

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Şirketi

**1 Ocak - 31 Aralık 2010 hesap d6nemine ait
finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu**

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Bağımsız denetim raporu	1 - 2
Bilançolar	3 - 4
Gelir tabloları	5
Kapsamlı gelir tablosu	6
Özkaynak değişim tablosu	7
Nakit akım tablosu	8
Finansal tablolara ilişkin dipnotlar	9 - 45

Bağımsız denetim raporu

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Şirketi
Ortakları'na;

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Şirketi (Şirket)'nin 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, kapsamlı gelir tablosunu, özkaynak değişim tablosunu, nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiştir.

Finansal tablolarla ilgili olarak Şirket yönetiminin sorumluluğu

Şirket yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim kuruluşunun sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, İşletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilen finansal raporlama standartları (bkz. Dipnot 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer husus

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle düzenlenmiş finansal tabloları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu bağımsız denetim şirketi 18 Şubat 2010 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Billur Demet Atan, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

18 Şubat 2011
İstanbul, Türkiye

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle bilanço**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem
	Dipnotlar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Varlıklar			
Dönen varlıklar		3.694.613	1.204.959
Nakit ve nakit benzerleri	3	2.606.638	76.657
Ticari alacaklar		646.862	735.004
- İlişkili taraflardan alacaklar	20	34.502	63.143
- Diğer ticari alacaklar	5	612.360	671.861
Diğer alacaklar	10	51.847	50.530
Stoklar	6	271.554	248.331
Diğer dönen varlıklar	10	117.712	94.437
Duran varlıklar		45.022.400	47.189.255
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7	25.783.901	26.876.328
Maddi duran varlıklar	8	19.179.137	20.243.733
Maddi olmayan duran varlıklar	9	52.607	62.551
Diğer alacaklar	10	6.755	6.643
Toplam varlıklar		48.717.013	48.394.214

Sayfa 9 ile 45 arasında yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle bilanço**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem
	Dipnotlar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		1.298.621	3.440.130
Finansal borçlar	4	-	1.437.319
Ticari borçlar		697.589	1.370.582
- İlişkili taraflara borçlar	20	299.366	949.722
- Diğer ticari borçlar	5	398.223	420.860
Diğer borçlar	10	367.789	289.797
Borç karşılıkları		233.243	342.432
Uzun vadeli yükümlülükler		3.968.795	3.827.088
Diğer borçlar	10	3.246.600	3.161.970
Borç karşılıkları		74.561	89.487
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	11	427.101	318.343
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	10	220.533	257.288
Özkaynaklar		43.449.597	41.126.996
Ödenmiş sermaye	12	5.515.536	5.515.536
Sermaye düzeltme farkları	12	56.769.483	56.769.483
Geçmiş yıllar zararları		(21.158.023)	(21.978.420)
Net dönem karı/(zararı)		2.322.601	820.397
Toplam kaynaklar		48.717.013	48.394.214

Sayfa 9 ile 45 arasında yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait gelir tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem
	Dipnotlar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Satış gelirleri (net)	13	14.307.665	13.163.877
Satışların maliyeti (-)	13	(4.152.398)	(3.945.261)
Brüt kar		10.155.267	9.218.616
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	15	(809.696)	(706.333)
Genel yönetim giderleri (-)	15	(7.413.770)	(7.230.600)
Diğer faaliyet gelirleri	16	563.050	214.832
Diğer faaliyet giderleri (-)	16	(90)	(7.086)
Faaliyet karı/(zararı)		2.494.761	1.489.429
Finansal gelirler	17	769.934	687.604
Finansal giderler (-)	18	(942.094)	(1.356.636)
Vergi öncesi kar/(zarar)		2.322.601	820.397
Vergi gideri (-)		-	-
Net dönem karı/(zararı)		2.322.601	820.397
Hisse başına kar/(zarar)		0,0042	0,0015
Ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı (beheri 1 kuruş)	12	551.553.600	551.553.600

Sayfa 9 ile 45 arasında yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait
kapsamlı gelir tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem	
	Dipnotlar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Dönem karı/(zararı)		2.322.601	820.397
Diğer kapsamlı gelir		-	-
Diğer kapsamlı gelir (vergi sonrası)		-	-
Toplam kapsamlı kar/(zarar)		2.322.601	820.397
Toplam kapsamlı karın/(zararın) dağılımı:			
Azınlık payları		-	-
Ana ortaklık payları		2.322.601	820.397
Hisse başına kar/(zarar)		0,0042	0,0015

Sayfa 9 ile 45 arasında yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait
öz kaynak değişim tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Dipnotlar	Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geçmiş yıl zararları (-)	Net dönem karı/(zararı)	Toplam öz kaynaklar
1 Ocak 2009 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(20.887.614)	(1.090.806)	40.306.599
Transfer		-	-	(1.090.806)	1.090.806	-
Net dönem karı		-	-	-	820.397	820.397
31 Aralık 2009 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(21.978.420)	820.397	41.126.996
1 Ocak 2010 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(21.978.420)	820.397	41.126.996
Transfer		-	-	820.397	(820.397)	-
Net dönem karı		-	-	-	2.322.601	2.322.601
31 Aralık 2010 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(21.158.023)	2.322.601	43.449.597

Sayfa 9 ile 45 arasında yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait
nakit akım tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem
	Dipnotlar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Esas faaliyetlerden doğan nakit akımları:			
Net dönem karı/(zararı)		2.322.601	820.397
Esas faaliyetlerden sağlanan net nakit tutarının net kar/(zarar) ile mutabakatını sağlayan düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	7, 8, 9, 14	2.383.186	2.419.718
Kıdem tazminatı karşılık gideri	11	170.544	144.906
Şüpheli alacak karşılık gideri	5, 14, 15	30.097	40.696
Faiz gideri - net	17, 18	107.030	625.306
Maddi duran varlık satış (karı)/zararı - net	16	(18.961)	(9.188)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi esas faaliyetlerden sağlanan net nakit		4.994.497	4.041.835
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:			
Ticari alacaklardaki (artış)/azalış		29.404	(35.741)
İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış		28.641	23.653
Stoklardaki (artış)/azalış		(23.223)	(24.508)
Diğer dönen ve duran varlıklardaki azalış		(24.704)	4.990
Ticari borçlardaki azalış		(22.637)	(45.274)
İlişkili taraflara borçlardaki azalış		(650.356)	(1.652.478)
Diğer borçlar ve karşılıklardaki azalış		1.752	(587)
Ödenen kıdem tazminatları	11	(61.786)	(100.627)
Esas faaliyetlerden elde edilen net nakit		4.271.588	2.211.263
Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları:			
Elde edilen faiz		10.443	43.879
Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilaveler	7	(34.700)	(7.395)
Maddi duran varlık alımları	8	(856.580)	(677.229)
Maddi olmayan duran varlık alımları	9	(14.947)	-
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		708.969	51.437
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(186.815)	(589.308)
Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları:			
Alınan krediler		-	850.000
Ödenen krediler		(1.437.319)	(2.213.000)
Ödenen faiz		(117.915)	(848.062)
Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit		(1.555.234)	(2.211.062)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net azalış		2.529.539	(589.107)
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi		3 76.657	665.764
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi		3 2.606.196	76.657

Sayfa 9 ile 45 arasında yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. ("Mares" ya da "Şirket") 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye'de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket'in fiili faaliyet konusu, Marmaris'te ve Antalya'da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmaktır. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik göstermektedir.

Şirket'in Marmaris ve Antalya'da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris'teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2009 - 1.078) olup Antalya'daki otelin yatak kapasitesi 420'dir (31 Aralık 2009 - 420). Marmaris'teki otel, Şirket tarafından 6 Aralık 2007 tarihinde imzalanan sözleşme ile, 15 Ocak 2008 tarihinden başlamak üzere 5 yıllığına kiraya verilmiş olup taraflarca imzalanan 24 Kasım 2010'daki ek protokol ile aynı mali hükümler çerçevesinde 3 yıl daha uzatılmıştır (Dipnot 7). Antalya'daki otel ise Divan markası altında hizmet sunmaktadır. Marmaris'teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı'ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacaktır.

Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak - 31 Aralık 2010 döneminde 101 kişidir (1 Ocak - 31 Aralık 2009 - 103). 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı ise 102 kişidir (31 Aralık 2009 - 99).

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.
Fevzi Çakmak Cad. No:30, 07100
Antalya / Türkiye

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 18 Şubat 2011 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Dr M. Faik Öztunç - Yönetim Kurulu Üyesi ve Taylan Gözen - Muhasebe Müdürü tarafından imzalanmıştır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

Finansal tabloların hazırlanma ilkeleri

Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK'nın Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği"ni yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, ilişikteki finansal bilgiler SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS'nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal bilgiler ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait finansal bilgilerde gerekli değişiklikler yapılmıştır.

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını hazırlamaktadır. Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, SPK Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Bu düzeltme kayıtları ve sınıflandırmalar temel olarak; şüpheli alacak karşılığının ayrılması, maddi duran varlıkların kalan faydalı ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortismanına tabii tutulmalarının etkileri, Uluslararası Muhasebe Standardı ("UMS") 37'ye göre karşılıklar muhasebesi, kıdem tazminatının UMS 19'a göre hesaplanmasının etkilerinden oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu tarafından 18 Şubat 2011 tarihinde onaylanan ilişikteki finansal tablolar, Genel Kurul öncesi Yönetim Kurulu tarafından revize edilebileceği gibi, Genel Kurul tarafından da değiştirilebilir.

31 Aralık 2009 finansal tablolarında yapılan sınıflama

Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan gelir tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilen Mares otelinden elde edilen ve "diğer faaliyet gelirleri" hesabında sınıflanan 3.319.107 TL tutarındaki ana faaliyet konusu ile ilgili kira gelirleri, SPK'nın XI-29 No'lu tebliği kapsamında 31 Aralık 2010 tablolarıyla uyumlu olması açısından "satış gelirleri (net)" hesabı içerisinde gösterilmiştir.

İşletmenin sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen yeni standart ve yorumlar dışında bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Şirket, 1 Ocak 2010 tarihinde başlayan hesap döneminde, aşağıdaki yeni ve düzeltilmiş UFRS ve UFRYK yorumlarını uygulamıştır.

- UFRYK 17 Gayri-nakdi Varlıkların Ortaklara Dağıtılması,
- UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme (Değişiklik) – Uygun korumalı araçlar,
- UFRS'de İyileştirmeler, Mayıs 2008
- UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler (Değişiklik) – Grup tarafından nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemeler,
- Yeniden düzenlemiş UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve IAS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik),

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

- Yayımlanan tüm değişiklikler, UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardının satış işleminden sonra işletme kontrol gücü olmayan hisse senetlerini elinde tutmaya devam ettiği durumlarda bağlı ortaklığın ve bu ortaklığa ait tüm varlık ve borçların satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerine açıklık getiren değişiklik hariç 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren hesap dönemi için geçerlidir.
- UFRS'de İyileştirmeler, Nisan 2009

Söz konusu standart ve yorumların Şirket'in finansal tablolarına ya da faaliyetlerine bir etkisi bulunmamaktadır.

UFRYK 17 Gayri-nakdi Varlıkların Ortaklara Dağıtılması,

Bu yorum, işletmelerin ortaklarına nakit dışı varlık dağıtılmasının nasıl muhasebeleştirileceği konusunda yol göstermektedir. Yorum, yükümlülüğün ne zaman muhasebeleştirileceği, yükümlülüğün ve ona bağlı varlıkların nasıl ölçüleceği ve varlık ve yükümlülüklerin ne zaman finansal tablo dışı bırakılacağı konularını açıklık getirmektedir.

UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme (Değişiklik) – Uygun korumalı araçlar, Değişiklik, işletmelere bir finansal aracın nakit akışındaki ya da gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerin bir kısmını korunan kalem olarak belirleme imkanı sağlanmasına açıklık getirmektedir. Ayrıca enflasyonun bazı durumlarda kısmen ya da tamamen finansal riskten korunan kalem olarak belirlenemeyeceğini öngörmektedir.

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler (Değişiklik) – Grup tarafından nakit olarak ödenen hisse bazlı ödeme

Bu değişiklik, ana ortaklığın ya da diğer bir grup işletmesinin ödeme yapmasını içeren işlemlerin muhasebeleştirilmesine ve bu işlemlerin bağlı ortaklığın bireysel finansal tablolarında nasıl gösterileceği konularına açıklık getirmektedir.

Yeniden düzenlenmiş UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)

Yeniden düzenlenmiş UFRS 3, işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin finansal tablolara alınan şerefiyenin tutarı, birleşme tarihinde raporlanan kar ve zarar ve ileriki dönemlerde raporlanacak kar ve zarara etkisi bulunan bazı değişiklikler ortaya koymaktadır. Bu değişiklikler birleşme esnasında doğan maliyetlerin giderleştirilmesini ve koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişimlerin (şerefiyenin düzeltilmesi yerine) kar ve zarar tablosunda gösterilmesini içermektedir. Düzeltilmiş UMS27, bir bağlı ortaklığı üzerindeki payda oluşan değişimlerin sermaye hareketi olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Bu nedenle bu tür bir değişimin şerefiye ya da kar zarar üzerinde bir etkisi söz konusu değildir. Buna ek olarak düzeltilmiş standart, bağlı ortaklıklarda oluşan zararların ve bağlı ortaklık üzerindeki kontrol gücünün kaybının muhasebeleştirilmesinde değişiklik yapmaktadır.

Nisan 2009 da yayınlanan UFRS iyileştirmeleri kapsamında üzerinde değişiklik yapılan ve Şirket'in muhasebe politikaları, finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmuş ya da olmamış standartlar aşağıdaki gibidir:

- **UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler**
İş ortaklıkları ve ortak kontrol şeklinde ortaya çıkan işletme birleşmelerinin bunlar UFRS 3 (yeniden düzenlenmiş)'ün kapsamında yer almasa dahi UFRS 2'nin kapsamında yer almadıkları konusuna açıklık getirmektedir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

- **UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler**
Satış amaçlı elde tutulan duran varlık ve durdurulan faaliyetler olarak sınıflandırılan duran varlıklara (ve elden çıkarılacak varlık grupları) ilişkin açıklamaların yalnızca UFRS 5'te belirtilenlerle sınırlı olduğu konusuna açıklık getirmektedir. Diğer UFRS'lerin gerektirdiği açıklamalar, yalnızca ve yalnızca bunlar durdurulan faaliyetler ve duran varlıklar için özel olarak zorunlu tutuldukları hallerde geçerlidir.
- **UFRS 8 Faaliyet Bölümleri**
Bölüm varlıkları ve yükümlülüklerinin yalnızca sorumlu üst düzey yöneticiler tarafından işletme faaliyetlerini değerlendirmek üzere kullanıldıkları hallerde açıklanması gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- **UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu**
Bir borcun - herhangi bir zamanda- karşı tarafın isteği ile özkaynağa dayalı bir finansal aracın çıkarılması ile mahsup edilebilecek olması, borcun sınıflandırılması etkilemediği konusuna açıklık getirmektedir.
- **UMS 7 Nakit Akış Tablosu**
Yalnızca kayda alınmış varlıklardan kaynaklanan giderlerin, yatırım faaliyetlerinden doğan nakit akışı olarak sınıflandırılabilmesini özel olarak belirtmektedir. Bu düzeltme 2009 yılında nakit ödeme yapılarak tamamlanan işletme birleşmelerinden doğan koşullu bedelin nakit akış tablosundaki sunumunu etkileyecektir.
- **UMS 17 Kiralamalar**
Bu değişiklik, arazilerin kiralama olarak sınıflandırılmasına ilişkin özel düzenlemeleri kaldırmakta olup bu işlemler artık yalnızca genel kurallar çerçevesinde düzenlenmektedir.
- **UMS 18 Gelir**
Kurul, bir işletmenin acentesi olan ya da acente olarak hareket edip etmediğinin belirlenmesi hakkında bir uygulama rehberi (standardın tamamlayıcı bir parçası olarak) eklemektedir. Değerlendirilmesi gereken nitelikler, bir işletmenin:
 - Malların ya da hizmetin sağlanmasında birincil olarak sorumlu olup olmadığı
 - Stok riski olup olmadığı
 - Fiyatların belirlenmesi üzerinde takdir hakkı olup olmadığı
 - Kredi riski taşıyıp taşımadığıdır.
- **UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü**
Bir işletme birleşmesinde edinilen şerefienin üzerine dağıtılabileceği en büyük muhasebeleştirme biriminin, edinilen işletmenin raporlama maksadı ile ana işletmeyle bir araya getirilmesinden önce bu işletme için UFRS 8'e göre tanımlanan faaliyet bölümü olabileceğine açıklık getirmektedir.

UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

İşletme birleşmeleri ile elde edilen ve yalnızca başka bir maddi olmayan duran varlık ile birlikte tanımlanabilen bir maddi olmayan duran varlığın, benzer faydalı ömürlere sahip olmak koşulu ile diğer maddi olmayan duran varlıklarla birlikte tek bir maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirilebileceği konusuna açıklık getirmektedir. Bununla birlikte işletme birleşmelerinde edinilen maddi olmayan duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerini belirlemek için gösterilen değerlendirme tekniklerinin yalnızca bir örnek niteliğinde olup başka yöntemlerin kullanımını engellemediği konusuna açıklık getirmektedir. Eğer bir işletme UFRS 3 (yeniden düzenlenmiş)'ü erken bir dönemde uygulamaya koymuş ise, bu düzeltme de aynı erken dönemde uygulamaya koyulmalıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme - Finansal riskten korunmuş kalem olarak kabul edilen kalemler

Değişiklik aşağıdaki konulara açıklık getirmektedir:

- Bir erken ödeme opsiyonunun geçerli işlem fiyatının borç verenin asıl sözleşmenin kalan vadesinde elde edeceği faizin yaklaşık bugünkü değerine kadar bir tutarını tazmin ettiği (karşılıdığı) hallerde, bu geri ödeme opsiyonu asıl sözleşme ile yakından ilişkili bir kalem olarak değerlendirilir.
 - Bir işletme bileşmesinde alıcı ve satıcı taraf arasında satış işlemine konu olan işletmenin gelecekteki bir tarihte alımı ya da satışına ilişkin sözleşmelere tanınan kapsam muafiyeti, yalnızca bağlayıcı vadeli işlem sözleşmeleri ve herhangi bir tarafın ileriye dönük gerekli adımları henüz atmadığı türev niteliği taşımayan sözleşmeler için geçerlidir. (1 Ocak 2010 tarihine ya da sonrasında başlayan hesap dönemlerine ilişkin geçerlilik süresi henüz sona ermemiş tüm sözleşmeler için geçerlidir.)
 - Finansal tablolara finansal araç olarak alınan nakit akışı riski koruması altında olan taahhüt edilmemiş ama gerçekleşmesi muhtemel işlemler ya da hali hazırda finansal tablolara alınmış olan finansal araçlardan doğan kar ve zararlar, korunmuş muhtemel nakit akışının kar ve zararı etkilediği dönemde yeniden sınıflandırılmalıdır. (1 Ocak 2010 tarihine ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri ilişkin geçerlilik süresi henüz sona ermemiş tüm sözleşmeler için geçerlidir.)
- **UFRYK 9 Gömülü Türev Ürünlerinin Yeniden Değerlendirilmesi**
Kurul, UFRYK 9'un kapsamının açıklandığı bölümde; işletmelerin satın alınması, iş ortaklıkları ve ortak kontrol şeklinde ortaya çıkan işletme birleşmeleri sonucunda edinilen gömülü türev sözleşmelerinin edinme işlemi tarihinde olası yeniden değerlendirilmesine uygulanmayacağı konusuna açıklık getirmek üzere değişiklikler yapmıştır. Eğer bir işletme UFRS 3 (yeniden düzenlenmiş)'ü erken bir dönemde uygulamaya koymuş ise, bu düzeltme de aynı erken dönemde uygulamaya koyulmalıdır.
- **UFRYK 16 Yurtdışındaki İşletme ile ilgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması**
Değişiklik, yurtdışındaki işletme ile ilgili net yatırımın finansal riskten korunmasında; UMS 39'da belirtilen net yatırımın finansal riskten korunmasına ilişkin tasarım, etkililik ve belgelendirme koşullarına uyulduğu takdirde, geçerli finansal riskten korunma araçlarının – işletmenin kendisi de dâhil olmak üzere – grup bünyesindeki herhangi bir işletme ya da işletmelerce elde tutulabileceğini ortaya koymaktadır.

Bu değişikliklerin Şirket'in finansal durum veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamaktadır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

UFRYK 19 Finansal Borçların Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlarla Ödenmesi

Yorum, 1 Temmuz 2010 tarihi ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Bu yorum, işletme ile kredi verenler arasında finansal borcun şartları hakkında bir yenileme görüşmesi olduğu ve kredi verenin işletmenin borcunun tamamının ya da bir kısmının sermaye araçları ile geri ödemesini kabul ettiği durumların muhasebeleştirilmesine değinmektedir. UFRYK 19, bu sermaye araçlarının UMS 39'un 41 no'lu paragrafı uyarınca "ödenen bedel" olarak niteleneceğine açıklık getirmektedir. Sonuç olarak finansal tablolardan çıkarılan finansal borç ve çıkarılan sermaye araçları, bir finansal borcu sonlandırmak için ödenen bedel olarak işleme tabi tutulur.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UFRYK 14 Asgari Fonlama Koşulları (Değişiklik)

Değişiklik, 1 Ocak 2011 tarihi ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Bu değişikliğin amacı, işletmelerin asgari fonlama gereksinimi için yaptığı gönüllü ön ödemeleri bir varlık olarak değerlendirmelerine izin vermektir. Erken uygulamaya izin verilmiştir ve uygulanması geriye dönük olarak yapılmalıdır.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Safha 1 Finansal Varlıklar, Sınıflandırma ve Açıklama

Yeni standart, 1 Ocak 2013 tarihi ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. Erken uygulamasına izin verilmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından onaylanmamıştır.

UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum ve Açıklama - Yeni haklar içeren ihraçların sınıflandırılması (Değişiklik)

Değişiklik, 1 Şubat 2010 tarihi ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Bu değişiklik, yürürlükteki standart uyarınca türev aracı olarak muhasebeleştirilen belirli döviz tutarları karşılığında yapılan hak ihracı teklifleri ile ilgilidir. Değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda işlem sırasında geçerli olacak olan para birimine bakılmaksızın bu tür hak ihraçlarının öz kaynağa dayalı finansal varlık olarak sınıflandırılması gerektiğini ortaya koymaktadır. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanmalıdır.

UMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları (Yeniden Düzenleme)

Yeniden düzenleme, 1 Ocak 2011 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Bu yeniden düzenleme, devletin ya da işletmenin ilişkide olduğu devlet kontrolündeki kamu kuruluşlarının tek bir müşteri olarak nitelendirilip nitelendirmeyeceği hususunda işletmelerin yapması gereken değerlendirmeye ilişkindir. Şirket, bu değerlendirmeyi yaparken söz konusu kuruluşlar arasındaki ekonomik bütünleşmenin kapsamını göz önünde bulundurmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir ve erken uygulama geriye dönük olarak yapılmalıdır.

UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması - İlk kez uygulayacakların karşılaştırmalı UFRS 7 açıklamasından sınırlı muafiyeti (Değişiklik)

Değişiklik, 1 Temmuz 2010 tarihi ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Bu değişiklik 28 Ocak 2010 tarihinde yayınlanmıştır ve UFRS'yi ilk kez uygulayanları 5 Mart 2009 tarihinde UFRS 7'nin ortaya koyduğu ek açıklamalardan muaf tutmaktadır.

Mayıs 2010'da UMSK, tutarsızlıkları gidermek ve ifadeleri netleştirmek amacıyla üçüncü çerçeve düzenlemesini yayınlamıştır. Değişiklikler için çeşitli yürürlük tarihleri belirlenmiş olup erken yürürlük tarihi 1 Temmuz 2010 ve sonrasında başlayan hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yıllık iyileştirme projesi henüz Avrupa Birliği tarafından onaylanmamıştır.

- **UFRS 3 İşletme Birleşmeleri**, 1 Temmuz 2010 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirme, UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standartlarında yapılan ve koşullu bedele ilişkin muafiyeti kaldıran (2008 de yeniden düzenlenen UFRS 3'ün uygulanmaya başlanmasından önce olan işletme birleşmelerinden doğan koşullu bedel için geçerli değildir) değişikliklere açıklık getirmektedir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Ayrıca bu iyileştirme, mülkiyet hakkı veren araçların satın alınan işletmenin net varlıklarındaki orantısal payı olarak ifade edilen kontrol gücü olmayan payların bileşenlerini ölçme seçeneklerinin (gerçeğe uygun değer ya da mülkiyet hakkı veren araçların satın alınan işletmenin net varlıklarındaki orantısal payı üzerinden) kapsamını sınırlamaktadır.

Sonuç olarak bu iyileştirme, bir işletmenin (bir işletme birleşme işleminin parçası olan) satın aldığı işletmenin (zorunlu ya da gönüllü) hisse bazlı ödeme işlemlerinin değiştirilmesinin muhasebeleştirilmesini zorunlu hale getirmektedir. Örneğin bedel ve birleşme sonrası giderlerin ayrıştırılması gibi.

- **UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar**, 1 Ocak 2011 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklik, UFRS 7 uyarınca yapılması gereken açıklamalara açıklık getirmekte ve sayısal açıklamalar ile finansal araçlara ilişkin risklerin doğası ve derecesi arasındaki etkileşimi vurgulamaktadır.
- **UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu**, 1 Ocak 2011 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklik, işletmenin özkaynak kalemlerinin her biri için özkaynak değişim tablosu ya da finansal tablo dipnotlarında diğer kapsamlı gelire ilişkin bir analizi sunması gerekliliğine açıklık getirmektedir.
- **UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar**, 1 Temmuz 2010 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirme, UMS 27'nin UMS 21 Kur Değişiminin Etkileri, UMS 31 İş Ortaklıkları ve UMS 28 İştiraklerdeki Yatırımlar standartlarında yaptığı değişikliklere açıklık getirmektedir. İyileştirme, 1 Ocak 2009 tarihinde ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri için ve UMS 27'nin daha erken uygulanması durumunda bu tarih itibarıyla ileriye dönük olarak uygulanmalıdır.
- **UMS 34 Ara Dönem Raporlama**, 1 Ocak 2011 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklik, UMS 34 de yer alan açıklama ilkelerinin nasıl uygulanacağına rehberlik etmekte ve yapılması gereken açıklamalara ekleme yapmaktadır.
- **UFYK 13 Müşteri Sadakat Programları**: 1 Ocak 2011 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Düzeltme, program dahilindeki müşterilere sağlanan hediye puanlarının kullanımlarındaki değerini temel alacak şekilde gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği durumlarda; müşteri sadakat programına katılmayan diğer müşterilere verilen indirimler ve teşviklerin miktarının da göz önünde tutulması gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UFRS 7 Finansal Araçlar – Bilanço dışı işlemlerin kapsamlı bir biçimde incelenmesine ilişkin açıklamalar (Değişiklik), 1 Temmuz 2011 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.

Değişikliğin amacı, finansal tablo okuyucularının finansal varlıkların transfer işlemlerini (seküritizasyon gibi) - finansal varlığı transfer eden taraf üzerinde kalabilecek muhtemel riskleri de içerecek şekilde - daha iyi anlamalarını sağlamaktır. Ayrıca değişiklik, orantısız finansal varlık transferi işlemlerinin hesap döneminin sonlarına doğru yapıldığı durumlar için ek açıklama zorunlulukları getirmektedir. Bu değişiklikler büyük ölçüde UFRS ve US GAAP (Amerikan Genel Kabul Görmüş Muhasebe İlkeleri)'ni açıklama gereklilikleri ile uyumludur. Bu değişiklik henüz AB tarafından kabul edilmemiştir.

Şirket, bu değişikliklerin Şirket'in finansal durum veya performansı üzerinde bir etkisi olmasını beklememektedir.

2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında önceki dönemlerle tutarlı olarak uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (ii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Dipnot 20).

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Şirket maddi duran varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.

Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş dönemlerdeki tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir.

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket Yönetimi elindeki verileri kullanarak en iyi tahminlerini yapıp gerekli gördüğü karşılığı ayırmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzerleri hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Nakit ve nakit benzerleri, nakit ve vadeleri 3 aydan kısa banka mevduatlarından oluşmaktadır (Dipnot 3).

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır (Dipnot 5).

Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, aylık hareketli ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Dipnot 6).

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan değerleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Amortisman, maddi duran varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden faydalı ömürleri süresince doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Yeraltı ve yerüstü düzenleri	14-30 yıl
Binalar	12-50 yıl
Makina ve teçhizat	4-15 yıl
Motorlu araçlar	4-6 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-10 yıl
Kiralanılan maddi varlıkları geliştirme maliyetleri 5 yıl veya kira sözleşmesinin süresinden kısa olanı	

Maddi duran varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir (Dipnot 8).

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra 5 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir (Dipnot 9).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Şirket, Marmaris'te bulunan otelini 15 Ocak 2008 tarihinden başlamak üzere bu kapsamda yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmekte, makul değerleri dipnotlarda açıklanmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır (Dipnot 7).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer düşüklüğü ile ilgili bir belirti olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile satış maliyeti düşülmüş makul değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Varlığın tek başına geri kazanılabilir tutarının hesaplanmasının mümkün olmadığı durumlarda, o varlığın ait olduğu nakit üreten biriminin geri kazanılabilir tutarı hesaplanır. Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir

Varlığın (veya nakit üreten birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden daha az olması durumunda varlığın (veya nakit üreten birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortisman tabii tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali gelir tablosuna kayıt edilir.

Krediler ve borçlanma maliyetleri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

Kullanıma hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren özellikli varlıkların elde edilmesi veya inşası ile doğrudan ilişkisi bulunan borçlanma maliyetleri, bu maliyetlerin ilave edildiği varlığın işletmeye gelecekte ekonomik yarar sağlamasının muhtemel olması ve maliyetlerinin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi halinde, varlıklar kullanıma hazır hale gelinceye kadar, özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Enflasyon oranına isabet eden borçlanma maliyetleri ile diğer borçlanma maliyetleri oluştuğu tarih itibarıyla gelir ve gider tablolarına kaydedilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtılmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıtlarından çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri, ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıtlarından çıkartır.

Bütün normal finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Şirket'in varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimi içerisinde finansal varlığın teslimini gerektiren alım satımlardır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenmiş vergi karşılıklarının tamamıdır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal raporlarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelene vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Öneli geçici farklar, maddi duran varlıkların ve kıdem tazminatı yükümlülüğünün kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farklardan oluşmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, inirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şirket geçmiş dönemlerdeki performansını dikkate alarak, gelecek dönemlerde vergilendirilebilir kar oluşmasına yönelik yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir (Dipnot 19).

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı* ("UMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, personelin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder (Dipnot 11).

Yabancı para cinsinden işlemler

Dönem içinde gerçekleşen yabancı para cinsinden olan işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, yıl sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Gelirlerin muhasebeleştirilmesi

Satış Gelirleri

Gelirler, hizmetin tamamlanma oranı veya teslimatın gerçekleşmesi dikkate alınarak, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, satışlardan iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Kira geliri

Kira geliri tahakkuk esasına göre gelir kaydedilmektedir.

Faiz geliri

Faiz geliri etkin faiz yöntemi esasına göre gelir kaydedilmektedir.

Karşılıklar

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Koşula bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve koşula bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir (Dipnot 21).

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir (Dipnot 12).

Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Şirket, Türkiye'de turizm otelciliği alanında faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

Hisse başına kazanç

Hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse, ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket'in bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek olaylar, (düzeltme gerektiren olaylar) finansal tablolara yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

3. Nakit ve nakit benzerleri

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Nakit	9.191	7.359
Bankalar	2.597.447	69.298
- TL vadesiz mevduat	64.996	59.065
- Yabancı para vadesiz mevduat	12.009	10.233
- TL vadeli mevduat	2.520.442	-
	2.606.638	76.657

Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 2.520.442 TL tutarında %6,4 faizli ve 1 Ocak 2011 vadeli mevduatı bulunmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla vadeli mevduatı bulunmamaktadır.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Nakit ve nakit benzeri değerler	2.606.638	76.657
Eksi : Faiz tahakkukları	(442)	-
Nakit ve nakit benzeri değerler	2.606.196	76.657

4. Finansal borçlar

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kısa vadeli TL krediler	-	1.437.319
	-	1.437.319

Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kullanmış olduğu herhangi bir kredi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 4 Ocak 2010 vadeli spot 1.437.319 TL tutarında kredi alınmıştır.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla herhangi bir kredi bulunmadığı için kredi makul değeri hesaplanmamıştır (31 Aralık 2009 - 1.437.307 TL).

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

5. Ticari alacak ve borçlar

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Ticari alacaklar:		
Ticari alacaklar	612.360	542.767
Alacak çekleri	-	132.710
Şüpheli ticari alacaklar	700.623	736.098
	1.312.983	1.411.575
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(700.623)	(736.098)
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman geliri	-	(3.616)
Kısa vadeli ticari alacaklar (net)	612.360	671.861

Şüpheli alacaklara ayrılan karşılıkların yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
1 Ocak itibariyle	736.098	801.136
Yıl içerisinde ayrılan karşılıklar (Dipnot 14, 15)	30.097	40.696
Tahsilatlar (-) (Dipnot 16)	(59.710)	(66.369)
Tahsilatı mümkün olmayan alacakların silinmesi	(5.862)	(39.365)
31 Aralık itibariyle	700.623	736.098

31 Aralık 2010 tarihi itibariyle Şirket'in vadesi geçmiş ticari alacaklarının tutarı 83.283 TL'dir (31 Aralık 2009: 84.885 TL). Şirket, vadesi geçmiş alacaklarının 22.293 TL tutarındaki kısmını 31 Aralık 2010'dan sonraki dönemde tahsil etmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle vadesi geçmiş alacaklar için elinde teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2009: 23.303 TL).

Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklarının vadesininin üzerinden geçme süreleri dikkate alarak hazırlanan yaşlandırması aşağıdaki şekildedir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	50.376	50.150
Vadesi üzerinden 30 - 60 gün geçmiş	20.227	21.001
Vadesi üzerinden 60 günden fazla geçmiş	12.680	13.734
	83.283	84.885

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Ticari borçlar:		
Ticari borçlar	398.223	420.860
	398.223	420.860

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6. Stoklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2009
Ticari mallar	235.268	223.869
Yakıt stokları	36.286	24.462
	271.554	248.331

7. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	1 Ocak 2010	İlaveler	Transferler	31 Aralık 2010
Maliyet	66.812.456	34.700	-	66.847.156
Birikmiş amortisman	(39.936.128)	(1.127.127)	-	(41.063.255)
Net defter değeri	26.876.328			25.783.901

	1 Ocak 2009	İlaveler	Transferler	31 Aralık 2009
Maliyet	66.805.061	7.395	-	66.812.456
Birikmiş amortisman	(38.820.224)	(1.115.904)	-	(39.936.128)
Net defter değeri	27.984.837			26.876.328

(*) Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile kendisine tahsis edilmiş olan Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1 ve 7) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye kiraya vermiş olup; bu tarihten itibaren ilgili söz konusu oteli yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında takip etmeye başlamıştır. Şirket, süregelen mevcut sözleşmedeki aynı mali hükümler çerçevesinde taraflarca 24 Kasım 2010 tarihinde imzalanan ek protokol ile sözleşme süresi 3 yıl daha uzatılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla makul değeri, Şirket yönetimi tarafından indirgenmiş nakit akım yöntemine göre 40.886.773 TL olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2009 - 39.250.455 TL).

Şirket, yıl içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği 3.324.068 TL (2009 - 3.319.107 TL) tutarındaki kira gelirini satış gelirleri hesabında muhasebeleştirmiştir.

Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

Şirket'in Marmaris'teki otel binasında geçmiş yıllarda yapılan yenileme çalışmasıyla ilgili olarak toplam 1.452.235 TL (31 Aralık 2009 - 1.452.235 TL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı taşınmaktadır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)****8. Maddi duran varlıklar**

	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2010
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-			541.893
Binalar	46.578.378	-		-	46.578.378
Makina ve teçhizat	36.060.346	248.466	(2.604)	-	36.306.208
Motorlu araçlar	264.799	21.537	(11.335)	-	275.001
Döşeme ve demirbaşlar	30.230.521	117.294	(502.582)	-	29.845.233
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	254.448	-	-	-	254.448
Verilen avanslar	215.427	164.317	(375.265)	-	4.479
Yapılmakta olan yatırımlar	444.262	304.966	(302.767)	-	446.461
				-	
	114.590.074	856.580	(1.194.553)	-	114.252.101
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(211.199)	(21.763)	-		(232.962)
Binalar	(32.532.350)	(424.909)	-	-	(32.957.259)
Makina ve teçhizat	(32.977.638)	(469.818)	787	-	(33.446.669)
Motorlu araçlar	(256.731)	(3.165)	11.335	-	(248.561)
Döşeme ve demirbaşlar	(28.117.349)	(309.001)	492.423	-	(27.933.927)
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(251.074)	(2.512)		-	(253.586)
	(94.346.341)	(1.231.168)	504.545	-	(95.072.964)
Net defter değeri	20.243.733				19.179.137
	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2009
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-	-	-	541.893
Binalar	46.578.378	-	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	36.144.356	81.763	(165.773)	-	36.060.346
Motorlu araçlar	289.189	-	(24.390)	-	264.799
Döşeme ve demirbaşlar	30.523.613	177.998	(471.090)	-	30.230.521
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	311.085	-	(56.637)	-	254.448
Verilen avanslar	-	215.427	-	-	215.427
Yapılmakta olan yatırımlar	242.221	202.041	-	-	444.262
	114.630.735	677.229	(717.890)	-	114.590.074
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(189.437)	(21.762)	-	-	(211.199)
Binalar	(32.107.441)	(424.909)	-	-	(32.532.350)
Makina ve teçhizat	(32.675.359)	(457.414)	155.135	-	(32.977.638)
Motorlu araçlar	(279.385)	(1.736)	24.390	-	(256.731)
Döşeme ve demirbaşlar	(28.207.180)	(360.178)	450.009	-	(28.117.349)
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(294.342)	(2.839)	46.107	-	(251.074)
	(93.753.144)	(1.268.838)	675.641	-	(94.346.341)
Net defter değeri	20.877.591				20.243.733

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

8. Maddi duran varlıklar (devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla ekonomik ömürlerini doldurmuş sabit kıymetlerin elde etme maliyetleri 62.987.995 TL'dir (31 Aralık 2009 - 63.210.482 TL).

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 TL (31 Aralık 2009 - 45.000 TL) tutarındadır.

Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

9. Maddi olmayan duran varlıklar

	1 Ocak 2010	İlaveler	31 Aralık 2010
Haklar	622.306	14.947	637.253
Birikmiş itfa payları	(559.755)	(24.891)	(584.646)
Net defter değeri	62.551		52.607

	1 Ocak 2009	İlaveler	31 Aralık 2009
Haklar	622.306	-	622.306
Birikmiş itfa payları	(524.779)	(34.976)	(559.755)
Net defter değeri	97.527		62.551

Cari yıl itfa payları gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

10. Diğer varlıklar ve yükümlülükler

a) Diğer alacaklar - kısa vadeli

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Dava alacakları	47.640	47.640
Diğer	4.207	2.890
	51.847	50.530

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

10. Diğer varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

b) Diğer dönen varlıklar

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Personel avansları	60.653	50.657
Gelecek aylara ait giderler	52.279	18.652
Katma değer vergisi alacakları	-	2.615
Diğer	4.780	22.513
	117.712	94.437

c) Diğer alacaklar - uzun vadeli

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Verilen depozito ve teminatlar	6.755	6.643
	6.755	6.643

d) Diğer borçlar - kısa vadeli

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Ödenecek vergi ve fonlar	100.561	67.203
Alınan avans, depozito ve teminatlar	89.248	85.719
Gelecek aylara ait gelirler	63.107	64.080
Ödenecek SSK stopajları	59.132	52.805
Personele borçlar	53.893	18.188
Diğer	1.848	1.802
	367.789	289.797

e) Diğer borçlar - uzun vadeli

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Alınan depozito ve teminatlar (*)	3.246.600	3.161.970
	3.246.600	3.161.970

Alınan uzun vadeli depozito ve teminatlar, Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş. tarafından, Divan Mares/Marmaris otelinin depozito bedeli olarak Şirket'e ödenen 2.100.000 ABD Doları tutarındaki depozitoyu içermektedir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

10. Diğer varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

f) Diğer uzun vadeli yükümlülükler

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Gelecek yıllara ait gelirler	220.533	257.288
	220.533	257.288

Gelecek yıllara ait gelirler çoğunlukla Şirket'in devremülk satışları ile ilgili olarak müşterilerden tahsil etmiş olduğu tutarlara ilişkindir.

11. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	427.101	318.343
	427.101	318.343

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında, Şirket'e çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2010 itibariyle 2.517,01 TL (31 Aralık 2009 - 2.365,16 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Net iskonto oranı (%)	4,66	5,92
Tahmini emeklilik olasılığı (%)	88	87

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

11. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan 2.623,23 TL (1 Ocak 2010 - 2.427,04 TL) üzerinden hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
1 Ocak	318.343	274.064
Yıl içerisindeki artış	170.544	144.906
Ödemeler	(61.786)	(100.627)
31 Aralık itibarıyla	427.101	318.343

12. Özkaynaklar

Sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları, tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	TL	Pay %	TL	Pay %
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81	2.030.326	36,81
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55	1.629.875	29,55
Halka açık kısım	1.638.556	29,71	1.638.556	29,71
Diğer	216.779	3,93	216.779	3,93
	5.515.536	100	5.515.536	100
Sermaye düzeltme farkları	56.769.483		56.769.483	
	62.285.019		62.285.019	

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Bu tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeği bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: Yoktur). Şirket'in sermayesi beheri 1 Kr olan 551.553.600 adet hisseden oluşmaktadır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

12. Özkaynaklar (devamı)

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"'nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıklar (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"'nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla",

ilişkilendirilmiştir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Kar dağıtımı

SPK'nın Seri: IV, No: 27 Tebliği'nin 5'inci maddesinde ve çeşitli SPK kararlarıyla belirtildiği üzere hisse senetleri borsada işlem gören ortaklıklarda birinci temettü oranı ve temettü dağıtımı varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabilir karın % 20'sinden az olamaz. Hisse senetleri borsada işlem gören anonim ortaklıklar, genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak temettüyü; tamamen nakden dağıtma, tamamen hisse senedi olarak dağıtma, belli oranda nakit belli oranda hisse senedi olarak dağıtılarak kalanını ortaklık bünyesinde bırakma, nakit ya da hisse senedi olarak dağıtmadan ortaklık bünyesinde bırakma konusunda serbesttir.

SPK düzenlemelerine göre hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ocak 2010 tarihli 02/51 sayılı toplantısında alınan kararı gereğince; halka açık anonim ortaklıkların 2010 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtım esaslarının belirlenmesine ilişkin olarak, payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine; bu kapsamda, kar dağıtımının SPK'nın Seri:IV, No:27 sayılı Tebliği'nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. Şirketin yasal kayıtlarında 14.648.588 TL tutarında geçmiş yıllara ait ticari zararı bulunduğundan dağıtılabilir karı bulunmamaktadır. Ayrıca Şirket yönetimi 2010 yılı karının dağıtımı hakkında finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla herhangi bir karar almamıştır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

13. Satışlar ve satışların maliyeti

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Yurtiçi satışlar	14.312.902	13.175.159
Satış iskontoları (-)	(5.237)	(11.282)
Satış gelirleri (net)	14.307.665	13.163.877
Satışların maliyeti (-)	(4.152.398)	(3.945.261)
Brüt kar	10.155.267	9.218.616

14. Niteliklerine göre giderler

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Personel giderleri	3.680.389	3.546.792
Amortisman ve itfa payı giderleri (Dipnot 7, 8 ve 9)	2.383.186	2.419.718
Yiyecek ve içecek maliyetleri	1.578.618	1.423.943
Danışmanlık, denetim ve müşavirlik giderleri	1.020.726	1.005.870
Enerji giderleri	994.234	961.543
Vergi, resim ve harçlar	379.452	360.699
Ecrimisil ve Kira giderleri	363.525	247.325
Temizlik giderleri	349.151	421.342
İşletme malzeme giderleri	219.852	172.841
Sigorta giderleri	215.183	211.451
Tamir, bakım ve onarım giderleri	196.330	202.477
Satış komisyonları	160.039	173.898
Bilgi teknolojileri giderleri	146.162	117.851
Seyahat, ulaşım ve nakliye giderleri	118.570	76.566
Reklam giderleri	52.709	65.322
Şüpheli ticari alacak karşılık gideri (Dipnot 5)	30.097	40.696
Diğer	487.641	433.860
Toplam giderler	12.375.864	11.882.194

15. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, genel yönetim giderleri

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri:		
Satış komisyonları	160.039	173.898
Danışmanlık giderleri	161.654	143.767
Reklam giderleri	52.709	65.322
Personel giderleri	177.056	57.534
Diğer	258.238	265.812
	809.696	706.333

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

15. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, genel yönetim giderleri (devamı)

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Genel yönetim giderleri:		
Amortisman ve itfa payı giderleri	2.383.186	2.419.718
Personel giderleri	1.449.402	1.342.118
Enerji giderleri	994.234	961.543
Danışmanlık, denetim ve müşavirlik giderleri	859.072	862.103
Ecrimisil giderleri	363.525	247.325
Vergi, resim ve harçlar	379.452	360.699
Sigorta giderleri	215.183	211.451
Tamir, bakım ve onarım giderleri	196.330	202.477
İşletme malzeme giderleri	140.445	172.841
Bilgi teknolojileri giderleri	146.162	117.851
Seyahat, ulaşım ve nakliye giderleri	118.570	76.566
Şüpheli ticari alacak karşılık gideri (Dipnot 5)	30.097	40.696
Diğer	138.112	215.212
	7.413.770	7.230.600

16. Diğer faaliyetlerden gelirler/giderler

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Geçmiş dönemlerde fazla tahsil edilen elektrik bedellerinin iadesi	429.273	23.975
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları (Dipnot 5)	59.710	66.369
Ciro primi	22.728	26.152
Sabit kıymet satış karı	18.961	9.188
Diğer	32.378	89.148
Diğer faaliyetlerden gelirler	563.050	214.832

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Sabit kıymet satış zararı	-	-
Diğer giderler	(90)	(7.086)
Diğer faaliyetlerden giderler	(90)	(7.086)

17. Finansal gelirler

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kur farkı gelirleri	755.091	623.872
Banka mevduatları faiz geliri	10.885	43.772
Diğer gelirler	3.958	19.960
	769.934	687.604

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18. Finansal giderler

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kur farkı giderleri	(808.915)	(685.451)
Borçlanma faiz gideri	(117.915)	(669.078)
Diğer giderler	(15.264)	(2.107)
	(942.094)	(1.356.636)

19. Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2010 yılı için %20'dir (2009 - %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (Gelir Vergisi Kanunu Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüer) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 (2009 - %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10 uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının TÜİK TEFE artış oranının %100'ü ve son 12 aylık enflasyon oranının TÜİK TEFE artış oranının %10'u aşması gerekmektedir. 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren yıllar için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19. Vergiler (devamı)

Yatırım İndirimi İstisnası

Anayasa Mahkemesi 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında, Gelir Vergisi Kanunu'nda yer alan yatırım indiriminde süre sınırlamasına ilişkin geçici 69'uncu maddesinde yer alan hükümlerini iptal etmiş ve 2009 yılı Ekim ayı içinde konuya ilişkin toplantı notlarını web sitesinde yayımlamıştır. Anayasa Mahkemesinin yatırım indiriminde süre sınırlamasının "2006, 2007, 2008 yılları" iptaline ilişkin kararı 8 Ocak 2010 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir ve bu şekilde yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla sonraki dönemlerde kullanabileceği 7.192.996 TL tutarında yatırım indirimi bulunmaktadır.

Ertelenen vergiler

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini bilanço kalemlerinin Tebliğ ve vergiye baz yasal finansal tablolar arasında farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, Şirket yakın geçmişteki mali performansı dikkate alarak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ile finansal tablolara yansıtılmayan ertelenen vergi varlıkları aşağıda özetlenmiştir:

	Vergilendirilebilir birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları	
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin SPK finansal raporlama standartlarına göre düzeltilmiş değerler ile vergiye esas değerler arasındaki farklar	(26.924.296)	(27.597.939)	5.384.859	5.519.588
Kullanılmamış mali zararlar	(11.808.602)	(11.808.602)	2.361.720	2.361.720
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(427.101)	(318.343)	85.420	63.669
Diğer - net	(225.074)	(299.264)	45.015	59.854
Ertelenmiş vergi varlıkları	(39.385.073)	40.024.148	7.877.014	8.004.831

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20. İlişkili taraf açıklamaları

Dönem sonları itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacak ve borçlar:

Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatlar:	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") (2)		
- Vadesiz mevduatlar	55.285	24.666
- Vadeli mevduatlar	2.520.442	-
	2.575.727	24.666
İlişkili taraflardan alacaklar:	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur") (1)	25.071	59.994
Aygaz A.Ş. ("Aygaz") (1)	5.140	-
Diğer	4.291	3.149
	34.502	63.143
İlişkili taraflara borçlar - kısa vadeli:	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Palmira Turizm Ticaret A.Ş. ("Palmira") (1)	156.743	818.873
Eltek Elektrik Enerji İthalat-İhracat ve Toptan Tic.A.Ş.("Eltek") (1)	47.149	-
Otokoç Otomotiv A.Ş. (1)	29.405	7.986
Aygaz A.Ş. ("Aygaz") (1)	25.220	-
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("Zer A.Ş.") (1)	13.374	74.414
Koç Holding A.Ş. ("Koç Holding")	11.377	42.896
Düzyay Pazarlama A.Ş. ("Düzyay") (1)	2.641	3.682
Diğer	13.457	16.958
	299.366	964.809
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman gideri	-	(15.087)
	299.366	949.722
İlişkili taraflardan alınan krediler:	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki krediler:	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Yapı ve Kredi (2)	-	-
	-	-

(1) Şirket'in ana hissedarı Koç Holding A.Ş. tarafından kontrol edilen şirkettir

(2) Şirket'in ana hissedarı Koç Holding A.Ş. tarafından müşterek yönetime tabi şirket

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

ii) 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren yıllarda ilişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

Hizmet satışları:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Setur (1)	325.847	190.354
Palmira (1)	38.389	87.510
Diğer	88.841	57.526
	453.077	335.390

Sabit kıymet satışları:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Palmira (1)	5.834	12.000
	5.834	12.000

Ürün ve hizmet alımları:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Palmira (*) (1)	975.439	994.390
Eltek Elektrik Enerji İthalat İhracat ve Toptan Satış A.Ş. (1)	425.930	-
Aygaz A.Ş. (1)	262.195	220.086
Koç Holding	233.861	310.425
Zer A.Ş. (1)	151.866	312.944
Ram Sigorta (1)	72.567	91.178
Setur (1)	65.685	70.911
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş. (1)	60.670	13.999
Koç Net Haberleşme Hizmetleri A.Ş. ("Koç Net") (1)	60.338	64.258
Tat Konserve (1)	45.462	-
Düzey (1)	38.184	45.206
Opet Petrolcülük A.Ş. (2)	17.459	12.924
Akpa	7.536	2.198
Diğer	55.436	28.971
	2.472.628	2.167.490

(*) 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Palmira'dan alımlar 244.808 TL tutarında ürün alımları (2009: 280.092 TL) ve 730.631 TL (2009 - 714.298 TL) tutarında sabit kıymet ve hizmet alımlarını içermektedir.

- (1) Şirket'in ana hissedarı Koç Holding A.Ş. tarafından kontrol edilen şirkettir
(2) Şirket'in ana hissedarı Koç Holding A.Ş. tarafından müşterek yönetime tabi şirket

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

iii) 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren yıllarda ilişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:

Faiz gelirleri:	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Yapı Kredi (2)	7.234	18.344
	7.234	18.344
Finansman giderleri:	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Yapı Kredi (2)	3.497	365.448
	3.497	365.448
Komisyon giderleri:	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Yapı Kredi (2)	13.247	30.227
	13.247	30.227

(2) Şirket'in ana hissedarı Koç Holding A.Ş. tarafından müşterek yönetime tabi şirket

iv) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri ile genel müdür olarak belirlemiştir.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kısa vadeli faydalar	238.821	193.339
	238.821	193.339

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

21. Koşula bağlı varlık ve yükümlülükler

- a) 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	85.435	144.739
B. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i. Ana ortaklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. Diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. Maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	85.435	144.739

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri Şirket tarafından verilen TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Banka teminat mektupları	40.435	99.739
Verilen ipotekler	45.000	45.000
	85.435	144.739

- b) 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle alınan garantiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Teminat senetleri	514.236	538.569
Teminat çekleri	23.190	22.586
Banka teminat mektupları	50.000	-
	587.426	561.155

Alınan garantiler genel itibariyle Şirket'in yapılmakta olan yatırımları ile ilgili olarak iş yaptırılan firmalardan alınan teminatlardan oluşmaktadır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

21. Koşula bağlı varlık ve yükümlülükler (devamı)

c) T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı ile ilgili dava:

Şirket'in T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı'ndan ("Orman Bakanlığı") tahsis edilmiş arsalar ile ilgili Orman Bakanlığı'nın almayı öngördüğü ilave kira bedellerine ilişkin olarak Şirket tarafından açılan dava 2010 yılı içinde kazanılmış ve ilgili pay ve işleyecek faizin iadesi karara bağlanmış olup, karşı taraf kararı temyiz etmiştir. Davaya konu talebin tutarı 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla yaklaşık 290.000 TL olarak tahmin edilmektedir. Şirket yönetimi, hukuk müşavirlerinden almış olduğu görüş çerçevesinde, temyiz davasının Şirket aleyhine sonuçlanmasını beklemediğinden 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla finansal tablolarda söz konusu dava ile ilgili herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

22.Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Kredi riski

Finansal varlıkların sahipliği karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirememesi riskini beraberinde getirir. Ticari alacakların önemli bir kısmı turizm acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır. Şirket, acentalar üzerinde bir kontrol sistemi kurmuş olup acentalarla olan işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Acentelere açılan kredi limitleri, yönetim tarafından onaylanmakta ve tahsilat performansları güncel olarak takip edilmektedir (Dipnot 5).

Şirket, kredi prosedürüne uygun olarak kurumsal şirket ve seyahat acentalarına kredi hakkı tanımakta olup şahıslara sadece peşin satış yapmaktadır. Kredilendirmede şirket ve seyahat acentasının finansal tabloları ve verdiği referanslar dikkate alınmaktadır. Tanınan vade süresi ortalama 60 gündür. Kredi limiti ödeme performansına göre farklılık gösterebilmektedir. Kredili müşteriler listesi güncel olarak yaşlandırma raporları ile kontrol edilmekte, risk görülen müşteriler için tedbirler alınmaktadır. Bu tedbirler, risk görülen müşterilerin limitinin düşürülmesi, mevcut limitin dondurulması veya kredi hakkının tamamen kaldırılması şeklinde uygulanmaktadır.

Şirket, kredili satışlarını minimize etmeyi hedeflemekle birlikte mevcut pazar ve bölge koşulları kredili satışların toplam satışlar içindeki payının %65 olarak gerçekleşmesine sebep olmuştur. Vadesi geçmiş alacakların toplam alacaklar içindeki payı ise %13'tür.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)****22. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2010							
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	34.502	612.360	-	51.866	2.597.446	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	36.574	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	34.502	529.078	-	51.866	2.597.446	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	83.283	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	700.622	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	(700.622)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2009							
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	63.143	671.861	-	50.530	69.298	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	26.428	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	25.683	586.976	-	50.530	69.298	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	37.460	84.885	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	23.303	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	736.098	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(736.098)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	5.623	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2010					
	Ticari alacaklar	Alacaklar ilişkili taraflardan alacaklar	Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	50.376	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-2 ay geçmiş	20.227	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 2 aydan fazla geçmiş	12.680	-	-	-	-
Toplam vadesi geçmiş	83.283	-	-	-	-

Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım -

31 Aralık 2009					
	Ticari alacaklar	Alacaklar ilişkili taraflardan alacaklar	Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	50.150	14.622	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-2 ay geçmiş	21.001	22.838	-	-	-
Vadesi üzerinden 2 aydan fazla geçmiş	13.734	-	-	-	-
Toplam vadesi geçmiş	84.885	37.460	-	-	-

Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısım 23.303

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, likidite riskini yönetmek amacıyla, yatırım ihtiyacı ve geçmiş dönemdeki likidite pozisyonlarını da dikkate alarak banka kredisi kullanmıştır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Şirket'in varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizlerinin de dahil edildiği varlık ve yükümlülüklerinin, kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2010							
	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit girişler/ çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl 10 yıl arası	Vadesiz
Finansal borçlar	-	-	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	(735.153)	(735.153)	(735.153)	-	-	-	-
Net likidite pozisyonu	(735.153)	(735.153)	(735.153)	-	-	-	-

31 Aralık 2009							
	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit girişler/ çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl 10 yıl arası	Vadesiz
Finansal borçlar	(1.437.319)	(1.438.197)	(1.438.197)	-	-	-	-
Ticari borçlar	(1.370.582)	(1.385.669)	(566.796)	(818.873)	-	-	-
Net likidite pozisyonu	(2.807.901)	(2.823.866)	(2.004.993)	(818.873)	-	-	-

Döviz kuru riski

Şirket, yurt dışındaki turizm acenteleri ile ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda takip edilmektedir.

Şirket'in yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri sebebiyle yabancı para çevrim riskine maruzdur. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleyici bir politika izlemeye çalışmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla söz konusu yabancı para cinsinden yükümlülüklerinden ötürü ortaya çıkan kur riskinin belirli bir kısmını, ilgili yabancı para biriminde varlıklar ile yönetmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2010 itibarıyla döviz riskinden korunma amacıyla kullandığı bir finansal enstrümanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: Yoktur).

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Yabancı para pozisyonu

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010				31 Aralık 2009			
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini
Varlıklar								
Yükümlülükler								
Net döviz pozisyonu								
Varlıklar								
Yükümlülükler								
Net döviz pozisyonu								
Ticari alacaklar	103.234	8.447	43.680	281	85.440	30.901	18.013	-
Nakit ve nakit benzeri değerler	15.112	3.877	2.063	2.112	12.367	1.504	4.261	376
Toplam varlıklar	118.346	12.324	45.743	2.393	97.807	32.405	22.274	376
Yükümlülükler:								
Ticari borçlar	(79.952)	(197)	(31.170)	(7.037)	(39.448)	(5.832)	(14.188)	(7)
Kısa vadeli yükümlülükler	(79.952)	(197)	(31.170)	(7.037)	(39.448)	(5.832)	(14.188)	(7)
Diğer borçlar	(3.246.600)	(2.100.000)	-	-	(3.161.970)	(2.100.000)	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	(3.246.600)	(2.100.000)	-	-	(3.161.970)	(2.100.000)	-	-
Toplam yükümlülükler	(3.326.552)	(2.100.197)	(31.170)	(7.037)	(3.201.418)	(2.105.832)	(14.188)	(7)
Net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu	(3.208.206)	(2.087.873)	14.573	(4.644)	(3.103.611)	(2.073.427)	8.086	369

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)****22. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

Şirketin 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibari ile elinde bulundurduğu yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlükleri sebebi ile döviz kurundaki değişimlere duyarlılığı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2010			
	Kar/(zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(322.785)	322.785	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	(322.785)	322.785	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	2.986	(2.986)	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	2.986	(2.986)	-	-
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
7. İngiliz Sterlini net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(823)	823	-	-
8. İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9. İngiliz Sterlini net etki (7+8)	(823)	823	-	-
Toplam (3+6+9)	(320.622)	320.622	-	-
31 Aralık 2009				
	31 Aralık 2009			
	Kar/(zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(312.196)	312.196	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	(312.196)	312.196	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	1.747	(1.747)	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	1.747	(1.747)	-	-
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
7. İngiliz Sterlini net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	88	(88)	-	-
8. İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9. İngiliz Sterlini net etki (7+8)	88	(88)	-	-
Toplam (3+6+9)	(310.361)	310.361	-	-

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren yıla ait
finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Finansal borçlar	-	1.437.319
Toplam özkaynaklar	43.449.597	41.126.996
Borç/özkaynak oranı	0%	%3

Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetme prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in kullandığı kredi bulunmamaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2009 yılı içerisinde değişken faizli kullandığı kredi bulunmamaktadır.

Fonlama riski

Varolan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.