

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. / MAALT [] 21.04.2016
17:58:06

Özel Durum Açıklaması (Genel)

1	ERCAN MEKİK	MUHASEBE MÜDÜRÜ	MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.	21.04.2016 17:52:43
2	AVNİ AYKUT	OPERASYON MÜDÜRÜ	MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.	21.04.2016 17:54:03

Ortaklığın Adresi	:Fevzi Çakmak Caddesi No:30 07100 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon ve Faks Numarası	:Tel : 0 242 248 68 00 - Faks : 0 242 248 64 72
E-posta adresi	:info.divanantalya@divan.com.tr
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	:Tel : 0 242 248 68 00 - Faks : 0 242 248 64 72
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	:Hayır
Özet Bilgi	:Mares Oteli Kira Sözleşmesi Değişikliği

AÇIKLAMA:

Konuyla ilgili önceki ÖDA'ların tarihleri : 6.12.2007, 12.11.2010, 25.2.2014,
27.3.2014

Şirketimizin 25 Şubat 2014 tarihli Yönetim Kurulu ve 27 Mart 2014 tarihli Genel Kurulu toplantılarında; Orman Bakanlığı tarafından Şirketimize tahsis edilen Marmaris'deki sahada Şirketimizce yapılan ve 15 Ocak 2008'den itibaren Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye ("Yazıcı Turizm") kiralanmış olan Mares Otel Tesislerine ilişkin ve 15 Ocak 2016'da sona erecek olan Kira Sözleşmesinin ("Kira Sözleşmesi") süresinin 31 Aralık 2019 tarihine kadar uzatılmasına ve yıllık 2.400.000 ABD Doları sabit kira tutarının uygulanmasına karar verilmişti.

Ancak söz konusu kararlar sonrasında, Türkiye'de yaşanan turizm sektörünü etkileyen çevresel olumsuzluklar nedeniyle Yazıcı Turizm'in anılan Kira Sözleşmesinin devam edebilmesi için Şirketimize iletmış olduğu talepler, Mares Otel için alternatif kullanım imkanları da göz önüne alınarak Yönetim Kurulumuzun 21.04.2016 tarihli toplantısında değerlendirilerek; 2016 yılı için Kira Bedeli'nin 500.000 ABD Doları olarak uygulanmasına ve Kira Sözleşmesinde yer

alan Yenileme Fonu için asgari tutarın uygulanmamasına; devam eden yıllara ilişkin sözleşmedeki Kira Bedelinin ise, turizm sektöründeki gelişmelere göre en geç 31 Mart 2017 tarihine kadar ayrıca değerlendirilmesine karar verilmiştir.

İşbu karar kapsamında revize edilecek Kira Sözleşmesinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Önemli Niteliklere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin (Tebliğ) 5'inci ve 6'ncı maddeleri kapsamında değerlendirilmesi sonucunda; kira işlemine konu mal varlığı unsurunun son yıllık finansal tablolara göre elde edilen gelire katkısının (6,59 milyon TL), son yıllık finansal tablolardaki gelirlere (6,75 milyon TL) oranının %50'den fazla (%98) olduğu görülmüş ve işlemin Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23'ncü maddesinde ve Tebliğ'de tanımlanan önemli nitelikte işlem tanımına girdiği sonucuna ulaşılmıştır.

Bu kapsamda Yazıcı Turizm ile yapılan Kira Sözleşmesinin revize edilmesi hususunun;

- Tebliğ hükümleri uyarınca genel kurul onayına sunulmasına;
- Tebliğ uyarınca söz konusu genel kurul toplantısına katılan ve bu konudaki gündem maddesine olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri veya temsilcilerine, paylarını Tebliğ'in 10'uncu maddesine göre yapılan hesaplama sonucu ulaşılan değer olan 1,00 TL nominal değerli pay için 10,79 TL ayrılma hakkı kullanım fiyatı üzerinden Şirketimize satarak ortaklıktan ayrılma hakkı tanınmasına;
- Bu çerçevede genel kurul toplantısı için gerekli hazırlıkların yapılmasına;

karar verilmiştir.

Söz konusu karar bağımsız üyeler dahil tüm yönetim kurulu üyelerimizin oybirliği ile alınmıştır.

Konuyla ilgili gelişmeler yatırımcılarımızın bilgisine sunulacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.