

# **Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**31 Mart 2011 tarihi itibariyle ara dönem  
özet finansal tablolar**

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

### İçindekiler

	<b><u>Sayfa</u></b>
Ara dönem bilançolar	1 - 2
Ara dönem gelir tabloları	3
Ara dönem kapsamlı gelir tabloları	4
Ara dönem özkaynak değişim tabloları	5
Ara dönem nakit akım tabloları	6
Ara dönem özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar	7 - 27

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle bilançolar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem
	Dipnotlar	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>			
		<b>4.353.627</b>	3.694.613
Nakit ve nakit benzerleri	3	1.635.762	2.606.638
Ticari alacaklar		1.639.637	646.862
- İlişkili taraflardan alacaklar	20	33.767	34.502
- Diğer ticari alacaklar	5	1.605.870	612.360
Diğer alacaklar	10	51.865	51.847
Stoklar	6	461.072	271.554
Diğer dönen varlıklar	10	565.291	117.712
<b>Duran varlıklar</b>		<b>45.038.458</b>	45.022.400
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7	25.500.732	25.783.901
Maddi duran varlıklar	8	19.481.164	19.179.137
Maddi olmayan duran varlıklar	9	48.212	52.607
Diğer alacaklar	10	8.350	6.755
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>49.392.085</b>	48.717.013

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle bilançolar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem
	Dipnotlar	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
<b>Kaynaklar</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>1.820.251</b>	<b>1.298.621</b>
Finansal borçlar	4	-	-
Ticari borçlar		<b>992.939</b>	697.589
- İlişkili taraflara borçlar	20	<b>325.596</b>	299.366
- Diğer ticari borçlar	5	<b>667.343</b>	398.223
Diğer borçlar	10	<b>487.284</b>	367.789
Borç karşılıkları		<b>340.028</b>	233.243
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>3.946.875</b>	<b>3.968.795</b>
Diğer borçlar	10	<b>3.251.430</b>	3.246.600
Borç karşılıkları		<b>74.561</b>	74.561
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	11	<b>435.025</b>	427.101
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	10	<b>185.859</b>	220.533
<b>Özkaynaklar</b>		<b>43.624.959</b>	<b>43.449.597</b>
Ödenmiş sermaye	12	<b>5.515.536</b>	5.515.536
Sermaye düzeltme farkları	12	<b>56.769.483</b>	56.769.483
Geçmiş yıllar zararları		<b>(18.835.422)</b>	(21.158.023)
Net dönem karı/(zararı)		<b>175.362</b>	2.322.601
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>49.392.085</b>	<b>48.717.013</b>

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

### 31 Mart tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait gelir tabloları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Satış gelirleri (net)	13	<b>2.749.637</b>	2.528.250
Satışların maliyeti (-)	13, 14	<b>(898.397)</b>	(788.410)
<b>Brüt kar</b>		<b>1.851.240</b>	1.739.840
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	14	<b>(272.498)</b>	(140.552)
Genel yönetim giderleri (-)	14	<b>(1.724.391)</b>	(1.724.495)
Diğer faaliyet gelirleri	15	<b>304.931</b>	215.605
Diğer faaliyet giderleri (-)	15	-	(10)
<b>Faaliyet karı/(zararı)</b>		<b>159.282</b>	90.388
Finansal gelirler	16	<b>143.685</b>	107.109
Finansal giderler	17	<b>(127.605)</b>	(163.696)
<b>Vergi öncesi kar/(zarar)</b>		<b>175.362</b>	33.801
Vergi gideri	18	-	-
<b>Net dönem karı/(zararı)</b>		<b>175.362</b>	33.801
Hisse başına kar/(zarar)		<b>0,00032</b>	0,00006

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**31 Mart tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait  
kapsamlı gelir tabloları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

	<b>Dipnotlar</b>	<b>31 Mart 2011</b>	<b>31 Mart 2010</b>
<b>Net dönem karı/(zararı)</b>		<b>175.362</b>	33.801
Diğer kapsamlı gelir		-	-
Diğer kapsamlı gelir (vergi sonrası)		-	-
<b>Toplam kapsamlı kar/(zarar)</b>		<b>175.362</b>	33.801
<b>Toplam kapsamlı karın/(zararın) dağılımı:</b>			
Azınlık payları		-	-
Ana ortaklık payları		<b>175.362</b>	33.801
Hisse başına kar/(zarar)		<b>0,00032</b>	0,00006

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**31 Mart tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait  
özkaynak değişim tabloları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**

	Dipnotlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geçmiş yıl zararları (-)	Net dönem karı/(zararı)	Toplam özkaynaklar
<b>1 Ocak 2010 itibariyle bakiyeler</b>	<b>12</b>	<b>5.515.536</b>	<b>56.769.483</b>	<b>(21.978.420)</b>	<b>820.397</b>	<b>41.126.996</b>
Transfer		-	-	820.397	(820.397)	-
Toplam kapsamlı gelir (net dönem zararı)		-	-	-	33.801	33.801
<b>31 Mart 2010 itibariyle bakiyeler</b>	<b>12</b>	<b>5.515.536</b>	<b>56.769.483</b>	<b>(21.158.023)</b>	<b>33.801</b>	<b>41.160.797</b>
<b>1 Ocak 2011 itibariyle bakiyeler</b>	<b>12</b>	<b>5.515.536</b>	<b>56.769.483</b>	<b>(21.158.023)</b>	<b>2.322.601</b>	<b>43.449.597</b>
Transfer		-	-	2.322.601	(2.322.601)	-
Toplam kapsamlı gelir (net dönem karı)		-	-	-	175.362	175.362
<b>31 Mart 2011 itibariyle bakiyeler</b>	<b>12</b>	<b>5.515.536</b>	<b>56.769.483</b>	<b>(18.835.422)</b>	<b>175.362</b>	<b>43.624.959</b>

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

### 31 Mart tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait nakit akım tabloları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	31 Mart 2011	31 Mart 2010
<b>Esas faaliyetlerden doğan nakit akımları:</b>			
Net kar/(zarar)		175.362	33.801
<b>Esas faaliyetlerinden sağlanan veya faaliyetlerde kullanılan net nakit tutarının net kar ile mutabakatını sağlayan düzeltmeler:</b>			
Amortisman ve itfa payları	7, 8, 9	588.581	597.003
Kıdem tazminatı karşılık gideri	11	99.102	39.857
Şüpheli alacak karşılık gideri	5	(1.890)	(313)
Faiz gideri – net	16, 17	(28.019)	43.588
Maddi duran varlık satış karı	15	(1.050)	(13.660)
<b>Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net faaliyet geliri</b>			
		<b>832.086</b>	<b>700.276</b>
<b>Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:</b>			
Ticari alacaklardaki azalış		(991.620)	(771.531)
İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış		735	(57.773)
Stoklardaki (azalış)/artış		(189.518)	(35.811)
Diğer dönen ve duran varlıklardaki (artış)		(449.307)	(179.123)
Ticari borçlardaki artış		269.120	295.671
İlişkili taraflara borçlardaki azalış / (artış)		26.230	234.151
Diğer borçlar ve karşılıklardaki artış		196.551	151.706
Ödenen kıdem tazminatları	11	(91.178)	(16.597)
<b>Esas faaliyetlerden elde edilen / (kullanılan) net nakit akımları:</b>			
		<b>(396.901)</b>	<b>320.969</b>
<b>Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları:</b>			
Elde edilen faiz	16	29.730	16
Maddi duran varlık alımları	8	(633.867)	(185.082)
Maddi olmayan duran varlık alımları	9	-	(14.948)
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		31.873	237.561
<b>Yatırım faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımları:</b>			
		<b>(572.264)</b>	<b>37.547</b>
<b>Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları:</b>			
Alınan krediler		-	-
Ödenen krediler		-	(335.923)
Ödenen faiz		(1.711)	-
<b>Finansal faaliyetlerde (kullanılan) / elde edilen net nakit akımları:</b>			
		<b>(1.711)</b>	<b>(335.923)</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net azalış</b>			
		<b>(970.876)</b>	<b>22.593</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi</b>			
		<b>2.606.638</b>	<b>76.657</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi</b>			
		<b>1.635.762</b>	<b>99.250</b>

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



## **Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

### **31 Mart 2011 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

#### **1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu**

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. ("Mares" ya da "Şirket") 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye'de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket'in fiili faaliyet konusu, Marmaris'te ve Antalya'da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmaktır. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik göstermektedir.

Şirket'in Marmaris ve Antalya'da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris'teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2010 - 1.078) olup Antalya'daki otelin yatak kapasitesi ise 420'dir (31 Aralık 2010 - 420). Marmaris'teki otel Şirket tarafından, 6 Aralık 2007 tarihinde imzalanan sözleşme ile, 15 Ocak 2008 tarihinden başlamak üzere 5 yıllığına kiraya verilmiştir (Dipnot 7). Antalya'daki otel ise Divan Talya markası altında hizmet sunmaktadır. Marmaris'teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı'ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacaktır.

Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak - 31 Mart 2011 döneminde 99 kişidir (1 Ocak - 31 Mart 2010 - 97). 31 Mart 2011 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı ise 97 kişidir (31 Aralık 2010 - 102).

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş., Fevzi Çakmak Cad. No:30, 07100 Antalya / Türkiye'dir.

31 Mart 2011 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem finansal tablolar, yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 28 Nisan 2011 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Dr M. Faik Öztunç - Yönetim Kurulu Üyesi ve Ercan Mekik - Muhasebe Müdürü tarafından imzalanmıştır.

#### **2. Özdet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

##### **2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar**

##### **Özet finansal tabloların hazırlanma ilkeleri**

Sermaye Piyasası Kurumu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

## **Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

### **31 Mart 2011 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

#### **2. Özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği işletmelerin ara dönem finansal tablolarını UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamalarına imkan tanımaktadır. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş ve söz konusu özet finansal tablolarını SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, ilişikteki finansal bilgiler SPK'nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS'nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Özet finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait finansal bilgilerde gerekli değişiklikler yapılmıştır (Bakınız Dipnot 2.4).

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını hazırlamaktadır. Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, SPK Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Bu düzeltme kayıtları ve sınıflandırmalar temel olarak; şüpheli alacak karşılığının ayrılması, maddi duran varlıkların kalan faydalı ömürlerinden kısa olanı üzerinden amortismanına tabii tutulmalarının etkileri, Uluslararası Muhasebe Standardı ("UMS") 37'ye göre karşılıklar muhasebesi, kıdem tazminatının UMS 19'a göre hesaplanmasının etkilerinden oluşmaktadır.

31 Mart 2011 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 29 Nisan 2010 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Dr. M. Faik Öztunç - Yönetim Kurulu Üyesi ve Taylan Gözen - Muhasebe Müdürü tarafından imzalanmıştır. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan özet finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından revize edilebileceği gibi, ilgili resmi kurum ve kuruluşların talebi üzerine de değiştirilebilir.

#### **İşletmenin sürekliliği**

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### **2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler**

31 Mart 2011 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen yeni standartlar ve UFRYK yorumları dışında 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:**

UFRYK 19 Finansal Borçların Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlarla Ödenmesi

UFRYK 14 Asgari Fonlama Koşulları (Değişiklik)

UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum ve Açıklama - Yeni haklar içeren ihraçların sınıflandırılması (Değişiklik)

## **Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

**31 Mart 2011 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

### **2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler (Devamı)**

UMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları (Yeniden Düzenleme)

Mayıs 2010'da UMSK, tutarsızlıkları gidermek ve ifadeleri netleştirmek amacıyla üçüncü çerçeve düzenlemesini yayınlamıştır. Her bir standart için ayrı geçici hükümler vardır. 1 Ocak 2011 tarihi itibarıyla geçerli olacak değişiklikler aşağıdaki gibidir:

*UFRS 3 İşletme Birleşmeleri*

*UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar*

*UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu*

*UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar*

*UMS 34 Ara Dönem Raporlama*

*UFRYK 13 Müşteri Sadakat Programları*

Söz konusu standartlar, değişiklikler ve yorumların Şirket'in finansal performansı veya finansal durumuna önemli bir etkisi olmamıştır.

### **Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Mali tabloların onaylanma tarihi itibarıyla cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış mevcut standartlara dair yayımlanan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra mali tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

### **UFRS 9 Finansal Araçlar – Safha 1 Finansal Araçlar ve Yükümlülükler, Sınıflandırma ve Açıklama**

Yeni standart, 1 Ocak 2013 tarihi ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. Ekim 2010'da UFRS 9'a ilişkin yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değer opsiyon yükümlülüklerin ölçümünü etkilemektedir ve kredi riskine atfedilebilen gerçeğe uygun değer opsiyon yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Erken uygulamasına izin verilmektedir. Bu standart henüz Avrupa birliği tarafından onaylanmamıştır. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

### **UMS 12 Gelir Vergileri –Ertelenmiş Vergi: Esas alınan varlıkların geri kazanımı (Değişiklik)**

Değişiklik 1 Ocak 2012 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. UMS 12 , (i) aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olarak, UMS 40 kapsamında gerçeğe uygun değer modeliyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ertelenmiş verginin gayrimenkulün taşınan değerinin satış yoluyla geri kazanılacağı esasıyla hesaplanması ve (ii) UMS 16'daki yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen amortismanına tabi olmayan varlıklar üzerindeki ertelenmiş verginin her

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

### 31 Mart 2011 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler (Devamı)

zaman satış esasına göre hesaplanması gerektiğine ilişkin güncellenmiştir. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Şirket, değişikliğin finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmasını beklememektedir.

#### **UFRS 7 Finansal Araçlar – Bilanço dışı işlemlerin kapsamlı bir biçimde incelenmesine ilişkin açıklamalar (Değişiklik), (1 Temmuz 2011 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.)**

Değişikliğin amacı, finansal tablo okuyucularının finansal varlıkların transfer işlemlerini (seküritizasyon gibi) - finansal varlığı transfer eden taraf üzerinde kalabilecek muhtemel riskleri de içerecek şekilde - daha iyi anlamalarını sağlamaktır. Ayrıca değişiklik, orantısız finansal varlık transferi işlemlerinin hesap döneminin sonlarına doğru yapıldığı durumlar için ek açıklama zorunlulukları getirmektedir. Bu değişiklik henüz AB tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmasını beklememektedir

#### 2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti

31 Mart 2011 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem finansal tabloları 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem finansal tabloları 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

#### 2.4. Karşılaştırmalı bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

### 3. Nakit ve nakit benzerleri

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Nakit	2.875	9.191
Bankalar	1.632.887	2.597.447
- TL vadesiz mevduat	76.131	64.996
- Yabancı para vadesiz mevduat	13.239	12.009
- TL vadeli mevduat	1.543.517	2.520.442
	1.635.762	2.606.638

Şirket'in 31 Mart 2011 tarihi itibarıyla 1.543.517 TL tutarında vadeli mevduatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2010 – 2.520.442 TL)

31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Nakit ve nakit benzeri değerler	1.635.762	2.606.638
Eksi : Faiz tahakkukları	(517)	(442)
Nakit ve nakit benzeri değerler	1.635.245	2.606.196

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**31 Mart 2011 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 4. Finansal borçlar

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Kısa vadeli TL krediler	-	-
	-	-

Şirket'in 31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kullanmış olduğu herhangi bir kredi bulunmamaktadır.

31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla herhangi bir kredi bulunmadığı için kredi makul değeri hesaplanmamıştır.

### 5. Ticari alacak ve borçlar

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
<b>Ticari alacaklar:</b>		
Ticari alacaklar	1.590.422	612.360
Alacak çekleri	15.448	-
Şüpheli ticari alacaklar	698.733	700.623
	<b>2.304.603</b>	<b>1.312.983</b>
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(698.733)	(700.623)
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman geliri	-	-
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar (net)</b>	<b>1.605.870</b>	<b>612.360</b>

Şüpheli alacaklara ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2011	31 Mart 2010
1 Ocak itibarıyla	700.623	736.098
Tahsilatlar (-) (Dipnot 15)	(1.890)	(313)
<b>31 Mart itibarıyla</b>	<b>698.733</b>	<b>735.785</b>

31 Mart 2011 tarihi itibarıyla Şirket'in vadesi geçmiş ticari alacaklarının tutarı 51.314 TL'dir (31 Aralık 2010 - 83.283 TL). Şirket, vadesi geçmiş alacaklarının 8.608 TL tutarındaki kısmını (31 Aralık 2010 - 22.293 TL) 31 Mart 2011'den sonraki dönemde tahsil etmiştir. Şirket'in 31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş alacaklar için elinde teminat bulunmamaktadır.

31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	25.838	50.376
Vadesi üzerinden 30 - 60 gün geçmiş	11.771	20.227
Vadesi üzerinden 60 günden fazla geçmiş	13.705	12.680
	<b>51.314</b>	<b>83.283</b>

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2011 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait  
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
<b>Ticari borçlar:</b>		
Ticari borçlar	667.343	398.223
	<b>667.343</b>	<b>398.223</b>

### 6. Stoklar

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Ticari mallar	419.696	235.268
Yakıt stokları	41.376	36.286
	<b>461.072</b>	<b>271.554</b>

### 7. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	1 Ocak 2011	İlaveler	31 Mart 2011
Maliyet	66.847.156	-	66.847.156
Birikmiş amortisman	(41.063.255)	(283.169)	(41.346.424)
<b>Net defter değeri</b>	<b>25.783.901</b>		<b>25.500.732</b>

	1 Ocak 2010	İlaveler	31 Mart 2010
Maliyet	66.812.456	-	66.812.456
Birikmiş amortisman	(39.936.128)	(279.006)	(40.215.134)
<b>Net defter değeri</b>	<b>26.876.328</b>		<b>26.597.322</b>

(\*) Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile kendisine tahsis edilmiş olan Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1 ve 7) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye kiraya vermiş olup; bu tarihten itibaren ilgili söz konusu oteli yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında takip etmeye başlamıştır. Şirket, süregelen mevcut sözleşmedeki aynı mali hükümler çerçevesinde taraflarca 24 Kasım 2010 tarihinde imzalanan ek protokol ile sözleşme süresi 3 yıl daha uzatılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Mart 2011 tarihi itibarıyla makul değeri, Şirket yönetimi tarafından indirgenmiş nakit akım yöntemine göre 40.140.123 TL olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2010 - 40.886.773 TL).

Şirket, yıl içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği 902.994 TL (31 Mart 2010 - 843.015 TL) tutarındaki kira gelirini satış gelirleri hesabında muhasebeleştirmiştir.

Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

Şirket'in Marmaris'teki otel binasında geçmiş yıllarda yapılan yenileme çalışmasıyla ilgili olarak toplam 1.452.235 TL (31 Aralık 2010 - 1.452.235 TL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı taşınmaktadır.

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2011 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait  
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 8. Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2011	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2011
<b>Maliyet:</b>				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893			541.893
Binalar	46.578.378			46.578.378
Makina ve teçhizat	36.306.208	30.188	(29.196)	36.307.200
Motorlu araçlar	275.001			275.001
Döşeme ve demirbaşlar	29.845.233	33.354	(731)	29.877.856
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	254.448			254.448
Verilen avanslar	4.479	534.730		539.209
Yapılmakta olan yatırımlar	446.461	35.595	(30.823)	451.233
	<b>114.252.101</b>	<b>633.867</b>	<b>(60.750)</b>	<b>114.825.218</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(232.962)	(5.441)		(238.403)
Binalar	(32.957.259)	(106.227)		(33.063.486)
Makina ve teçhizat	(33.446.669)	(118.906)	29.196	(33.536.379)
Motorlu araçlar	(248.561)	(991)		(249.552)
Döşeme ve demirbaşlar	(27.933.927)	(68.846)	731	(28.002.042)
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(253.586)	(606)		(254.192)
	<b>(95.072.964)</b>	<b>(301.017)</b>	<b>29.927</b>	<b>(95.344.054)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>19.179.137</b>	<b>332.850</b>	<b>(30.823)</b>	<b>19.481.164</b>
	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2010
<b>Maliyet:</b>				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-	-	541.893
Binalar	46.578.379	-	-	46.578.379
Makina ve teçhizat	36.060.345	-	-	36.060.345
Motorlu araçlar	264.799	-	(11.335)	253.464
Döşeme ve demirbaşlar	30.230.520	48.995	(369.636)	29.909.879
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	254.448	-	-	254.448
Verilen avanslar	215.427		(200.743)	14.684
Yapılmakta olan yatırımlar	444.263	136.087	(12.999)	567.351
	<b>114.590.074</b>	<b>185.082</b>	<b>(594.713)</b>	<b>114.180.443</b>
<b>Birikmiş amortisman:</b>				
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(211.199)	(5.441)	-	(216.640)
Binalar	(32.532.350)	(106.227)	-	(32.638.577)
Makina ve teçhizat	(32.977.638)	(115.328)	-	(33.092.966)
Motorlu araçlar	(256.733)	(392)	11.335	(245.790)
Döşeme ve demirbaşlar	(28.117.349)	(83.576)	359.477	(27.841.448)
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(251.072)	(695)	-	(251.767)
	<b>(94.346.341)</b>	<b>(311.659)</b>	<b>370.812</b>	<b>(94.287.188)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>20.243.733</b>	<b>(126.577)</b>	<b>(223.901)</b>	<b>19.893.255</b>

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

### 31 Mart 2011 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. Maddi duran varlıklar (devamı)

31 Mart 2011 tarihi itibarıyla ekonomik ömürlerini doldurmuş sabit kıymetlerin elde etme maliyetleri 62.977.607 TL'dir (31 Aralık 2010 - 62.987.995 TL).

31 Mart 2011 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 TL (31 Aralık 2010 - 45.000 TL) tutarındadır.

Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

#### 9. Maddi olmayan duran varlıklar

	1 Ocak 2011	İlaveler	31 Mart 2011
Haklar	637.253	-	637.253
Birikmiş itfa payları	(584.646)	(4.395)	(589.041)
<b>Net defter değeri</b>	<b>52.607</b>		<b>48.212</b>

  

	1 Ocak 2010	İlaveler	31 Mart 2010
Haklar	622.308	14.948	637.256
Birikmiş itfa payları	(559.757)	(6.338)	(566.095)
<b>Net defter değeri</b>	<b>62.551</b>		<b>71.161</b>

Cari dönem itfa payları gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

#### 10. Diğer varlıklar ve yükümlülükler

##### a) Diğer alacaklar - kısa vadeli :

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Dava alacakları	47.640	47.640
Diğer	4.225	4.207
	<b>51.865</b>	<b>51.847</b>



## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2011 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait  
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 10. Diğer varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

#### b) Diğer dönen varlıklar:

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Gelecek aylara ait giderler	528.318	52.279
Personel avansları	23.967	60.653
Diğer	13.006	4.780
	<b>565.291</b>	<b>117.712</b>

#### c) Diğer alacaklar - uzun vadeli

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Verilen depozito ve teminatlar	6.640	6.755
Diğer	1.710	-
	<b>8.350</b>	<b>6.755</b>

#### d) Diğer borçlar - kısa vadeli

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Alınan avans, depozito ve teminatlar	163.604	89.248
Ödenecek vergi ve fonlar	145.092	100.561
Gelecek aylara ait gelirler	118.716	63.107
Ödenecek SSK stopajları	55.693	59.132
Personele borçlar	1.577	53.893
Diğer	2.602	1.848
	<b>487.284</b>	<b>367.789</b>

#### e) Diğer borçlar - uzun vadeli

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Alınan depozito ve teminatlar	3.251.430	3.246.600
	<b>3.251.430</b>	<b>3.246.600</b>

Alınan depozito ve teminatlar, Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş tarafından, Divan Mares/Marmaris otelinin depozito bedeli olarak Şirket'e ödenen 2.100.000 ABD Doları tutarındaki depozitoyu içermektedir.

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**31 Mart 2011 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 10. Diğer varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

#### f) Diğer uzun vadeli yükümlülükler

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Gelecek yıllara ait gelirler	185.859	220.533
	<b>185.859</b>	<b>220.533</b>

Gelecek yıllara ait gelirler çoğunlukla Şirket'in devremülk satışları ile ilgili olarak müşterilerden tahsil etmiş olduğu tutarlara ilişkindir.

### 11. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
<b>Uzun vadeli karşılıklar</b>		
Kıdem tazminatı karşılığı	435.025	427.101
	<b>435.025</b>	<b>427.101</b>

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında, Şirket'e çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Mart 2011 itibarıyla 2.623,23 TL (31 Aralık 2010 - 2.517,01 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Mart 2011	31 Mart 2010
İskonto Oranı	4,66	5,92
Tahmini emeklilik olasılığı (%)	87	87

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

### 31 Mart 2011 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan 2.623,23 TL (31 Mart 2010 - 2.427,04 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2011	31 Mart 2010
1 Ocak itibariyle	427.101	318.343
Dönemde içerisindeki artış	99.102	39.857
Ödemeler	(91.178)	(16.597)
<b>31 Mart itibariyle</b>	<b>435.025</b>	<b>341.603</b>

#### 12. Özkaynaklar

##### Sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi

Şirket'in 31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Mart 2011		31 Aralık 2010	
	TL	Pay %	TL	Pay %
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81	2.030.326	36,81
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55	1.629.875	29,55
Halka açık kısım	1.638.556	29,71	1.638.556	29,71
Diğer	216.779	3,93	216.779	3,93
	<b>5.515.536</b>	<b>100</b>	<b>5.515.536</b>	<b>100</b>
Sermaye düzeltme farkları	<b>56.769.483</b>		<b>56.769.483</b>	
	<b>62.285.019</b>		<b>62.285.019</b>	

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket mevcut geçmiş yıl zararlarını göz önünde bulundurarak 2010 yılı karından kar dağıtımını yapmama kararı almıştır.

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2011 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait  
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 13. Satışlar ve satışların maliyeti

	1 Ocak - 31 Mart 2011	1 Ocak - 31 Mart 2010
Yurtiçi satışlar	2.749.637	2.528.250
Satış iskontoları (-)	-	-
Satıştan iadeler (-)	-	-
<b>Satış gelirleri (net)</b>	<b>2.749.637</b>	<b>2.528.250</b>
Satışların maliyeti (-)	(898.397)	(788.410)
<b>Brüt kar</b>	<b>1.851.240</b>	<b>1.739.840</b>

### 14. Niteliklerine göre giderler

	1 Ocak - 31 Mart 2011	1 Ocak - 31 Mart 2010
Personel giderleri	1.060.351	842.293
Amortisman ve itfa payı giderleri	588.581	597.003
Yiyecek içecek malzeme maliyetleri	272.818	259.167
Enerji giderleri	262.873	249.261
Danışmanlık giderleri	133.499	202.376
Ecrimisil giderleri	77.420	55.978
Temizlik giderleri	65.730	61.085
Sigorta giderleri	51.147	52.304
Tamir, bakım ve onarım giderleri	34.392	56.303
Vergi, resim ve harçlar	30.873	55.551
Satış komisyonları	27.827	17.721
Diğer	289.775	204.415
<b>Toplam giderler</b>	<b>2.895.286</b>	<b>2.653.457</b>

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2011 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait  
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 15. Diğer faaliyetlerden gelirler/giderler

	1 Ocak – 31 Mart 2011	1 Ocak – 31 Mart 2010
Geçmiş dönemlerde fazla tahsil edilen elektrik bedellerinin iadesi	267.720	179.365
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları (Dipnot 5)	1.890	313
Sabit kıymet satış karı	1.050	13.660
Ciro primi	-	5.547
Diğer	34.271	16.720
<b>Diğer faaliyetlerden gelirler</b>	<b>304.931</b>	<b>215.605</b>
Diğer giderler	-	(10)
<b>Diğer faaliyetlerden giderler</b>	<b>-</b>	<b>(10)</b>

### 16. Finansal gelirler

	1 Ocak – 31 Mart 2011	1 Ocak – 31 Mart 2010
Kur farkı gelirleri	113.955	90.676
Banka mevduatları faiz geliri	29.730	16
Diğer gelirler	-	16.417
	<b>143.685</b>	<b>107.109</b>

### 17. Finansal giderler

	1 Ocak – 31 Mart 2011	1 Ocak – 31 Mart 2010
Kur farkı giderleri	(125.894)	(120.092)
Borçlanma faiz gideri	(1.711)	(43.604)
	<b>(127.605)</b>	<b>(163.696)</b>

## **Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**

### **31 Mart 2011 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

#### **18. Vergiler**

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (2009 - %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (Gelir Vergisi Kanunu Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüer) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 (2009 - %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10 uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının TÜİK TEFE artış oranının %100'ü ve son 12 aylık enflasyon oranının TÜİK TEFE artış oranının %10'u aşması gerekmektedir. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllar için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

#### **Yatırım İndirimi İstisnası**

Anayasa Mahkemesi 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında, Gelir Vergisi Kanunu'nda yer alan yatırım indiriminde süre sınırlamasına ilişkin geçici 69'uncu maddesinde yer alan hükümlerini iptal etmiş ve 2009 yılı Ekim ayı içinde konuya ilişkin toplantı notlarını web sitesinde yayımlamıştır. Anayasa Mahkemesinin yatırım indiriminde süre sınırlamasının "2006, 2007, 2008 yılları" iptaline ilişkin kararı 8 Ocak 2010 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir ve bu şekilde yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Şirket'in 31 Mart 2011 tarihi itibarıyla sonraki dönemlerde kullanabileceği 7.250.057 TL tutarında yatırım indirimi bulunmaktadır.

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

### 31 Mart 2011 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. Vergiler (devamı)

##### Ertelenen vergiler

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini bilanço kalemlerinin Tebliğ ve vergiye baz yasal finansal tablolar arasında farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle, Şirket yakın geçmişteki mali performansı dikkate alarak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir.

31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle, birikmiş geçici farklar ile finansal tablolara yansıtılmayan ertelenen vergi varlıkları aşağıda özetlenmiştir:

	Vergilendirilebilir birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları	
	31 Mart 2011	31 Aralık 2010	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin SPK finansal raporlama standartlarına göre düzeltilmiş değerler ile vergiye esas değerler arasındaki farklar	(26.263.373)	(26.924.296)	5.252.675	5.384.859
Kullanılmamış mali zararlar	(10.070.200)	(11.808.602)	2.014.040	2.361.720
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(435.025)	(427.101)	87.005	85.420
Diğer - net	(212.032)	(225.074)	42.406	45.015
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>(36.980.630)</b>	<b>(39.385.073)</b>	<b>7.396.126</b>	<b>7.877.014</b>

#### 19. İlişkili taraf açıklamaları

Dönem sonları itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

##### i) 31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacak ve borçlar:

Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatlar:	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") (2)		
- Vadesiz mevduatlar	50.672	55.285
- Vadeli mevduatlar	-	2.520.442
	<b>50.672</b>	<b>2.575.727</b>
İlişkili taraflardan alacaklar:	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur") (1)	27.814	25.071
Aygaz A.Ş. ("Aygaz") (1)	-	5.140
Diğer	5.953	4.291
	<b>33.767</b>	<b>34.502</b>

(1) Şirket'in ana hissedarı Koç Holding A.Ş. tarafından kontrol edilen şirketler

(2) Şirket'in ana hissedarı Koç Holding A.Ş. tarafından müşterek yönetime tabi şirket

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**31 Mart 2011 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 19. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

<b>İlişkili taraflara borçlar - kısa vadeli:</b>	<b>31 Mart 2011</b>	<b>31 Aralık 2010</b>
Palmira Turizm Ticaret A.Ş. ("Palmira") (1)	<b>131.229</b>	156.743
Eltek Elektrik Enerji İthalat-İhracat ve Toptan Tic.A.Ş. ("Eltek") (1)	<b>50.555</b>	47.149
Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (*) (1)	<b>35.068</b>	-
Aygaz A.Ş. ("Aygaz") (1)	<b>32.499</b>	25.220
Otokoç Otomotiv A.Ş. (1)	<b>32.214</b>	29.405
Koç Holding A.Ş. ("Koç Holding")	<b>22.590</b>	11.377
Düzyay Pazarlama A.Ş. ("Düzyay") (1)	<b>3.343</b>	2.641
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("Zer A.Ş.") (1)	<b>528</b>	13.374
Diğer	<b>17.570</b>	13.457
	<b>325.596</b>	299.366
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman gideri	-	-
	<b>325.596</b>	299.366

(\*) Sigorta acentesi olarak faaliyet gösteren Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş aracılığı ile ilişkili olmayan sigorta şirketleri ile imzalanan poliçeler kapsamında, 31 Mart 2011 tarihinde sona eren ara hesap döneminde ödenen ve tahakkuk eden prim tutarını içermektedir

- (1) Şirket'in ana hissedarı Koç Holding A.Ş. tarafından kontrol edilen şirketler  
(2) Şirket'in ana hissedarı Koç Holding A.Ş. tarafından müşterek yönetime tabi şirket

### ii) 31 Mart tarihlerinde sona eren üç aylık ara dönemlerde ilişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

<b>Hizmet satışları:</b>	<b>1 Ocak- 31 Mart 2011</b>	<b>1 Ocak- 31 Mart 2010</b>
Setur (1)	<b>33.027</b>	116.861
Palmira (1)	<b>11.460</b>	19.131
Diğer	<b>18.556</b>	14.443
	<b>63.043</b>	150.435
<b>Sabit kıymet satışları:</b>	<b>1 Ocak- 31 Mart 2011</b>	<b>1 Ocak- 31 Mart 2010</b>
Palmira (1)	-	5.834
	-	5.834

- (1) Şirket'in ana hissedarı Koç Holding A.Ş. tarafından kontrol edilen şirketler



## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2011 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait  
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 19. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

Ürün ve hizmet alımları:	1 Ocak - 31 Mart 2011	1 Ocak - 31 Mart 2010
Palmira (1)	146.053	139.278
Aygaz A.Ş. (1)	134.134	119.538
Eltek Elektrik A.Ş. (1)	120.656	-
Koç Holding A.Ş.	28.800	78.000
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş. (1)	15.648	31.069
Setur (1)	13.558	10.153
Koç Net (1)	13.430	13.489
Düzyay (1)	9.040	7.732
Ram Sigorta (1)	4.076	70.903
Zer A.Ş. (1)	3.183	56.394
Diğer	13.590	15.479
	<b>502.168</b>	<b>542.035</b>

- (1) Şirket'in ana hissedarı Koç Holding A.Ş. tarafından kontrol edilen şirketler  
(2) Şirket'in ana hissedarı Koç Holding A.Ş. tarafından müşterek yönetime tabi şirket

### iii) 31 Mart tarihleri itibariyle sona eren üç aylık ara dönemlerde ilişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:

Faiz gelirleri:	1 Ocak - 31 Mart 2011	1 Ocak - 31 Mart 2010
Yapı Kredi (2)	19.967	16
	<b>19.967</b>	<b>16</b>

  

Finansman giderleri:	1 Ocak - 31 Mart 2011	1 Ocak - 31 Mart 2010
Yapı Kredi (2)	1.297	1.486
	<b>1.297</b>	<b>1.486</b>

  

Komisyon giderleri:	1 Ocak - 31 Mart 2011	1 Ocak - 31 Mart 2010
Yapı Kredi (2)	1.583	3.683
	<b>1.583</b>	<b>3.683</b>

- 2) Şirket'in ana hissedarı Koç Holding A.Ş. tarafından müşterek yönetime tabi şirket

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**31 Mart 2011 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait  
özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**

### iv) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

	1 Ocak – 31 Mart 2011	1 Ocak – 31 Mart 2010
Ücret ve ikramiyeler	52.888	53.398
İşten ayrılma sonrası faydalar		-
	<b>52.888</b>	<b>53.398</b>

## 20. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

### Kredi riski

Finansal varlıkların sahipliği karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirememesi riskini beraberinde getirir. Ticari alacakların önemli bir kısmı turizm acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır. Şirket, acentalar üzerinde bir kontrol sistemi kurmuş olup acentalarla olan işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Acentelere açılan kredi limitleri, yönetim tarafından onaylanmakta ve tahsilat performansları güncel olarak takip edilmektedir (Dipnot 5).

Şirket, kredi prosedürüne uygun olarak kurumsal şirket ve seyahat acentalarına kredi hakkı tanımakta olup şahıslara sadece peşin satış yapmaktadır. Kredilendirmede şirket ve seyahat acentasının mali tabloları ve verdiği referanslar dikkate alınmaktadır. Tanınan vade süresi ortalama 30 gündür. Kredi limiti ödeme performansına göre farklılık gösterebilmektedir. Kredili müşteriler listesi güncel olarak yaşlandırma raporları ile kontrol edilmekte, risk görülen müşteriler için tedbirler alınmaktadır. Bu tedbirler, risk görülen müşterilerin limitinin düşürülmesi, mevcut limitin dondurulması veya kredi hakkının tamamen kaldırılması şeklinde uygulanmaktadır.

Şirket, kredili satışlarını minimize etmeyi hedeflemekle birlikte mevcut pazar ve bölge koşulları kredili satışların toplam satışlar içindeki payının %58,54 olarak gerçekleşmesine sebep olmuştur. Buna karşılık vadesi geçmiş alacakların toplam alacaklar içindeki payı sadece %3,12'dir.

### Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, likidite riskini yönetmek amacıyla, yatırım ihtiyacı ve geçmiş dönemdeki likidite pozisyonlarını da dikkate alarak banka kredisi kullanmıştır.

### Döviz kuru riski

Şirket, yurt dışındaki turizm acenteleri ile ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda takip edilmektedir.

Şirket yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri sebebiyle yabancı para çevrim riskine maruzdur. Şirket, 31 Mart 2011 tarihi itibarıyla yabancı para cinsinden yükümlülüklerinden ötürü ortaya çıkan kur riskinin belirli bir kısmını, ilgili yabancı para biriminde varlıklar ile yönetmektedir. Şirket'in 31

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

### 31 Mart 2011 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Mart 2011 itibariyle döviz riskinden korunma amacıyla kullandığı bir finansal enstrümanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2010 - Yoktur).

#### 20. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

##### Yabancı para pozisyonu

31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2011				31 Aralık 2010			
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini
<b>Varlıklar</b>								
Varlıklar	1.035.774				103.234	8.447	43.680	281
Yükümlülükler	(3.357.430)				(79.952)	(197)	(31.170)	(7.037)
<b>Net döviz pozisyonu</b>	<b>(2.321.979)</b>				<b>(3.251.430)</b>	<b>(2.100.000)</b>		
<b>Yükümlülükler:</b>								
Ticari borçlar	(106.323)	(187)	(48.595)	(7)	(79.952)	(197)	(31.170)	(7.037)
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>(106.323)</b>	<b>(187)</b>	<b>(48.595)</b>	<b>(7)</b>	<b>(79.952)</b>	<b>(197)</b>	<b>(31.170)</b>	<b>(7.037)</b>
Diğer borçlar	(3.251.430)	(2.100.000)	-	-	(3.246.600)	(2.100.000)	-	-
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>(3.251.430)</b>	<b>(2.100.000)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.246.600)</b>	<b>(2.100.000)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>(3.357.430)</b>	<b>(2.100.000)</b>	<b>(48.595)</b>	<b>(7)</b>	<b>(3.326.552)</b>	<b>(2.100.197)</b>	<b>(31.170)</b>	<b>(7.037)</b>
<b>Net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu</b>	<b>(2.321.979)</b>	<b>(1.503.416)</b>	<b>(2.831)</b>	<b>4.804</b>	<b>(3.208.206)</b>	<b>(2.087.873)</b>	<b>14.573</b>	<b>(4.644)</b>

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

### 31 Mart 2011 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

##### Yabancı para pozisyonu duyarlılık analizi

Şirket'in 31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibari ile elinde bulundurduğu yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlükleri sebebi ile döviz kurundaki değişimlere duyarlılığı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	Kar/(zarar)		31 Mart 2011	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(232.774)	232.774	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3. ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(232.774)</b>	<b>232.774</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(618)	618	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6. Euro net etki (4+5)</b>	<b>(618)</b>	<b>618</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>				
7. İngiliz Sterlini net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar))	1.194	(1.194)	-	-
8. İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9. İngiliz Sterlini net etki (7+8)</b>	<b>1.194</b>	<b>(1.194)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>(232.198)</b>	<b>232.198</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Kar/(zarar)		31 Aralık 2010	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(322.785)	322.785	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3. ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(322.785)</b>	<b>322.785</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	2.986	(2.986)	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6. Euro net etki (4+5)</b>	<b>2.986</b>	<b>(2.986)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde</b>				
7. İngiliz Sterlini net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar))	(823)	823	-	-
8. İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9. İngiliz Sterlini net etki (7+8)</b>	<b>(823)</b>	<b>823</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>(320.622)</b>	<b>320.622</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Şirket'in özkaynaklarını etkileyen yabancı para tutarları bulunmamaktadır.

## Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**31 Mart 2011 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 20. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net finansal borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Finansal borçlar	-	-
Toplam özkaynaklar	43.624.959	43.449.597
<b>Borç/özkaynak oranı</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

#### Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetme prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in kullandığı kredi bulunmamaktadır.

#### Fonlama riski

Varolan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.