

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER

BİLANÇOLAR	1-2
GELİR TABLOLARI	3
KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI	5
NAKİT AKIM TABLOLARI	6
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	7-28
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
DİPNOT 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7-10
DİPNOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	10-11
DİPNOT 4 FİNANSAL BORÇLAR	11
DİPNOT 5 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	11-12
DİPNOT 6 STOKLAR	12
DİPNOT 7 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	13
DİPNOT 8 MADDİ DURAN VARLIKLAR	13-15
DİPNOT 9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	15
DİPNOT 10 DİĞER BORÇLAR.....	15-16
DİPNOT 11 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	16-17
DİPNOT 12 ÖZKAYNAKLAR	17
DİPNOT 13 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	18
DİPNOT 14 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	18
DİPNOT 15 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER	18
DİPNOT 16 FİNANSAL GELİRLER.....	19
DİPNOT 17 FİNANSAL GİDERLER	19
DİPNOT 18 VERGİLER.....	19-20
DİPNOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	21-23
DİPNOT 20 KOŞULA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	23-24
DİPNOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	24-28

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2010 VE 31 ARALIK 2009 TARİHLERİ İTİBARIYLA

BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		4.369.923	1.204.959
Nakit ve nakit benzerleri	3	102.846	76.657
Ticari alacaklar		3.718.468	735.004
- İlişkili taraflardan alacaklar	19	128.919	63.143
- Diğer ticari alacaklar	5	3.589.549	671.861
Diğer alacaklar		47.673	50.530
Stoklar	6	299.438	248.331
Diğer dönen varlıklar		201.498	94.437
Duran varlıklar		45.510.565	47.189.255
Finansal yatırımlar		-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7	26.067.071	26.876.328
Maddi duran varlıklar	8	19.377.647	20.243.733
Maddi olmayan duran varlıklar	9	58.086	62.551
Diğer alacaklar		7.761	6.643
TOPLAM VARLIKLAR		49.880.488	48.394.214

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan özet finansal tablolar, yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 27 Ekim 2010 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Dr M. Faik Öztunç - Yönetim Kurulu Üyesi ve Taylan Gözen - Muhasebe Müdürü tarafından imzalanmıştır.

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2010 VE 31 ARALIK 2009 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
KAYNAKLAR		6.381.708	7.561.008
Kısa vadeli yükümlülükler		2.643.396	3.440.130
Finansal borçlar	4	25.000	1.437.319
Ticari borçlar		1.785.370	1.370.582
- İlişkili taraflara borçlar	19	1.285.732	949.722
- Diğer ticari borçlar	5	499.638	420.860
Diğer borçlar	10	393.963	289.797
Borç karşılıkları		439.063	342.432
Uzun vadeli yükümlülükler		3.738.312	3.827.088
Ticari borçlar		-	-
- İlişkili taraflara borçlar	19	-	-
Diğer borçlar	10	3.047.520	3.161.970
Borç karşılıkları		75.101	89.487
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	11	378.237	318.343
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		237.454	257.288
ÖZKAYNAKLAR		43.498.780	41.126.996
Ödenmiş sermaye	12	5.515.536	5.515.536
Sermaye düzeltme farkları	12	56.769.483	56.769.483
Geçmiş yıllar zararları		(21.158.023)	(21.978.420)
Net dönem karı/(zararı)		2.371.784	820.397
TOPLAM KAYNAKLAR		49.880.488	48.394.214

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Satış gelirleri (net)	13	11.147.127	4.584.266	9.915.039	3.971.790
Satışların maliyeti (-)	13, 14	(3.042.404)	(1.184.743)	(2.892.700)	(1.116.473)
Brüt kar		8.104.723	3.399.523	7.022.339	2.855.317
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	14	(580.598)	(243.992)	(492.469)	(189.581)
Genel yönetim giderleri (-)	14	(5.529.338)	(1.797.707)	(5.343.587)	(1.900.250)
Diğer faaliyet gelirleri	15	456.594	226.994	140.473	46.174
Diğer faaliyet giderleri (-)	15	(28)	(16)	(28.311)	-
Faaliyet karı		2.451.353	1.584.802	1.298.445	811.660
Finansal gelirler	16	523.360	251.875	655.579	242.472
Finansal giderler	17	(602.929)	(195.926)	(1.105.186)	(297.766)
Vergi öncesi kar		2.371.784	1.640.751	848.838	756.366
Vergi gideri	18	-	-	-	-
Net dönem karı		2.371.784	1.640.751	848.838	756.366
Hisse başına kar		0,00430	0,00297	0,00154	0,00137
Ağırlıklı Ortalama Hisse Senedi Adedi (Beheri 1 Kuruş)		551.553.600	551.553.600	551.553.600	551.553.600

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Dönem karı	2.371.784	1.640.751	848.838	756.366
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir (vergi sonrası)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı kar	2.371.784	1.640.751	848.838	756.366
Toplam kapsamlı karın dağılımı:				
Azınlık payları	-	-	-	-
Ana ortaklık payları	2.371.784	1.640.751	848.838	756.366
Hisse başına kar	0,00430	0,00297	0,00154	0,00137

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geçmiş yıl zararları (-)	Net dönem karı/(zararı)	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2009 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(20.887.614)	(1.090.806)	40.306.599
Transfer		-	-	(1.090.806)	1.090.806	-
Net dönem karı		-	-	-	848.838	848.838
30 Eylül 2009 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(21.978.420)	848.838	41.155.437
1 Ocak 2010 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(21.978.420)	820.397	41.126.996
Transfer		-	-	820.397	(820.397)	-
Net dönem karı		-	-	-	2.371.784	2.371.784
30 Eylül 2010 itibariyle bakiyeler	12	5.515.536	56.769.483	(21.158.023)	2.371.784	43.498.780

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009
Esas faaliyetlerden doğan nakit akımları:			
Net dönem karı		2.371.784	848.838
Esas faaliyetlerinden sağlanan veya faaliyetlerde kullanılan net nakit tutarının net kar ile mutabakatını sağlayan düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	7, 8, 9, 14	1.793.333	1.830.643
Kıdem tazminatı karşılık gideri	11	116.216	109.748
Şüpheli alacak karşılık gideri	5	25.825	63.713
Faiz gideri (net)	16, 17	66.021	406.655
Maddi duran varlık satış karı (net)	15	(16.112)	(9.549)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net faaliyet geliri		4.357.067	3.250.048
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:			
Ticari alacaklardaki (artış)/azalış		(2.943.513)	(2.886.618)
İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış/(artış)		(65.776)	46.286
Stoklardaki (artış)/azalış		(51.107)	(7.912)
Diğer dönen ve duran varlıklardaki (artış)/azalış		(105.325)	(75.167)
Ticari borçlardaki azalış		247.798	(98.045)
İlişkili taraflara borçlardaki artış/(azalış)		136.566	377.822
Diğer borçlar ve karşılıklardaki artış/(azalış)		82.555	301.394
Ödenen kıdem tazminatları	11	(56.322)	(94.837)
Esas faaliyetlerden sağlanan net nakit akımları:		1.601.943	812.971
Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları:			
Elde edilen faiz		222	18.652
Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilaveler	7	(34.700)	(7.395)
Maddi duran varlık alımları	8	(314.426)	(207.713)
Maddi olmayan duran varlık alımları	9	(14.947)	-
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		266.659	41.268
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit akımları:		(97.192)	(155.188)
Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları:			
Alınan krediler		-	850.000
Ödenen krediler		(1.412.000)	(1.225.000)
Ödenen faiz		(66.562)	(603.874)
Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit akımları:		(1.478.562)	(978.874)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net azalış		26.189	(321.091)
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi		76.657	665.764
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi		102.846	344.673

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. (“Mares” ya da “Şirket”) 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye’de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket’in fiili faaliyet konusu, Marmaris’te ve Antalya’da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmaktır.

Şirket’in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik göstermektedir.

Şirket’in Marmaris ve Antalya’da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris’teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2009 - 1.078) olup Antalya’daki otelin yatak kapasitesi ise 420’dir (31 Aralık 2009 - 420). Marmaris’teki otel Şirket tarafından, 6 Aralık 2007 tarihinde imzalanan sözleşme ile, 15 Ocak 2008 tarihinden başlamak üzere 5 yıllığına kiraya verilmiştir (Dipnot 7). Antalya’daki otel ise Divan Talya markası altında hizmet sunmaktadır. Marmaris’teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı’ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacaktır.

Şirket’in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak - 30 Eylül 2010 döneminde 101 kişidir (1 Ocak - 30 Eylül 2009: 104). 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı ise 105 kişidir (31 Aralık 2009: 99).

Şirket’in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.
Fevzi Çakmak Cad. No: 30, 07100
Antalya / Türkiye

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2. Özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

Özet finansal tabloların hazırlanma ilkeleri

Sermaye Piyasası Kurumu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara dönem finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK’nın Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (“UMS/UFRS”)’na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınacaktır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No’lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

SPK’nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği işletmelerin ara dönem finansal tablolarını UMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamalarına imkan tanımaktadır. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş ve söz konusu özet finansal tablolarını SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, ilişikteki finansal bilgiler SPK’nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS’nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlanmıştır. Özet finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan özet finansal tablolar, yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu’nun 27 Ekim 2010 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Dr. M.Faik Öztunç - Yönetim Kurulu Üyesi ve Taylan Gözen - Muhasebe Müdürü tarafından imzalanmıştır. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan özet finansal tablolar, Genel Kurul öncesi Yönetim Kurulu tarafından revize edilebileceği gibi, Genel Kurul tarafından da değiştirilebilir.

Türk Lirası

Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanunun 1. Maddesi uyarınca ve 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kurusta yer alan "Yeni" ibareleri 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kaldırılmıştır. Buna göre bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL’ye ve Kr’ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL’ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr’ye eşit tutulmaktadır.

Hukuki sonuç doğuran tüm yasa, mevzuat, idari ve hukuki işlem, mahkeme kararı, kıymetli evrak ve her türlü belgenin yanı sıra ödeme ve değişim araçlarında Yeni Türk Lirası’na yapılan referanslar, yukarıda belirtilen dönüşüm oranı ile TL cinsinden yapılmış sayılmaktadır. Sonuç olarak, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren TL, finansal tablo ve kayıtların tutulması ve gösterimi açısından Yeni Türk Lirası’nın yerini almış bulunmaktadır.

30 Eylül 2009 ara dönem finansal tablolarında yapılan sınıflama

Şirket’in 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan gelir tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilen Mares otelinden elde edilen ve "diğer faaliyet gelirleri" hesabında sınıflanan 2.544.232 TL tutarındaki ana faaliyet konusu ile ilgili kira gelirleri, SPK’nın XI-29 No’lu tebliği kapsamında 30 Eylül 2010 tablolarıyla uyumlu olması açısından "satış gelirleri (net)" hesabı içerisinde gösterilmiştir.

İşletmenin sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler

30 Eylül 2010 tarihinde sona eren ara hesap döneminde, Şirket'in muhasebe politikalarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

31 Aralık 2010 tarihli sene sonu finansal tabloları için geçerli olacak olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerli olan fakat Şirket'in finansal tablolarına herhangi bir etkisi olmayan mevcut standartlarla ilgili yorumlar ve değişiklikler aşağıda belirtilmiştir:

- UFRS 1 (Değişiklik) "UFRS'nin İlk Kez Uygulanması" - İlk uygulamaya ilişkin ilave istisnalar,
- UFRS 2 (Değişiklik) "Hisse Bazlı Ödemeler" - Grup nakit olarak ödenen hisse bazlı ödeme işlemleri,
- UFRS 3 (Değişiklik), "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27 (Değişiklik), "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar",
- UMS 39 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" - Uygun korumalı enstrümanlar,
- UFRYK 17, "Gayri-nakdi Varlıkların Ortaklara Dağıtılması",
- UFRS'deki iyileştirmeler (2008'de yayınlanan),
- UFRS'deki iyileştirmeler (2009'da yayınlanan),
- UMS 1 Mali Tabloların Gösterimi– Nisan 2009 UFRS İyileştirmeleri (1 Ocak 2010 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır),
- UMS 7 Nakit Akım Tablosu– Nisan 2009 UFRS İyileştirmeleri (1 Ocak 2010 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır),
- UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü– Nisan 2009 UFRS İyileştirmeleri (1 Ocak 2010 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır).

31 Aralık 2010 tarihinden sonra geçerli olacak olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (UMS 32'deki değişiklik hariç, bu değişiklikler henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir):

1 Ocak 2011 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerli olacak olan fakat Şirket'in finansal tablolarına herhangi bir etkisi olması beklenmeyen mevcut standartlarla ilgili yorumlar ve değişiklikler aşağıda belirtilmiştir:

- UFRS 1 (Değişiklik)- Karşılaştırmalı UFRS 7 Dipnotları için Sınırlı Muafiyet (1 Temmuz 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir).
- UFRS 9 "Finansal Araçlar" (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır),
- UMS 24 (Revize) "İlişkili Taraf Açıklamaları" (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır),
- UMS 32 (Değişiklik) "Hisse İhraçlarının Sınıflandırılması" (1 Şubat 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerli olacaktır),

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

- UFRYK 14 (Değişiklik) "Asgari Fonlama Koşullarının Geri Ödenmesi" (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir),

- UFRYK 19 "Finansal Yükümlülüklerin Sermaye Araçları ile Ortadan Kaldırılması" (1 Temmuz 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir).

- UFRS'lerdeki iyileştirmeler (Mayıs 2010'da yayınlanan):

Mayıs 2010'da Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu 7 standartla ilgili 11 değişiklik yayınlamıştır.

Değiştirilen standartlar aşağıdaki gibidir:

- UFRS 1: İlk uygulama yılında muhasebe politikalarındaki değişiklikler
- UFRS 1: Tahmini maliyet olarak yeniden değerlendirme bazı
- UFRS 1: Oran düzenlemesine tabi olan operasyonlar için tahmini maliyet kullanımı
- UFRS 3: Revize UFRS'nin efektif olma tarihinden önce oluşan işletme birleşmelerinden kaynaklanan koşullu bedellerin geçiş hükümleri
- UFRS 3: Kontrol gücü olmayan payların ölçülmesi
- UFRS 3: Değiştirilemeyen ya da gönüllü olarak değiştirilebilen hisse bazlı ödemelerle ilgili ödüller
- UFRS 7: Dipnotlara açıklık getirilmesi
- UMS 1: Özkaynak hareket tablosuna açıklık getirilmesi
- UMS 27: UMS 27 "Konsolide ve Solo Finansal Tablolar" standardına yapılan iyileştirmeler için geçiş hükümleri
- UMS 34: Önemli olaylar ve işlemler
- UFRYK 13: Hediye puanların gerçeğe uygun değeri

2.3. Önemli muhasebe politikalarının özeti

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet finansal tabloları 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem finansal tabloları 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Nakit	2.806	7.359
Bankalar	100.040	69.298
- TL vadesiz mevduat	79.540	59.065
- Yabancı para vadesiz mevduat	20.500	10.233
- TL vadeli mevduat	-	-
	102.846	76.657

Şirket'in 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla vadeli mevduatı bulunmamaktadır.

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Nakit ve nakit benzeri değerler	102.846	76.657
Eksi: Faiz tahakkukları	-	-
	102.846	76.657

DİPNOT 4 - FİNANSAL BORÇLAR

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Kısa vadeli TL krediler	25.000	1.437.319
Uzun vadeli TL kredilerin kısa vadeli kısımları	-	-
	25.000	1.437.319

Şirket'in 31 Aralık 2008 itibariyle elinde bulunan kredi, 25 Ağustos 2009 tarihinde yeniden yapılandırılarak bu tarihten itibaren günlük rotatif kredi kullanılmaya başlanmış ve aynı şekilde 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle 1 Ekim 2010 vadeli rotatif günlük kredi alınmıştır. 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle günlük TL rotatif kredinin etkin faiz oranı %7,50'dir (31 Aralık 2009 - %7,60).

DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Ticari alacaklar:		
Ticari alacaklar	3.539.726	542.767
Alacak çekleri	50.000	132.710
Şüpheli ticari alacaklar	725.873	736.098
	4.315.599	1.411.575
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(725.873)	(736.098)
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(177)	(3.616)
Kısa vadeli ticari alacaklar (net)	3.589.549	671.861

Şüpheli alacaklara ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

	2010	2009
1 Ocak itibariyle	736.098	801.136
Dönem içerisinde ayrılan karşılıklar	25.825	63.713
Tahsilatlar (-) (Dipnot 15)	(36.050)	(53.433)
30 Eylül itibariyle	725.873	811.416

30 Eylül 2010 tarihi itibariyle Şirket'in vadesi geçmiş ticari alacaklarının tutarı 106.609 TL'dir (31 Aralık 2009: 84.885 TL). Şirket, vadesi geçmiş alacaklarının 48.204 TL tutarındaki kısmını 30 Eylül 2010'dan sonraki dönemde tahsil etmiştir. Şirket'in 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle vadesi geçmiş alacaklar için elinde 13.384 TL tutarında teminat bulunmaktadır (31 Aralık 2009: 23.303 TL).

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle vadesi geçmiş alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
0-30 gün	50.537	50.150
30-60 gün	31.462	21.001
60 gün sonrası	24.610	13.734
	106.609	84.885

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Ticari borçlar:		
Ticari borçlar	499.638	420.860
	499.638	420.860

DİPNOT 6 - STOKLAR

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Ticari mallar	265.459	223.869
Yakıt stokları	33.979	24.462
	299.438	248.331

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2010	İlaveler	Maddi duran varlıklardan transferler	30 Eylül 2010
Maliyet	66.812.456	34.700	-	66.847.156
Birikmiş amortisman	(39.936.128)	(843.957)	-	(40.780.085)
Net defter değeri	26.876.328			26.067.071

	1 Ocak 2009	İlaveler	Maddi duran varlıklardan transferler (*)	30 Eylül 2009
Maliyet	66.805.061	7.395	-	66.812.456
Birikmiş amortisman	(38.820.224)	(836.899)	-	(39.657.123)
Net defter değeri	27.984.837			27.155.333

(*) Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirket'e tahsis etmiş olduğu Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini Şirket (Dipnot 1) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye ("Kiracı") kiraya vermiştir. Bu nedenle Şirket, bu tarihten itibaren kira kapsamındaki gayrimenkullerini yatırım amaçlı gayrimenkullerde takip etmektedir.

Şirket, 31 Aralık 2008'de sona eren dönem içinde "yatırım amaçlı gayrimenkuller" kalemine transfer edilen Marmaris'teki otel binasında geçmiş yıllarda yapılan yenileme çalışmasıyla ilgili olarak 2004 ve 2005 yıllarında toplam 1.452.235 TL (31 Aralık 2009 - 1.452.235 TL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Söz konusu değer düşüklüğü transfere konu olan tutar ile netlendikten sonra "yatırım amaçlı gayrimenkuller" hesabına transfer edilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla makul değeri, Şirket yönetimi tarafından indirgenmiş nakit akım yöntemine göre 35.625.358 TL olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2009: 39.250.455 TL).

DİPNOT 8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler	30 Eylül 2010
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-	-	-	541.893
Binalar	46.578.378	-	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	36.060.346	197.197	-	-	36.257.543
Motorlu araçlar	264.799	21.537	(11.335)	-	275.001
Döşeme ve demirbaşlar	30.230.521	89.079	(470.661)	-	29.848.939
Kiralanılan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	254.448	-	-	-	254.448
Verilen avanslar	215.427	-	(215.427)	-	-
Yapılmakta olan yatırımlar	444.262	6.613	(24.962)	-	425.913
114.590.074	314.426	(722.385)			114.182.115

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler	30 Eylül 2010
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(211.199)	(16.322)	-	-	(227.521)
Binalar	(32.532.350)	(318.682)	-	-	(32.851.032)
Makina ve teçhizat	(32.977.638)	(351.439)	-	-	(33.329.077)
Motorlu araçlar	(256.731)	(2.174)	11.335	-	(247.570)
Döşeme ve demirbaşlar	(28.117.349)	(239.441)	460.502	-	(27.896.288)
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(251.074)	(1.906)	-	-	(252.980)
	(94.346.341)	(929.964)	471.837	-	(94.804.468)
Net defter değeri	20.243.733				19.377.647

	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler (*)	30 Eylül 2009
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-	-	-	541.893
Binalar	46.578.378	-	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	36.144.356	-	(27.726)	-	36.116.630
Motorlu araçlar	289.189	-	-	-	289.189
Döşeme ve demirbaşlar	30.523.613	135.309	(471.090)	-	30.187.832
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	311.085	-	-	-	311.085
Yapılmakta olan yatırımlar	242.221	72.404	-	-	314.625
	114.630.735	207.713	(498.816)	-	114.339.632

Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(189.437)	(16.321)	-	-	(205.758)
Binalar	(32.107.441)	(318.682)	-	-	(32.426.123)
Makina ve teçhizat	(32.675.359)	(342.799)	17.088	-	(33.001.070)
Motorlu araçlar	(279.385)	(1.344)	-	-	(280.729)
Döşeme ve demirbaşlar	(28.207.180)	(277.011)	450.009	-	(28.034.182)
Kiralanan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(294.342)	(10.635)	-	-	(304.977)
	(93.753.144)	(966.792)	467.097	-	(94.252.839)
Net defter değeri	20.877.591				20.086.793

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Şirket, Marmaris'teki otel binasında geçmiş yıllarda yapılan yenileme çalışmasıyla ilgili olarak maddi duran varlıklar üzerinden toplam 1.452.235 TL (31 Aralık 2009: 1.452.235 TL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır. Söz konusu değer düşüklüğü 30 Eylül 2008'de sona eren dönem içinde "yatırım amaçlı gayrimenkuller" kalemine transfer edilen gayrimenkuller ile ilgili olup, transfere konu olan tutar ilgili değer düşüklüğü tutarı netlendikten sonra "yatırım amaçlı gayrimenkuller" hesabına transfer edilmiştir.

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla ekonomik ömürlerini doldurmuş sabit kıymetlerin elde etme maliyetleri 62.988.972 TL'dir (31 Aralık 2009: 63.210.482 TL).

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 TL (31 Aralık 2009: 45.000 TL) tutarındadır.

Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

DİPNOT 9 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2010	İlaveler	30 Eylül 2010
Haklar	622.306	14.947	637.253
Birikmiş itfa payları	(559.755)	(19.412)	(579.167)
Net defter değeri	62.551		58.086

	1 Ocak 2009	İlaveler	30 Eylül 2009
Haklar	622.306	-	622.306
Birikmiş itfa payları	(524.779)	(26.952)	(551.731)
Net defter değeri	97.527		70.575

Cari dönem itfa payları gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" içerisinde sınıflandırılmıştır.

DİPNOT 10 - DİĞER BORÇLAR

a) Diğer borçlar - kısa vadeli

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Ödenecek Katma Değer Vergisi ("KDV")	103.628	-
Alınan avans, depozito ve teminatlar	112.739	85.719
Ödenecek vergi ve fonlar	61.182	67.203
Ödenecek SSK stopajları	58.119	52.805
Gelecek aylara ait gelirler	54.034	64.080
Personele borçlar	1.626	18.188
Diğer	2.635	1.802
Toplam	393.963	289.797

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - DİĞER BORÇLAR (Devamı)

b) Diğer borçlar - uzun vadeli

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Alınan depozito ve teminatlar	3.047.520	3.161.970
	3.047.520	3.175.830

Alınan uzun vadeli depozito ve teminatlar, Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş. tarafından, Divan Mares/Marmaris otelinin depozito bedeli olarak Şirket'e ödenen 2.100.000 ABD Doları tutarındaki depozitoyu içermektedir.

DİPNOT 11 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	378.237	318.343
	378.237	318.343

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında, Şirket'e çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2010 itibarıyla 2.517,01 TL (31 Aralık 2009: 2.365,16 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
İskonto oranı (%)	5,92	5,92
Tahmini emeklilik olasılığı (%)	87	87

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Temmuz 2010 tarihinden itibaren geçerli olan 2.517,01 TL üzerinden hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
1 Ocak itibarıyla	318.343	274.064
Dönem içerisindeki artış	116.216	109.748
Ödemeler	(56.322)	(94.837)
30 Eylül itibarıyla	378.237	288.975

DİPNOT 12 - ÖZKAYNAKLAR

Sermaye/Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Şirket'in 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları, tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Eylül 2010		31 Aralık 2009	
	TL	Pay %	TL	Pay %
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81	2.030.326	36,81
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55	1.629.875	29,55
Halka açık kısım	1.638.556	29,71	1.638.556	29,71
Diğer	216.779	3,93	216.779	3,93
	5.515.536	100	5.515.536	100
Sermaye düzeltme farkları	56.769.483		56.769.483	
	62.285.019		62.285.019	

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket mevcut geçmiş yıl zararlarını göz önünde bulundurarak 2009 yılı karından kar dağıtımını yapmama kararı almıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Yurtiçi satışlar	11.152.849	4.584.266	9.919.158	3.971.790
Satış iskontoları (-)	(5.722)	-	(4.119)	-
Satıştan iadeler (-)	-	-	-	-
Satış gelirleri (net)	11.147.127	4.584.266	9.915.039	3.971.790
Satışların maliyeti (-)	(3.042.404)	(1.184.743)	(2.892.700)	(1.116.473)
Brüt kar	8.104.723	3.399.523	7.022.339	2.855.317

DİPNOT 14 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Personel giderleri	2.739.422	977.976	2.635.332	959.917
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.793.335	594.884	1.830.643	599.889
Yiyecek, içecek, malzeme maliyetleri	1.168.769	473.238	1.014.231	361.591
Danışmanlık giderleri	845.395	341.609	754.338	320.343
Enerji giderleri	760.468	286.286	721.729	284.766
Temizlik giderleri	268.550	112.887	241.488	98.650
Ecrimisil ve kira giderleri	248.520	68.611	224.120	79.220
Vergi, resim ve harçlar	232.454	41.941	203.478	66.479
Sigorta giderleri	158.236	53.353	158.372	51.898
Satış komisyonları	115.372	48.499	129.301	56.445
Tamir, bakım ve onarım giderleri	128.967	32.414	127.115	40.537
Diğer	692.852	194.744	688.609	286.569
Toplam giderler	9.152.340	3.226.442	8.728.756	3.206.304

DİPNOT 15 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER/GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Geçmiş dönemlerde fazla tahsil edilen				
Elektrik bedellerinin iadesi	359.062	179.697	-	-
Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 5)	36.050	31.074	53.433	11.441
Ciro primi	19.584	10.659	18.728	10.208
Sabit kıymet satış karı	16.112	-	9.549	-
Diğer	25.786	5.564	58.763	24.525
Diğer faaliyetlerden gelirler	456.594	226.994	140.473	46.174
Diğer giderler	(28)	(16)	(28.311)	-
Diğer faaliyetlerden giderler	(28)	(16)	(28.311)	-

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Kur farkı gelirleri	505.593	251.746	583.678	181.700
Banka mevduatları faiz geliri	222	129	18.545	7.604
Diğer gelirler	17.545	-	53.356	53.168
	523.360	251.875	655.579	242.472

DİPNOT 17 - FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Kur farkı giderleri	(508.680)	(169.421)	(603.408)	(111.593)
Borçlanma faiz gideri	(66.243)	(13.586)	(425.200)	(125.601)
Diğer giderler	(28.006)	(12.919)	(76.578)	(60.572)
	(602.929)	(195.926)	(1.105.186)	(297.766)

DİPNOT 18 - VERGİLER

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (2009 - %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (Gelir Vergisi Kanunu Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 (2009 - %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10 uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 – VERGİLER (Devamı)

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin finansal tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının TÜİK TEFE artış oranının % 100’ü ve son 12 aylık enflasyon oranının TÜİK TEFE artış oranının % 10’u aşması gerekmektedir. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllar için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Yatırım İndirimi İstisnası

Anayasa Mahkemesi 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında, Gelir Vergisi Kanunu’nda yer alan yatırım indiriminde süre sınırlamasına ilişkin geçici 69’uncu maddesinde yer alan hükümlerini iptal etmiş ve 2009 yılı Ekim ayı içinde konuya ilişkin toplantı notlarını web sitesinde yayımlamıştır. Anayasa Mahkemesinin yatırım indiriminde süre sınırlamasının "2006, 2007, 2008 yılları" iptaline ilişkin kararı 8 Ocak 2010 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir ve bu şekilde yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Şirket’in 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla sonraki dönemlerde kullanabileceği 7.169.359 TL tutarında yatırım indirimi bulunmaktadır.

Ertelenen vergiler

Şirket, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, Şirket yakın geçmişteki mali performansı dikkate alarak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir.

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ile finansal tablolara yansıtılmayan ertelenen vergi varlıkları aşağıda özetlenmiştir:

	Vergilendirilebilir birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları	
	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin SPK finansal raporlama standartlarına göre düzeltilmiş değerler ile vergiye esas değerler arasındaki farklar	(27.110.603)	(27.597.939)	5.422.121	5.519.588
Kullanılmamış mali zararlar	(11.042.811)	(11.808.602)	2.208.562	2.361.720
Yatırım İndirimi	(7.169.359)	(7.095.519)	1.433.872	1.419.104
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(378.237)	(318.343)	75.647	63.669
Diğer - net	(257.669)	(299.264)	51.533	59.854
Ertelenmiş vergi varlıkları			9.191.735	9.423.935

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Dönem sonları itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacak ve borçlar:

Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatlar:	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi")		
- Vadesiz mevduatlar	21.607	24.666
- Vadeli mevduatlar	-	-
	21.607	24.666

İlişkili taraflardan alacaklar:	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur")	128.442	59.994
Diğer	477	3.149
	128.919	63.143

İlişkili taraflara borçlar - kısa vadeli:	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Palmira Turizm Ticaret A.Ş. ("Palmira")	1.012.945	818.873
Koç Holding A.Ş. ("Koç Holding")	65.209	42.896
Eltek Elektrik Enerji İthalat İhracat ve Toptan A.Ş. ("Eltek")	76.774	-
Tat Konserve Sanayi A.Ş. ("Tat")	29.483	-
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("Zer A.Ş.")	27.204	74.414
Otokoç Otomotiv ve Tic. Ve San. A.Ş. ("Otokoç")	30.793	7.986
Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Ram Sigorta")	9.388	1.180
Koç Net Haberleşme Hizmetleri A.Ş. ("Koç Net")	7.553	-
Akpa Dayanıklı Tüketim ve Pazarlama A.Ş. ("Akpa")	8.675	597
Düzey Pazarlama A.Ş. ("Düzey")	6.914	3.682
Diğer	11.817	15.181
	1.286.755	964.809
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman gideri	(1.023)	-
	1.285.732	964.809

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflardan alınan krediler:	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Yapı Kredi	-	-

ii) 30 Eylül tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

Hizmet satışları:	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Setur	296.051	134.734	155.761	42.997
Palmira	34.062	8.859	56.139	22.567
Arçelik	50.279	-	2.952	-
Diğer	26.579	11.286	37.346	4.462
	406.971	154.879	252.198	70.026

Sabit kıymet satışları:	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Palmira	5.834	-	12.000	-
	5.834	-	12.000	-

Ürün ve hizmet alımları:	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Palmira	696.537	284.083	592.898	299.833
Eltek Elektrik	290.499	205.910	-	-
Koç Holding	201.200	45.200	229.998	79.998
Aygaz A.Ş.	182.631	22.746	153.892	26.078
Zer A.Ş.	117.457	35.588	239.916	67.967
Ram Sigorta (*)	71.761	441	89.998	-
Setur	54.295	28.792	57.342	24.681
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	50.686	9.984	12.173	6.597
Koç Net	48.572	15.027	40.243	12.695
Tat Konserve	45.461	39.784	-	-
Düzey Pazarlama A.Ş.	28.318	9.524	30.875	11.604
Diğer	72.041	20.066	27.506	3.866
	1.859.458	717.145	1.474.841	533.319

(*) Sigorta acentesi olarak faaliyet gösteren Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş aracılığı ile ilişkili olmayan sigorta şirketleri ile imzalanan poliçeler kapsamında, 30 Eylül 2010 tarihinde sona eren ara hesap döneminde ödenen ve tahakkuk eden prim tutarını içermektedir

Sabit Kıymet alımları:	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Otokoç	21.538	-	-	-
	21.538	-	-	-

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

iii) 30 Eylül tarihleri itibariyle sona eren dokuz aylık ara hesap dönemlerinde ilişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:

Faiz gelirleri:	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Yapı Kredi	222	129	18.129	7.231
	222	129	18.129	7.231

Finansman giderleri:	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Yapı Kredi	3.902	1.261	363.453	89.996
	3.902	1.261	363.453	89.996

Komisyon giderleri:	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Yapı Kredi	10.910	2.352	25.482	8.800
	10.910	2.352	25.482	8.800

iv) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

	1 Ocak - 30 Eylül 2010	1 Temmuz - 30 Eylül 2010	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009
Maaş ve diğer faydalar	161.210	54.174	131.169	43.439
	161.210	54.174	131.169	43.439

DİPNOT 20 - KOŞULA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	85.435	144.739
B. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - KOŞULA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

i.	Ana ortaklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii.	Diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii.	B Maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
		85.435	144.739

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı %0,20'dir (31 Aralık 2009: %0,35).

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri Şirket tarafından verilen TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009	
Banka teminat mektupları	40.435	99.739	
Verilen ipotekler	45.000	45.000	
		85.435	144.739

b) 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla alınan garantiler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009	
Teminat senetleri	508.714	538.569	
Teminat çekleri	21.768	22.586	
Banka teminat mektupları	1.698.880	-	
		2.229.362	561.155

Alınan garantiler genel itibarıyla Şirket'in yapılmakta olan yatırımları ile ilgili olarak iş yaptırılan firmalardan alınan teminatlardan oluşmaktadır.30 Eylül 2010 itibari alınan banka teminat mektuplarının 1.668.880 TL tutarındaki kısmı yeni çalışmaya başlanılan bir turizm şirketinden alınmıştır.

DİPNOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Finansal varlıkların sahipliği karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirememesi riskini beraberinde getirir. Ticari alacakların önemli bir kısmı turizm acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır. Şirket, acentalar üzerinde bir kontrol sistemi kurmuş olup acentalarla olan işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Acentelere açılan kredi limitleri, yönetim tarafından onaylanmakta ve tahsilat performansları güncel olarak takip edilmektedir (Dipnot 5).

Şirket, kredi prosedürüne uygun olarak kurumsal şirket ve seyahat acentalarına kredi hakkı tanımakta olup şahıslara sadece peşin satış yapmaktadır. Kredilendirmede şirket ve seyahat acentasının mali tabloları ve verdiği referanslar dikkate alınmaktadır. Tanınan vade süresi ortalama 30 gündür. Kredi limiti ödeme performansına göre farklılık gösterebilmektedir. Kredili müşteriler listesi güncel olarak yaşlandırma raporları ile kontrol

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

edilmekte, risk görülen müşteriler için tedbirler alınmaktadır. Bu tedbirler, risk görülen müşterilerin limitinin düşürülmesi, mevcut limitin dondurulması veya kredi hakkının tamamen kaldırılması şeklinde uygulanmaktadır.

Şirket, kredili satışlarını minimize etmeyi hedeflemekle birlikte mevcut pazar ve bölge koşulları kredili satışların toplam satışlar içindeki payının % 67,00 olarak gerçekleşmesine sebep olmuştur. Buna karşılık vadesi geçmiş alacakların toplam alacaklar içindeki payı sadece %2,86'dır.

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, likidite riskini yönetmek amacıyla, yatırım ihtiyacı ve geçmiş dönemdeki likidite pozisyonlarını da dikkate alarak banka kredisi kullanmıştır.

Döviz kuru riski

Şirket, yurt dışındaki turizm acenteleri ile ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, Şirket yönetimi tarafından yapılan düzenli toplantılarda takip edilmektedir.

Şirket'in yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri sebebiyle yabancı para çevrim riskine maruzdur. Şirket, 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla yabancı para cinsinden yükümlülüklerinden ötürü ortaya çıkan kur riskinin belirli bir kısmını, ilgili yabancı para biriminde varlıklar ile yönetmektedir. Şirket'in 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla döviz riskinden korunma amacıyla kullandığı bir finansal enstrümanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: Yoktur).

Yabancı para pozisyonu

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Varlıklar	2.862.160	97.807
Yükümlülükler	(3.097.133)	(3.201.418)
Net döviz pozisyonu	(234.973)	(3.103.611)

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	30 Eylül 2010					31 Aralık 2009			
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini	Diğer	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	İngiliz Sterlini
Varlıklar:									
Ticari alacaklar	2.840.030	1.831.063	92.534	-	-	85.440	30.901	18.013	-
Nakit ve nakit benzeri değerler	22.130	2.911	8.672	338	-	12.367	1.504	4.261	376
Toplam varlıklar	2.862.160	1.833.974	101.206	338	-	97.807	32.405	22.274	376
Yükümlülükler:									
Ticari borçlar	(49.613)	(5.832)	(19.782)	(7)	(1.386)	(39.448)	(5.832)	(14.188)	(7)
Kısa vadeli yükümlülükler	(49.613)	(5.832)	(19.782)	(7)	(1.386)	(39.448)	(5.832)	(14.188)	(7)
Diğer borçlar	(3.047.520)	(2.100.000)	-	-	-	(3.161.970)	(2.100.000)	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	(3.047.520)	(2.100.000)	-	-	-	(3.161.970)	(2.100.000)	-	-
Toplam yükümlülükler	(3.097.133)	(2.105.832)	(19.782)	(7)	(1.386)	(3.201.418)	(2.105.832)	(14.188)	(7)
Net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu	(234.973)	(271.858)	81.424	331	(1.386)	(3.103.611)	(2.073.427)	8.086	369

Yabancı para pozisyonu duyarlılık analizi

Şirket'in 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibari ile elinde bulundurduğu yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlükleri sebebi ile döviz kurundaki değişimlere duyarlılığı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	30 Eylül 2010			
	Kar/(zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(39.452)	39.452	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	(39.452)	39.452	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	16.085	(16.085)	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	16.085	(16.085)	-	-
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
7. İngiliz Sterlini net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	76	(76)	-	-
8. İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9. İngiliz Sterlini net etki (7+8)	76	(76)	-	-
Toplam (3+6+9)	(23.291)	23.291	-	-

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2009		Özkaynaklar	
	Kar/(zarar)		Yabancı paramın değer kazanması	Yabancı paramın değer kaybetmesi
	Yabancı paramın değer kazanması	Yabancı paramın değer kaybetmesi		
ABD Doları'nın YTL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(312.196)	312.196	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	(312.196)	312.196	-	-
Euro'nun YTL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	1.747	(1.747)	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	1.747	(1.747)	-	-
İngiliz Sterlini'nin YTL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
7. İngiliz Sterlini net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	88	(88)	-	-
8. İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9. İngiliz Sterlini net etki (7+8)	88	(88)	-	-
Toplam (3+6+9)	(310.361)	310.361	-	-

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net finansal borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Finansal borçlar	25.000	1.437.319
Toplam özkaynaklar	43.498.780	41.126.996
Finansal borç/özkaynak oranı	%0,06	%3

Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetim prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in değişken faizle kullandığı kredi bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: Yoktur).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**30 EYLÜL 2010 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE
DÜZEYİ (Devamı)**

Fonlama riski

Varolan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

.....