekte ekonomik yarar sağlamasının muhtemel olması ve maliyetlerinin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi halinde, varlıklar kullanıma hazır hale gelinceye kadar, özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Enflasyon oranına isabet eden borçlanma maliyetleri ile diğer borçlanma maliyetleri oluştuğu tarih itibarıyla gelir ve gider tablolarına kaydedilir.

Ertelenen vergiler

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, maddi duran varlıkların ve kıdem tazminatı yükümlülüğünün kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farklardan oluşmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şirket geçmiş dönemlerindeki performansını dikkate alarak, gelecek dönemlerde vergilendirilebilir kar oluşmasına yönelik yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir (Dipnot 19).

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, personelin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder (Dipnot 11).

Dövizli işlemler

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, yıl sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Hasılatın tanınması

Gelirler, hizmetin tamamlanma oranı veya teslimatın gerçekleşmesi dikkate alınarak, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, satışlardan iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Şirket tarafından elde edilen diğer gelirler, aşağıdaki esaslar çerçevesinde yansıtılır:

Kira geliri - tahakkuk esasına göre

Faiz geliri - etkin faiz yöntemi esasına göre

Karşılıklar

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Koşula bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve koşula bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir (Dipnot 21).

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir (Dipnot 12).

Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Nakit	7.359	60.981
Bankalar	69.298	604.890
- TL vadesiz mevduat	59.065	55.699
- Yabancı para vadesiz mevduat	10.233	299.084
- TL vadeli mevduat	-	250.107
	76.657	665.871

Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla vadeli mevduatı bulunmamaktadır. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların vadelerine kalan süre 3 aydan kısa olup, uygulanan yıllık ortalama etkin faiz oranı %15,60'tır.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Nakit ve nakit benzeri değerler	76.657	665.871
Eksi : Faiz tahakkukları	-	(107)
	76.657	665.764

DİPNOT 4 - FİNANSAL BORÇLAR

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kısa vadeli TL krediler	1.437.319	-
Uzun vadeli TL kredilerin kısa vadeli kısımları	-	2.979.303
	1.437.319	2.979.303

Şirket'in 31 Aralık 2008 itibarıyla elinde bulunan kredi, 25 Ağustos 2009 tarihinde yeniden yapılandırılarak bu tarihten itibaren günlük spot kredi kullanılmaya başlanmış ve aynı şekilde 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 4 Ocak 2010 vadeli spot günlük kredi alınmıştır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla TL kredilerin yıllık ortalama etkin faiz oranı %7,60'tır (31 Aralık 2008: %18,45).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla kredinin makul değeri 1.437.307 TL olarak hesaplanmıştır (31 Aralık 2008: 3.035.995 TL).

Şirket'in değişken faizle kullandığı kredi bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: Yoktur).

DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ticari alacaklar:		
Ticari alacaklar	542.767	586.814
Alacak çekleri	132.710	90.000
Şüpheli ticari alacaklar	736.098	801.136
	1.411.575	1.477.950
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(736.098)	(801.136)
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(3.616)	-
Kısa vadeli ticari alacaklar (net)	671.861	676.814

Şüpheli alacaklara ayrılan karşılıkların yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2009	2008
1 Ocak itibarıyla	801.136	773.025
Yıl içerisinde ayrılan karşılıklar (Dipnot 14, 15)	40.696	93.015
Tahsilatlar (-) (Dipnot 16)	(66.369)	(64.904)
Tahsilatı mümkün olmayan alacakların silinmesi	(39.365)	-
31 Aralık itibarıyla	736.098	801.136

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in vadesi geçmiş ticari alacaklarının tutarı 84.885 TL'dir (31 Aralık 2008: 51.554 TL). Şirket, vadesi geçmiş alacaklarının 51.815 TL tutarındaki kısmını 31 Aralık 2009'dan sonraki dönemde tahsil etmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş alacaklar için elinde 23.303 TL tutarında teminat bulunmaktadır (31 Aralık 2008: 9.452 TL).

Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklarının vadesininin üzerinden geçme süreleri dikkate alınarak hazırlanan yaşlandırması aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	50.150	29.829
Vadesi üzerinden 30 - 60 gün geçmiş	21.001	20.775
Vadesi üzerinden 60 günden fazla geçmiş	13.734	950
	84.885	51.554

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ticari borçlar:		
Ticari borçlar	420.860	466.134
	420.860	466.134

DİPNOT 6 - STOKLAR

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ticari mallar	223.869	198.541
Yakıt stokları	24.462	25.282
	248.331	223.823

DİPNOT 7 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2009	İlaveler	Transferler	31 Aralık 2009
Maliyet	66.805.061	7.395	-	66.812.456
Birikmiş amortisman	(38.820.224)	(1.115.904)	-	(39.936.128)
Net defter değeri	27.984.837			26.876.328

	1 Ocak 2008	İlaveler	Maddi duran varlıklardan transferler (*)	31 Aralık 2008
Maliyet	-	69.590	66.735.471	66.805.061
Birikmiş amortisman	-	(1.107.198)	(37.713.026)	(38.820.224)
Net defter değeri	-			27.984.837

(*) Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirket'e tahsis etmiş olduğu Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1 ve 8) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye kiraya vermiştir. Bu nedenle Şirket, kira kapsamındaki gayrimenkullerini maddi duran varlıklardan, yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer etmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla makul değeri, Şirket yönetimi tarafından indirgenmiş nakit akım yöntemine göre 39.250.455 TL olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2008: 38.812.371 TL).

Şirket, yıl içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği 3.319.107 TL (2008: 2.445.870 TL) tutarındaki kira gelirini diğer gelirler altında muhasebeleştirmiştir (Dipnot 16).

Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2009
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-	-	-	541.893
Binalar	46.578.378	-	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	36.144.356	81.763	(165.773)	-	36.060.346
Motorlu araçlar	289.189	-	(24.390)	-	264.799
Döşeme ve demirbaşlar	30.523.613	177.998	(471.090)	-	30.230.521
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	311.085	-	(56.637)	-	254.448
Verilen avanslar	-	215.427	-	-	215.427
Yapılmakta olan yatırımlar	242.221	202.041	-	-	444.262
	114.630.735	677.229	(717.890)	-	114.590.074
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(189.437)	(21.762)	-	-	(211.199)
Binalar	(32.107.441)	(424.909)	-	-	(32.532.350)
Makina ve teçhizat	(32.675.359)	(457.414)	155.135	-	(32.977.638)
Motorlu araçlar	(279.385)	(1.736)	24.390	-	(256.731)
Döşeme ve demirbaşlar	(28.207.180)	(360.178)	450.009	-	(28.117.349)
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(294.342)	(2.839)	46.107	-	(251.074)
	(93.753.144)	(1.268.838)	675.641	-	(94.346.341)
Net defter değeri	20.877.591				20.243.733

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (*)	31 Aralık 2008
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.148.161	-	-	(1.606.268)	541.893
Binalar	113.134.847	24.969	-	(66.581.438)	46.578.378
Makina ve teçhizat	34.803.555	446.181	(2.706)	897.326	36.144.356
Motorlu araçlar	289.189	-	-	-	289.189
Döşeme ve demirbaşlar	31.122.195	286.315	(884.897)	-	30.523.613
Kiralanılan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	397.655	-	(86.570)	-	311.085
Yapılmakta olan yatırımlar	1.137.055	2.492	-	(897.326)	242.221
	183.032.657	759.957	(974.173)	(68.187.706)	114.630.735
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(789.558)	(21.763)	-	621.884	(189.437)
Binalar	(68.774.261)	(424.322)	-	37.091.142	(32.107.441)
Makina ve teçhizat	(32.294.543)	(383.522)	2.706	-	(32.675.359)
Motorlu araçlar	(277.416)	(1.969)	-	-	(279.385)
Döşeme ve demirbaşlar	(28.209.889)	(448.195)	450.904	-	(28.207.180)
Kiralanılan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(304.972)	(16.266)	26.896	-	(294.342)
	(130.650.639)	(1.296.037)	480.506	37.713.026	(93.753.144)
Değer düşüklüğü karşılığı	(1.452.235)	-	-	1.452.235	-
Net defter değeri	50.929.783				20.877.591

(*) Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirket'e tahsis etmiş olduğu Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1 ve 7) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye kiraya vermiştir. Bu nedenle, Şirket, kira kapsamındaki gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer etmiştir.

Şirket, Marmaris'teki otel binasında geçmiş yıllarda yapılan yenileme çalışmasıyla ilgili olarak maddi duran varlıklar üzerinden toplam 1.452.235 TL (31 Aralık 2008: 1.452.235 TL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Söz konusu değer düşüklüğü 31 Aralık 2008'de sona eren dönem içinde "yatırım amaçlı gayrimenkuller" kalemine transfer edilen gayrimenkuller ile ilgili olup, transfere konu olan tutar ilgili değer düşüklüğü tutarı netlendikten sonra "yatırım amaçlı gayrimenkuller" hesabına transfer edilmiştir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla ekonomik ömürlerini doldurmuş sabit kıymetlerin elde etme maliyetleri 63.210.482 TL'dir (31 Aralık 2008: 63.420.088 TL).

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 TL (31 Aralık 2008: 45.000 TL) tutarındadır.

Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2009	İlaveler	31 Aralık 2009
Haklar	622.306	-	622.306
Birikmiş itfa payları	(524.779)	(34.976)	(559.755)
Net defter değeri	97.527		62.551

	1 Ocak 2008	İlaveler	31 Aralık 2008
Haklar	618.876	3.430	622.306
Birikmiş itfa payları	(484.109)	(40.670)	(524.779)
Net defter değeri	134.767		97.527

Cari yıl itfa payları gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

DİPNOT 10 - DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer alacaklar - kısa vadeli

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Dava alacakları	47.640	47.640
Diğer	2.890	10.007
	50.530	57.647

b) Diğer dönen varlıklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Personel avansları	50.657	39.170
Gelecek aylara ait giderler	18.652	14.801
Katma değer vergisi alacakları	2.615	27.107
Diğer	22.513	11.232
	94.437	92.310

c) Diğer alacaklar - uzun vadeli

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Verilen depozito ve teminatlar	6.643	6.643
	6.643	6.643

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

d) Diğer borçlar - kısa vadeli

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Alınan avans, depozito ve teminatlar	85.719	131.458
Ödenecek vergi ve fonlar	67.203	62.413
Gelecek aylara ait gelirler	64.080	61.583
Ödenecek SSK stopajları	52.805	73.539
Personele borçlar	18.188	46.445
Diğer	1.802	3.536
	289.797	378.974

e) Diğer borçlar - uzun vadeli

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Alınan depozito ve teminatlar (*)	3.161.970	3.175.830
	3.161.970	3.175.830

Alınan uzun vadeli depozito ve teminatlar, Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş. tarafından, Divan Mares/Marmaris otelinin depozito bedeli olarak Şirket'e ödenen 2.100.000 ABD Doları tutarındaki depozitoyu içermektedir.

f) Diğer uzun vadeli yükümlülükler

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Gelecek yıllara ait gelirler	257.288	294.043
	257.288	294.043

Gelecek yıllara ait gelirler çoğunlukla Şirket'in devremülk satışları ile ilgili olarak müşterilerden tahsil etmiş olduğu tutarlara ilişkindir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	318.343	274.064
	318.343	274.064

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında, Şirket'e çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlık için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2009 itibariyle 2.365,16 TL (31 Aralık 2008: 2.173,18 TL) ile sınırlanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İskonto oranı (%)	5,92	6,26
Tahmini emeklilik olasılığı (%)	87	87

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olan 2.427,04 TL (1 Ocak 2009: 2.260,04 TL) üzerinden hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2009	2008
1 Ocak	274.064	890.241
Yıl içerisindeki artış	144.906	194.654
Ödemeler	(100.627)	(810.831)
31 Aralık itibariyle	318.343	274.064

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - ÖZKAYNAKLAR

Sermaye/Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları, tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	TL	Pay %	TL	Pay %
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81	2.030.326	36,81
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55	1.629.875	29,55
Halka açık kısım	1.638.556	29,71	1.638.556	29,71
Diğer	216.779	3,93	216.779	3,93
	5.515.536	100	5.515.536	100
Sermaye düzeltme farkları	56.769.483		56.769.483	
	62.285.019		62.285.019	

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Bu tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeği bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: Yoktur). Şirket'in sermayesi beheri 1 Kr olan 551.553.600 adet hissedenden oluşmaktadır.

SPK'nın geçmiş dönemlerdeki gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, öz kaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsub edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekteydi. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özsermaye kalemlerine ilişkin "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

1 Ocak 2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıklar (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla",

ilişkilendirilmiştir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Kar dağıtımı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Ocak 2008 tarihli 4/138 sayılı kararı gereğince 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranı %20 (31 Aralık 2008: %20) olarak uygulanacaktır. Buna göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin %5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirilmeden sermaye artırımını yapan ve bu nedenle payları "eski" ve "yeni" şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, 2008 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacaklarını, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtmaları zorunluluğu getirilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ocak 2010 tarihli 02/51 sayılı toplantısında alınan kararı gereğince; halka açık anonim ortaklıkların 2009 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtım esaslarının belirlenmesine ilişkin olarak, payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımını konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine; bu kapsamda, kar dağıtımının SPK'nin Seri:IV, No:27 sayılı Tebliği'nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. Şirket mevcut geçmiş yıl zararlarını göz önünde bulundurarak 2009 yılı karından kar dağıtımını yapmama kararı almıştır.

DİPNOT 13 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Yurtiçi satışlar	9.856.052	10.860.560
Satış iskontoları (-)	(11.282)	(55.271)
Satış gelirleri (net)	9.844.770	10.805.289
Satışların maliyeti (-)	(3.945.261)	(4.817.086)
Brüt kar	5.899.509	5.988.203

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Personel giderleri	3.546.792	4.174.641
Amortisman ve itfa payı giderleri (Dipnot 7, 8 ve 9)	2.419.718	2.443.905
Yiyecek ve içecek maliyetleri	1.423.943	1.880.482
Danışmanlık, denetim ve müşavirlik giderleri	1.005.870	1.348.886
Enerji giderleri	961.543	960.035
Ecrimisil giderleri	247.325	262.554
Temizlik giderleri	421.342	419.647
Satış komisyonları	392.494	466.071
Vergi, resim ve harçlar	360.699	243.176
Sigorta giderleri	211.451	231.057
Tamir, bakım ve onarım giderleri	202.477	201.692
İşletme malzeme giderleri	172.841	140.512
Bilgi teknolojileri giderleri	117.851	138.537
Seyahat, ulaşım ve nakliye giderleri	76.566	111.509
Reklam giderleri	65.322	27.801
Şüpheli ticari alacak karşılık gideri (Dipnot 5)	40.696	93.015
Diğer	215.264	348.543
Toplam giderler	11.882.194	13.492.063

DİPNOT 15 - PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri:		
Satış komisyonları	392.494	466.071
Danışmanlık giderleri	143.767	153.480
Reklam giderleri	65.322	27.801
Personel giderleri	57.534	95.654
Diğer	47.216	2.058
	706.333	745.064

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Genel yönetim giderleri:		
Amortisman ve itfa payı giderleri	2.419.718	2.443.905
Personel giderleri	1.342.118	1.615.956
Enerji giderleri	961.543	960.035
Danışmanlık, denetim ve müşavirlik giderleri	862.103	1.195.376
Ecrimisil giderleri	247.325	262.554
Vergi, resim ve harçlar	360.699	243.176
Sigorta giderleri	211.451	231.057
Tamir, bakım ve onarım giderleri	202.477	201.692
İşletme malzeme giderleri	172.841	140.512
Bilgi teknolojileri giderleri	117.851	138.537
Temizlik giderleri	98.621	93.049
Seyahat, ulaşım ve nakliye giderleri	76.566	104.709
Şüpheli ticari alacak karşılık gideri (Dipnot 5)	40.696	93.015
Diğer	116.591	206.340
	7.230.600	7.929.913

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kira gelirleri (Dipnot 7)	3.319.107	2.445.870
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları (Dipnot 5)	66.369	64.904
Ciro primi	26.152	17.785
Konusu kalmayan dava karşılıkları	23.975	-
Sabit kıymet satış karı	9.188	-
Diğer	89.148	127.158
Diğer faaliyetlerden gelirler	3.533.939	2.655.717

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Sabit kıymet satış zararı	-	(17.889)
Diğer giderler	(7.086)	(38.256)
Diğer faaliyetlerden giderler	(7.086)	(56.145)

DİPNOT 17 - FİNANSAL GELİRLER

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kur farkı gelirleri	623.872	1.234.698
Banka mevduatları faiz geliri	43.772	68.318
Diğer gelirler	19.960	10.063
687.604	1.313.079	

DİPNOT 18 - FİNANSAL GİDERLER

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kur farkı giderleri	(685.451)	(1.578.451)
Borçlanma faiz gideri	(669.078)	(733.762)
Diğer giderler	(2.107)	(4.470)
(1.356.636)	(2.316.683)	

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - VERGİLER

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2009 yılı için %20'dir (2008: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (Gelir Vergisi Kanunu Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanan ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüer) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 (2008: %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10 uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının TÜİK TEFE artış oranının %100'ü ve son 12 aylık enflasyon oranının TÜİK TEFE artış oranının %10'u aşması gerekmektedir. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllar için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - VERGİLER (Devamı)

Yatırım İndirimi İstisnası

Anayasa Mahkemesi 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında, Gelir Vergisi Kanunu'nda yer alan yatırım indiriminde süre sınırlamasına ilişkin geçici 69'uncu maddesinde yer alan hükümlerini iptal etmiş ve 2009 yılı Ekim ayı içinde konuya ilişkin toplantı notlarını web sitesinde yayımlamıştır. Anayasa Mahkemesinin yatırım indiriminde süre sınırlamasının "2006, 2007, 2008 yılları" iptaline ilişkin kararı 8 Ocak 2010 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir ve bu şekilde yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla sonraki dönemlerde kullanabileceği 7.095.519 TL tutarında yatırım indirimi bulunmaktadır.

Ertelenen vergiler

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini bilanço kalemlerinin Tebliğ ve vergiye baz yasal finansal tablolar arasında farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, Şirket yakın geçmişteki mali performansı dikkate alarak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin yeterli kanıt olmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ile finansal tablolara yansıtılmayan ertelenen vergi varlıkları aşağıda özetlenmiştir:

	Vergilendirilebilir birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları	
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin SPK finansal raporlama standartlarına göre düzeltilmiş değerler ile vergiye esas değerler arasındaki farklar	(27.597.939)	(28.452.091)	5.519.588	5.690.418
Kullanılmamış mali zararlar	(11.808.602)	(13.133.517)	2.361.720	2.626.703
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(318.343)	(274.064)	63.669	54.813
Diğer - net	(299.264)	(181.043)	59.854	36.208
Ertelenmiş vergi varlıkları			8.004.831	8.408.142

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Dönem sonları itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacak ve borçlar:

Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatlar:	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi")		
- Vadesiz mevduatlar	24.666	203.015
- Vadeli mevduatlar	-	250.107
	24.666	453.122
İlişkili taraflardan alacaklar:	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur")	59.994	84.760
Diğer	3.149	2.036
	63.143	86.796
İlişkili taraflara borçlar - kısa vadeli:	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Palmira Turizm Ticaret A.Ş. ("Palmira")	818.873	-
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("Zer A.Ş.")	74.414	123.980
Koç Holding A.Ş. ("Koç Holding")	42.896	240.984
Düzye Pazarlama A.Ş. ("Düzye")	3.682	-
Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Ram Sigorta")	1.180	25
Akpa Dayanıklı Tüketim ve Pazarlama A.Ş. ("Akpa")	597	424
Tat Konserve Sanayi A.Ş. ("Tat Konserve")	-	70.676
Diğer	23.167	15.270
	964.809	451.359
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman gideri	(15.087)	-
	949.722	451.359
İlişkili taraflara borçlar - uzun vadeli:	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Palmira	-	2.227.419
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman gideri	-	(76.578)
	-	2.150.841

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflardan alınan krediler:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Yapı Kredi	-	2.979.303
	-	2.979.303

ii) 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllarda ilişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

Hizmet satışları:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Setur	190.354	358.224
Palmira	87.510	81.478
Migros Türk A.Ş. ("Migros") (*)	-	108.726
Diğer	57.526	122.364
	335.390	670.792

(*) 30 Mayıs 2008 tarihi itibarıyla Koç Holding'in Migros'taki hisselerini Moonlight Capital S.A.'ya devretmesi ile birlikte, Migros'a yapılan satışlar ile Migros'tan yapılan alımlar "ilişkili taraflar ile yapılan işlemler" sınıflandırmasından çıkarılmıştır.

Sabit kıymet satışları:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Palmira	12.000	453.115
	12.000	453.115

Ürün ve hizmet alımları:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Palmira (*)	994.390	1.250.871
Zer A.Ş.	312.944	468.744
Koç Holding	310.425	300.441
Aygaz A.Ş.	220.086	247.207
Ram Sigorta	91.178	97.076
Setur	70.911	57.600
Koç Net Haberleşme Hizmetleri A.Ş. ("Koç Net")	64.258	67.560
Düzye	45.206	44.649
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	13.999	21.408
Opet Petrolcülük A.Ş.	12.924	13.497
Akpa	2.198	4.221
Tat Konserve	-	127.992
Migros (**)	-	90.704
Diğer	28.971	44.865
	2.167.490	2.836.835

(*) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Palmira'dan alımlar 280.092 TL tutarında ürün alımları (2008: 302.301 TL tutarında ürün ve 118.242 TL tutarında sabit kıymet alımları) ile 714.298 TL (2008: 830.328 TL) tutarında hizmet alımlarını içermektedir.

(**) 30 Mayıs 2008 tarihi itibarıyla Koç Holding'in Migros'taki hisselerini Moonlight Capital S.A.'ya devretmesi ile birlikte, Migros'a yapılan satışlar ile Migros'tan yapılan alımlar "ilişkili taraflar ile yapılan işlemler" sınıflandırmasından çıkarılmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

iii) 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllarda ilişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:

Faiz gelirleri:	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Yapı Kredi	18.344	49.772
	18.344	49.772

Finansman giderleri:	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Yapı Kredi	365.448	634.312
	365.448	634.312

Komisyon giderleri:	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Yapı Kredi	30.227	43.923
	30.227	43.923

iv) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri ile genel müdür olarak belirlemiştir.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ücret ve ikramiyeler	193.339	163.573
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	353.730
	193.339	517.303

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 - KOŞULA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

- a) 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	144.739	129.575
B. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i. Ana ortaklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. Diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. B Maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	144.739	129.575

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı %0,35'tir (31 Aralık 2008: %0,32).

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri Şirket tarafından verilen TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Banka teminat mektupları	99.739	84.575
Verilen ipotekler	45.000	45.000
	144.739	129.575

b) 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle alınan garantiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Teminat senetleri	538.569	596.108
Teminat çekleri	22.586	142.685
Banka teminat mektupları	-	66.000
	561.155	804.793

Alınan garantiler genel itibariyle Şirket'in yapılmakta olan yatırımları ile ilgili olarak iş yaptırılan firmalardan alınan teminatlardan oluşmaktadır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 - KOŞULA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

c) T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı ile ilgili dava:

T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı'ndan ("Orman Bakanlığı") tahsis edilmiş arsalar ile ilgili Orman Bakanlığı'nın almayı öngördüğü ilave kira bedellerine ilişkin olarak Şirket tarafından dava açılmış bulunmaktadır. Davanın Şirket aleyhine sonuçlanması durumunda doğacak yükümlülüğün 2009 yılı için yaklaşık 290.000 TL tutarında olacağı tahmin edilmektedir. Bununla birlikte, Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden almış olduğu görüş çerçevesinde davanın Şirket aleyhine sonuçlanmasını beklemediğinden 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla finansal tablolarda söz konusu dava ile ilgili herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

DİPNOT 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Finansal varlıkların sahipliği karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirememesi riskini beraberinde getirir. Ticari alacakların önemli bir kısmı turizm acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır. Şirket, acentalar üzerinde bir kontrol sistemi kurmuş olup acentalarla olan işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Acentelere açılan kredi limitleri, yönetim tarafından onaylanmakta ve tahsilat performansları güncel olarak takip edilmektedir (Dipnot 5).

Şirket, kredi prosedürüne uygun olarak kurumsal şirket ve seyahat acentalarına kredi hakkı tanımakta olup şahıslara sadece peşin satış yapmaktadır. Kredilendirmede şirket ve seyahat acentasının finansal tabloları ve verdiği referanslar dikkate alınmaktadır. Tanınan vade süresi ortalama 60 gündür. Kredi limiti ödeme performansına göre farklılık gösterebilmektedir. Kredili müşteriler listesi güncel olarak yaşlandırma raporları ile kontrol edilmekte, risk görülen müşteriler için tedbirler alınmaktadır. Bu tedbirler, risk görülen müşterilerin limitinin düşürülmesi, mevcut limitin dondurulması veya kredi hakkının tamamen kaldırılması şeklinde uygulanmaktadır.

Şirket, kredili satışlarını minimize etmeyi hedeflemekle birlikte mevcut pazar ve bölge koşulları kredili satışların toplam satışlar içindeki payının %56 olarak gerçekleşmesine sebep olmuştur. Vadesi geçmiş alacakların toplam alacaklar içindeki payı ise %12'dir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009						
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	63.143	671.861	-	50.530	69.298	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	26.428	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	25.683	586.976	-	50.530	69.298	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	37.460	84.885	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	23.303	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	736.098	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(736.098)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	5.623	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

	31 Aralık 2008						
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	86.796	676.814	-	57.647	665.871	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	22.684	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	86.796	625.260	-	57.647	665.871	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	51.554	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	9.452	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	801.136	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(801.136)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009				
	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
Ticari alacaklar	İlişkili taraflardan alacaklar				
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	50.150	14.622	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-2 ay geçmiş	21.001	22.838	-	-	-
Vadesi üzerinden 2 aydan fazla geçmiş	13.734	-	-	-	-
Toplam vadesi geçmiş	84.885	37.460	-	-	-

Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım 23.303 - - - - -

	31 Aralık 2008				
	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
Ticari alacaklar	İlişkili taraflardan alacaklar				
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	29.829	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-2 ay geçmiş	20.775	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 2 aydan fazla geçmiş	950	-	-	-	-
Toplam vadesi geçmiş	51.554	-	-	-	-

Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım 9.452 - - - - -

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, likidite riskini yönetmek amacıyla, yatırım ihtiyacı ve geçmiş dönemdeki likidite pozisyonlarını da dikkate alarak banka kredisi kullanmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket'in varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizlerinin de dahil edildiği varlık ve yükümlülüklerinin, kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009						
	DeFTER DEĞERİ	Sözleşme uyarınca nakit girişler/ çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl 10 yıl arası	Vadesiz
Nakit ve nakit benzerleri	76.657	76.657	76.657	-	-	-	-
Ticari alacaklar	735.004	738.620	688.620	50.000	-	-	-
Diğer dönen varlıklar	393.298	393.298	265.148	128.150	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	26.876.328	26.876.328	-	-	-	-	26.876.328
Maddi varlıklar	20.243.733	20.243.733	-	-	-	-	20.243.733
Maddi olmayan varlıklar	62.551	62.551	-	-	-	-	62.551
Diğer duran varlıklar	6.643	6.643	-	-	-	-	6.643
Toplam varlıklar	48.394.214	48.397.830	1.030.425	178.150	-	-	47.189.255
Finansal borçlar	(1.437.319)	(1.438.197)	(1.438.197)	-	-	-	-
Ticari borçlar	(1.370.582)	(1.385.669)	(566.796)	(818.873)	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(318.343)	(318.343)	-	-	-	-	(318.343)
Diğer borçlar ve yükümlülükler	(4.140.974)	(4.140.974)	(218.224)	(130.561)	(3.519.459)	(73.511)	(199.219)
Toplam kaynaklar	(7.267.218)	(7.283.183)	(2.223.217)	(949.434)	(3.519.459)	(73.511)	(517.562)
Net likidite pozisyonu	41.126.996	41.114.647	(1.192.792)	(771.284)	(3.519.459)	(73.511)	46.671.693

	31 Aralık 2008						
	DeFTER DEĞERİ	Sözleşme uyarınca nakit girişler/ çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl 10 yıl arası	Vadesiz
Nakit ve nakit benzerleri	665.871	665.871	665.871	-	-	-	-
Ticari alacaklar	763.610	763.610	693.610	70.000	-	-	-
Diğer dönen varlıklar	373.780	373.780	373.780	-	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	27.984.837	27.984.837	-	-	-	-	27.984.837
Maddi varlıklar	20.877.591	20.877.591	-	-	-	-	20.877.591
Maddi olmayan varlıklar	97.527	97.527	-	-	-	-	97.527
Diğer duran varlıklar	6.645	6.645	-	-	-	-	6.645
Toplam varlıklar	50.769.861	50.769.861	1.733.261	70.000	-	-	48.966.600
Finansal borçlar	(2.979.303)	(3.361.946)	(328.328)	(3.033.618)	-	-	-
Ticari borçlar	(3.068.334)	(3.068.334)	(917.493)	-	(2.150.841)	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(274.064)	(274.064)	-	-	-	-	(274.064)
Diğer borçlar ve yükümlülükler	(4.141.561)	(4.141.561)	(182.397)	(391.848)	(3.322.851)	(147.022)	(97.443)
Toplam kaynaklar	(10.463.262)	(10.845.905)	(1.428.218)	(3.425.466)	(5.473.692)	(147.022)	(371.507)
Net likidite pozisyonu	40.306.599	39.923.956	305.043	(3.355.466)	(5.473.692)	(147.022)	48.595.093

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Döviz kuru riski

Şirket, yurt dışındaki turizm acenteleri ile ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda takip edilmektedir.

Şirket'in yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri sebebiyle yabancı para çevrim riskine maruzdur. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleyici bir politika izlemeye çalışmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla söz konusu yabancı para cinsinden yükümlülüklerinden ötürü ortaya çıkan kur riskinin belirli bir kısmını, ilgili yabancı para biriminde varlıklar ile yönetmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2009 itibarıyla döviz riskinden korunma amacıyla kullandığı bir finansal enstrümanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: Yoktur).

Yabancı para pozisyonu

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009				31 Aralık 2008			
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini
Varlıklar:								
Ticari alacaklar	85.440	30.901	18.013	-	272.118	74.928	73.178	978
Nakit ve nakit benzeri değerler	12.367	1.504	4.261	376	300.885	100.953	49.071	19.688
Toplam varlıklar	97.807	32.405	22.274	376	573.003	175.881	122.249	20.666
Yükümlülükler:								
Ticari borçlar	(39.448)	(5.832)	(14.188)	(7)	(124.587)	(10.465)	(50.786)	(17)
Kısa vadeli yükümlülükler	(39.448)	(5.832)	(14.188)	(7)	(124.587)	(10.465)	(50.786)	(17)
Diğer borçlar	(3.161.970)	(2.100.000)	-	-	(3.175.830)	(2.100.000)	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	(3.161.970)	(2.100.000)	-	-	(3.175.830)	(2.100.000)	-	-
Toplam yükümlülükler	(3.201.418)	(2.105.832)	(14.188)	(7)	(3.300.417)	(2.110.465)	(50.786)	(17)
Net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu	(3.103.611)	(2.073.427)	8.086	369	(2.727.414)	(1.934.584)	71.463	20.649

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirketin 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibari ile elinde bulundurduğu yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlükleri sebebi ile döviz kurundaki değişimlere duyarlılığı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2009			
	Kar/(zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(312.196)	312.196	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	(312.196)	312.196	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	1.747	(1.747)	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	1.747	(1.747)	-	-
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
7. İngiliz Sterlini net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar))	88	(88)	-	-
8. İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9. İngiliz Sterlini net etki (7+8)	88	(88)	-	-
Toplam (3+6+9)	(310.361)	310.361	-	-

	31 Aralık 2008			
	Kar/(zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(292.567)	292.567	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	(292.567)	292.567	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	15.299	(15.299)	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	15.299	(15.299)	-	-
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
7. İngiliz Sterlini net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	4.527	(4.527)	-	-
8. İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9. İngiliz Sterlini net etki (7+8)	4.527	(4.527)	-	-
Toplam (3+6+9)	(272.741)	272.741	-	-

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2009 VE 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Finansal borçlar	1.437.319	2.979.303
Toplam özkaynaklar	41.126.996	40.306.599
Borç/özkaynak oranı	%3	%7

Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetme prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in değişken faizle kullandığı kredi bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: Yoktur).

Fonlama riski

Varolan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

.....