

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. / MAALT [] 25.02.2014
18:00:35

Özel Durum Açıklaması (Genel)

1	ERCAN MEKİK	MUHASEBE MÜDÜRÜ	MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.	25.02.2014 17:50:30
2	MUHARREM FAİK ÖZTUNÇ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.	25.02.2014 17:56:08

Ortaklığın Adresi	: Fevzi Çakmak Caddesi No:30 07100 Antalya
Telefon ve Faks Numarası	: Tel : 0 242 248 68 00 - Fax : 0 242 248 64 72
E-posta adresi	: info.divanantalya@divan.com.tr
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	: Tel : 0 242 248 68 00 - Fax : 0 242 248 64 72
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Mares Otel Kira Süresi Uzatımı

AÇIKLAMA:

12 Kasım 2010 tarihli özel durum açıklamamızda belirtildiği üzere Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile Şirketimize tahsis edilmiş olan Pamucak Mevkii İçmeler Marmaris - MUĞLA'da bulunan sahada Şirketimizce yapılan ve 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş ' ne kiralanın Mares Otel Tesislerine ait Kira Sözleşmesi, ek protokol ile aynı mali hükümler çerçevesinde 3 (üç) yıl daha uzatılmıştı.

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 25.02.2014 tarihli kararı ile 15 Ocak 2016 'da sona erecek olan sözkonusu kira sözleşmesinin 31.12.2019 tarihine kadar uzatılmasına ve yıllık 2.400.000 \$ sabit kira tutarının uygulanmasına karar verilmiştir;

İşbu karar kapsamında yenilenecek olan kira sözleşmesinin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II.23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin ("Tebliğ") 6'ncı maddesinin birinci fıkrası kapsamında değerlendirilmesi sonucunda; kiraya verilecek mal varlığı unsurunun son yıllık finansal tablolara göre elde edilen gelire katkısının (4,7 milyon TL), toplam gelirlere (6,5 milyon TL) oranının %72 olduğu görülmüş ve bu fıkra kapsamında

işlemin Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23'ncü maddesinde tanımlanan önemli nitelikte işlem tanımına girdiği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda, sözkonusu Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş ile olan kira sözleşmesinin uzatılması hususunun;

- Tebliğ'in 7'nci maddesi uyarınca genel kurulun onayına sunulmasına;
- Tebliğ'in 9'uncu maddesi uyarınca sözkonusu genel kurul toplantısına katılan ve bu konudaki gündem maddesine olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri veya temsilcilerine, paylarını Tebliğ'in 10'uncu maddesine göre yapılan hesaplama sonucu ulaşılan değer olan bir pay için 11,70 TL fiyat üzerinden ortaklığa satarak ortaklıktan ayrılma hakkı tanınmasına;
- Bu çerçevede genel kurul toplantısı için gerekli hazırlıkların yapılmasına;
- Genel kurulda olumlu karar alınması halinde , sözkonusu kira sözleşmesinin uzatılmasına yönelik ek protokolün hazırlanmasına ve gerekli işlemler için Sn.İbrahim Tamer Haşimoğlu ve Sn.M.Faik Öztunç'un müştereken yetkili kılınmasına ;

oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.