

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Şirketi

**1 Ocak - 30 Haziran 2016 ara hesap d6nemine ait 6zet
finansal tablolar ve sınırlı denetim raporu**

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Şirketi

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim raporu	1
Ara dönem finansal durum tablosu	2 - 3
Ara dönem kar veya zarar tablosu	4
Ara dönem diğer kapsamlı gelir tablosu	5
Ara dönem özkaynak değişim tablosu	6
Ara dönem nakit akış tablosu	7
Ara dönem özet finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar	8 - 31

1 Ocak – 30 Haziran 2016 ara hesap dönemine ait finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim raporu

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Şirketi
Ortakları'na;

Giriş

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Şirketi (Şirket)'nin 30 Haziran 2016 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kâr veya zarar tablosunun, diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket Yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı denetimin kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer husus

7 No'lu ara dönem özet finansal tablo notunda detayları ile belirtildiği üzere; Şirket'in, Antalya'da bulunan Talya Otel'i'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik ön incelemeler ve hukuki açıdan yapılması gereken işlemlere dair resmi makamlar ile görüşmeleri devam etmekte olup, otelin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuştur.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Kaan Birdal, SMMM
Sorumlu Denetçi

1 Ağustos 2016
İstanbul, Türkiye

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**30 Haziran 2016 tarihi itibariyle
ara dönem finansal durum tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

		Sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem
	Notlar	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Varlıklar			
Dönen varlıklar		18.534.577	22.220.685
Nakit ve nakit benzerleri	3	17.438.896	22.030.146
Ticari alacaklar	4	751.564	171.583
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	18	33.848	2.198
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	717.716	169.385
Diğer alacaklar		1.290	716
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.290	716
Stoklar	5	10.147	11.384
Peşin ödenmiş giderler	9	252.112	6.856
-İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	9	171.682	5.260
-İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	9	80.430	1.596
Diğer dönen varlıklar	9	80.568	-
-İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar	9	80.568	-
Duran varlıklar		36.952.112	37.345.246
Diğer alacaklar	9	6.628	6.628
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	6.628	6.628
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	21.700.695	22.395.933
Maddi duran varlıklar	7	15.228.129	14.927.120
Maddi olmayan duran varlıklar	8	14.750	15.127
Peşin ödenmiş giderler	9	1.910	438
-İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	9	1.079	24
-İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	9	831	414
Toplam varlıklar		55.486.689	59.565.931

Sayfa 8 ile 31 arasında yer alan notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**30 Haziran 2016 tarihi itibariyle****ara dönem finansal durum tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem
	Notlar	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler			
		1.480.114	2.182.268
Ticari borçlar	4	219.991	478.996
- İlişkili taraflara ticari borçlar	18	108.937	425.792
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	111.054	53.204
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	9	47.935	56.606
Diğer borçlar	9	185.656	70.012
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	185.656	70.012
Ertelenmiş gelirler	9	91.361	54.587
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	9	91.361	54.587
Dönem karı vergi yükümlülüğü		-	700.954
Kısa vadeli karşılıklar		935.171	821.113
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	10	25.264	23.572
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	9	909.907	797.541
Uzun vadeli yükümlülükler			
		263.693	238.655
Ertelenmiş gelirler	9	28.614	36.755
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	9	28.614	36.755
Uzun vadeli karşılıklar		235.079	201.900
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	10	235.079	201.900
Özkaynaklar			
		53.742.882	57.145.008
Ödenmiş sermaye	11	5.515.536	5.515.536
Sermaye düzeltme farkları	11	56.769.483	56.769.483
Geri alınmış paylar (-)	11	(2.762.337)	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)		(1.327.089)	(1.322.634)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		(1.327.089)	(1.322.634)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	11	2.762.337	-
- Geri alınan paylara ilişkin yedekler	11	2.762.337	-
Geçmiş yıllar zararları	11	(6.579.714)	(7.084.973)
Net dönem (zararı) / karı		(635.334)	3.267.596
Toplam kaynaklar			
		55.486.689	59.565.931

Sayfa 8 ile 31 arasında yer alan notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait
kar veya zarar tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Notlar	Sınırlı denetimden geçmiş		Sınırlı denetimden geçmiş	
		1 Ocak – 30 Haziran 2016	1 Nisan – 30 Haziran 2016	1 Ocak – 30 Haziran 2015	1 Nisan – 30 Haziran 2015
Hasılat	12	812.377	409.958	3.186.283	1.644.046
Satışların maliyeti (-)	12, 13	(1.124.206)	(560.939)	(1.143.164)	(570.497)
Brüt (zarar) / kar		(311.829)	(150.981)	2.043.119	1.073.549
Genel yönetim giderleri (-)	13	(1.241.285)	(638.355)	(1.087.410)	(529.330)
Pazarlama giderleri (-)	13	-	-	(3.057)	(1.537)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	14	252.418	233.805	145.415	75.137
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	14	(250.217)	(227.903)	(5.976)	(5.455)
Esas faaliyet (zararı) / karı		(1.550.913)	(783.434)	1.092.091	612.364
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	15	-	-	360	360
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet (zararı) / karı		(1.550.913)	(783.434)	1.092.451	612.724
Finansman gelirleri	16	1.463.767	815.743	783.404	396.327
Finansman giderleri (-)	16	(548.188)	(237.700)	(2.006)	(1.140)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zararı) / karı		(635.334)	(205.391)	1.873.849	1.007.911
Vergi (gideri) / geliri		-	-	(328.437)	(328.437)
Dönem (zararı) / karı		(635.334)	(205.391)	1.545.412	679.474
Pay başına kazanç		(0,00115)	(0,00037)	0,00280	0,00123

Sayfa 8 ile 31 arasında yer alan notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait
diğer kapsamlı gelir tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmiş
	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015
Dönem (zararı) / karı	(635.334)	(205.391)	1.545.412	679.474
Diğer kapsamlı gider	(4.455)	(131)	(4.053)	(110)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları (*)	(4.455)	(131)	(4.053)	(110)
Toplam kapsamlı (gider) / gelir	(639.789)	(205.522)	1.541.359	679.364
Pay başına kazanç	(0,00116)	(0,00037)	0,00279	0,00123

(*) Not 17'de detayları ile açıklandığı üzere Şirket ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir. Dolayısıyla diğer kapsamlı gelir/(gider) içerisinde muhasebeleştirilen tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / (kayıpları) hesabının ertelenmiş vergi etkisi ayrıca gösterilmemektedir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait
öz kaynak değişim tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar (-)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıp kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları (-)	Net dönem karı/(zararı)	Toplam öz kaynaklar
1 Ocak 2015 itibariyle bakiyeler	5.515.536	56.769.483	-	(1.314.233)	-	(10.012.289)	2.927.316	53.885.813
Transferler	-	-	-	-	-	2.927.316	(2.927.316)	-
Diğer kapsamlı gider	-	-	-	(4.053)	-	-	-	(4.053)
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	1.545.412	1.545.412
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(4.053)	-	-	1.545.412	1.541.359
30 Haziran 2015 itibariyle bakiyeler	5.515.536	56.769.483	-	(1.318.286)	-	(7.084.973)	1.545.412	55.427.172
1 Ocak 2016 itibariyle bakiyeler	5.515.536	56.769.483	-	(1.322.634)	-	(7.084.973)	3.267.596	57.145.008
Transferler	-	-	-	-	-	3.267.596	(3.267.596)	-
Geri alınan paylara ilişkin işlemler (Not 6, 11) (*)	-	-	(2.762.337)	-	2.762.337	(2.762.337)	-	(2.762.337)
Diğer kapsamlı gider	-	-	-	(4.455)	-	-	-	(4.455)
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	(635.334)	(635.334)
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	(4.455)	-	-	(635.334)	(639.789)
30 Haziran 2016 itibariyle bakiyeler	5.515.536	56.769.483	(2.762.337)	(1.327.089)	2.762.337	(6.579.714)	(635.334)	53.742.882

(*) Not 6 ve Not 11'de detayları ile açıklanan; Şirket'in kendi paylarını yatırımcılarının bir bölümünden geri alımından kaynaklanan 2.762.337 TL'lik tutarın 147.057 TL'lik kısmı 30 Haziran 2016 tarihi itibariyle ödenmemiş olup diğer borçlar içerisinde yer almaktadır (Not 9).

Sayfa 8 ile 31 arasında yer alan notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait
nakit akış tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmiş
	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015
Notlar		
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları	(2.370.419)	(1.286.791)
Dönem (zararı) / karı	(635.334)	1.545.412
Dönem net (zararı) / karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:	142.939	691.438
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	6, 7, 8, 13 956.870	982.822
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	142.782	160.093
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	10 30.416	3.316
Dava ve/veya ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	9 27.207	-
Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	9 85.159	156.777
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	16 (956.713)	(779.554)
Faiz (gelirleri) ile ilgili düzeltmeler	16 (957.482)	(781.008)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	16 769	1.454
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	-	328.437
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	15 -	(360)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:	(1.878.024)	(3.480.892)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	(579.981)	(3.224.976)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)	(31.650)	16.874
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)	(548.331)	(3.241.850)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	1.237	1.240
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(259.005)	(64.601)
İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)	(316.855)	(45.738)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)	57.850	(18.863)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(712.405)	28.355
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(327.870)	(220.910)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları:	(2.370.419)	(1.244.042)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	10 -	(42.749)
Yatırım faaliyetlerindeki nakit akışları:		
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	-	360
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	7 (562.264)	(7.658)
Alınan faiz	927.690	722.305
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları:	365.426	715.007
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları	11 (2.615.280)	-
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	16 (769)	(1.454)
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları:	(2.616.049)	(1.454)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)	(4.621.042)	(573.238)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	21.978.270	15.621.678
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri	3 17.357.228	15.048.440

Sayfa 8 ile 31 arasında yer alan notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. ("Mares" ya da "Şirket") 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye'de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket'in fiili faaliyet konusu, Antalya'da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmak, Marmaris'te kurulmuş olan turistik tesisi kiraya vermektir. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsel olarak göstermektedir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'na kayıtlıdır ve hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.'de (eski adıyla, "İstanbul Menkul Kıymetler Borsası") işlem görmektedir.

Şirket'in Marmaris ve Antalya'da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris'teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2015 - 1.078) olup Antalya'daki otelin yatak kapasitesi 420'dir (31 Aralık 2015 - 420). Marmaris'teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı'ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacaktır. Marmaris'teki otel, Şirket tarafından 6 Aralık 2007 tarihinde imzalanan sözleşme ile kiraya verilmiş olup, kira sözleşmesinin süresi 31 Aralık 2019 tarihinde dolacaktır (Not 6). Not 7'de detayı açıklandığı üzere, Antalya'daki Divan Markası altında hizmet sunmakta olan Talya Oteli'nin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla durdurulmuştur.

Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak – 30 Haziran 2016 döneminde 7 kişidir (1 Ocak – 31 Aralık 2015 - 7). 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı ise 7 kişidir (31 Aralık 2015 - 7).

Şirket, ana ortağı Koç Holding A.Ş. olup, Koç Ailesi ve Koç Ailesi tarafından sahip olunan şirketler tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Fevzi Çakmak Cad. No:30, 07100 Antalya / Türkiye.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

İlişikteki ara dönem finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Türkiye Muhasebe Standardı No:34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket'in finansal tabloları, bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket'in işlevsel ve sunum para birimi TL olarak kabul edilmiştir.

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 1 Ağustos 2016 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Önemli muhasebe politikalarının özeti

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan özet ara dönem finansal tablolar, 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu özet ara dönem finansal tablolar, 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)

TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)

TMS 16'da, "taşıyıcı bitkiler" in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayınlanan değişiklikte üzüm asmaları, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçemedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve "maliyet modeli" ya da "yeniden değerlendirme modeli" ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41'deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27’de Değişiklik)

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27’de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- maliyet değeriyle
- TFRS 9 uyarınca

veya

- TMS 28’de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler

TFRS 10 ve TMS 28’deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3’te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişiksiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28’de Değişiklik)

Şubat 2015’de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28’de değişiklikler yapmıştır. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 1: Açıklama İnisyatifi (TMS 1’de Değişiklik)

TMS 1’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayırıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Değişikliklerin Şirket’in ara dönem özet finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi

KGK, "TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi"ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gereçekler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Ara dönem finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Yapılan değişikliklerle yeni standart, 1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini standardın diğer safhaları KGK tarafından kabul edildikten sonra değerlendirecektir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gereçekleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

UFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

UMSK Mayıs 2014'de UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulananak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat (Değişiklik)

UMSK, UFRS 15'deki bazı konulara açıklık getiren değişiklikleri Nisan 2016'da yayınlamıştır. Değişiklikler beş aşamalı modelin üçünü kapsamaktadır (edim yükümlülüğünün tanımlanması, asil ve vekil bedelleri ve lisanslama) ve sözleşme değişiklikleri ve tamamlanan sözleşmeler için bazı geçiş muafiyetleri getirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart (2014)

UMSK, Temmuz 2014'te UFRS 9 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi UFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai olarak yayınlamıştır. UFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, UFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunun seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. UFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir; ancak, erken uygulamaya izin verilmektedir. Ayrıca, finansal araçların muhasebesi değiştirilmeden 'kendi kredi riski' ile ilgili değişikliklerinin tek başına erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

UMSK Haziran 2016'da, UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili UFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

3. Nakit ve nakit benzerleri

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Bankalar	17.438.896	22.030.146
- TL vadeli mevduat	10.377.219	15.016.720
- Yabancı para vadeli mevduat	7.060.603	6.991.633
- TL vadesiz mevduat	595	231
- Yabancı para vadesiz mevduat	479	21.562
	17.438.896	22.030.146

Şirket'in yabancı para vadeli mevduatının faiz oranı %1,50; vadesi ise 1 Temmuz 2016'dır (31 Aralık 2015 faiz oranı: %1,65; vadesi 4 Ocak 2016). Şirket'in TL vadeli mevduatlarının faiz oranları %8,50 ile %11,90 arasında; vadeleri ise 1 Temmuz 2016 ile 4 Temmuz 2016 tarihleri arasında değişmektedir (31 Aralık 2015 faiz oranları: %7 - %13,50; vadeleri 4 Ocak 2016- 27 Ocak 2016).

30 Haziran 2016,31 Aralık 2015 ve 30 Haziran 2015 tarihleri itibariyle nakit akış tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015	30 Haziran 2015
Nakit ve nakit benzeri değerler	17.438.896	22.030.146	15.156.606
Eksi : Faiz tahakkukları	(81.668)	(51.876)	(108.166)
Nakit ve nakit benzeri değerler	17.357.228	21.978.270	15.048.440

4. Ticari alacak ve borçlar

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Ticari alacaklar:		
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	717.716	169.385
Şüpheli ticari alacaklar	635.550	635.550
	1.353.266	804.935
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(635.550)	(635.550)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar (net)	717.716	169.385
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 18)	33.848	2.198
Toplam kısa vadeli ticari alacaklar (net)	751.564	171.583

Şüpheli alacaklara ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	30 Haziran 2015
1 Ocak itibariyle	635.550	636.955
Tahsilatlar (-)	-	-
	635.550	636.955

30 Haziran 2016 tarihi itibariyle Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 – Yoktur).

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

4. Ticari alacak ve borçlar (devamı)

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Ticari borçlar:		
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	111.054	53.204
	111.054	53.204
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 18)	108.937	425.792
Toplam kısa vadeli ticari borçlar	219.991	478.996

5. Stoklar

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Yakıt stokları	6.044	7.281
Ticari mallar	4.103	4.103
	10.147	11.384

6. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2016
Maliyet	101.467.589	-	-	101.467.589
Birikmiş amortisman	(79.071.656)	(695.238)	-	(79.766.894)
Net defter değeri	22.395.933			21.700.695
	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2015
Maliyet	101.467.589	-	-	101.467.589
Birikmiş amortisman	(77.661.670)	(712.621)	-	(78.374.291)
Net defter değeri	23.805.919	-	-	23.093.298

Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile kendisine tahsis edilmiş olan Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Not 1) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye kiraya vermiştir. 2014 yılında imzalanan ve 31 Aralık 2019 tarihine kadar geçerliliği bulunan ek protokol ile yıllık sabit kira tutarı 2.400.000 ABD Doları olmuştur.

Ancak turizm sektöründeki olumsuz gelişmeler sebebiyle Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş. ile yapılan müzakereler sonucunda 2016 yılı için kira bedelinin 500.000 ABD Doları'na indirilmesine, kira sözleşmesinde yer alan yenileme fonu için asgari tutarın uygulanmamasına, devam eden yıllara ilişkin sözleşmedeki kira bedelinin ise, turizm sektöründeki gelişmelere göre en geç 31 Mart 2017 tarihine kadar ayrıca değerlendirilmesine karar verilmiştir. Ayrıca, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği kapsamında 31 Mayıs 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da bu konudaki gündem maddesine olumsuz oy veren pay sahiplerine paylarını Şirket'e satarak ortaklıktan ayrılma hakkı tanınmıştır. Bu haklarını olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletmiş tüm pay sahipleri kullanmış ve 256.009 TL nominal değerli pay, 2.762.337 TL karşılığı Şirket tarafından geri alınmıştır (Not 11).

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri, Şirket yönetimi tarafından indirgenmiş nakit akım yöntemine göre 45.531.310 TL olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2015 - 59.791.306 TL). Bu değer hesaplanırken, kira indiriminin sadece 2016 yılına ilişkin olarak uygulanmış olduğu ve ileriki yıllardaki kira gelirlerinin bir önceki kira bedeli olan 2.400.000 ABD Doları olarak devam edeceği varsayımı kullanılmıştır.

Şirket, 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği 730.690 TL (30 Haziran 2015 – 3.108.980 TL) tutarındaki kira gelirini satış gelirleri hesabında muhasebeleştirmiştir. Cari dönem amortisman giderleri kar veya zarar tablosunda "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

7. Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2016
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-	-	-	541.893
Binalar ve arsalar	46.578.378	-	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	17.423.449	3.250	-	-	17.426.699
Motorlu araçlar	124.249	-	-	-	124.249
Döşeme ve demirbaşlar	13.331.746	-	-	-	13.331.746
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	254.448	-	-	-	254.448
Verilen avanslar	-	60.000	-	-	60.000
Yapılmakta olan yatırımlar	2.924.467	499.014	-	-	3.423.481
	81.178.630	562.264	-	-	81.740.894
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(335.715)	(8.936)	-	-	(344.651)
Binalar	(35.080.960)	(212.347)	-	-	(35.293.307)
Makina ve teçhizat	(17.354.041)	(7.962)	-	-	(17.362.003)
Motorlu araçlar	(124.249)	-	-	-	(124.249)
Döşeme ve demirbaşlar	(13.102.097)	(32.010)	-	-	(13.134.107)
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(254.448)	-	-	-	(254.448)
	(66.251.510)	(261.255)	-	-	(66.512.765)
Net defter değeri	14.927.120				15.228.129

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

7. Maddi duran varlıklar (devamı)

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2015
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-	-	-	541.893
Binalar va arsalar	46.578.378	-	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	17.423.449	-	-	-	17.423.449
Motorlu araçlar	124.249	-	-	-	124.249
Döşeme ve demirbaşlar	13.332.361	-	(360)	-	13.332.001
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	254.448	-	-	-	254.448
Yapılmakta olan yatırımlar	2.874.279	7.658	-	-	2.881.937
	81.129.057	7.658	(360)	-	81.136.355
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(316.906)	(9.447)	-	-	(326.353)
Binalar	(34.656.323)	(212.182)	-	-	(34.868.505)
Makina ve teçhizat	(17.331.304)	(11.678)	-	-	(17.342.982)
Motorlu araçlar	(124.249)	-	-	-	(124.249)
Döşeme ve demirbaşlar	(13.033.181)	(35.976)	360	-	(13.068.797)
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(254.448)	-	-	-	(254.448)
	(65.716.411)	(269.283)	360	-	(65.985.334)
Net defter değeri	15.412.646				15.151.021

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla ekonomik ömürlerini doldurmuş sabit kıymetlerin elde etme maliyetleri 64.333.359 TL'dir (31 Aralık 2015 - 64.239.960 TL).

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 TL (31 Aralık 2015 - 45.000 TL) tutarındadır.

Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" ve "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

Şirket'in, Antalya'da bulunan Talya Oteli'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik ön incelemeler ve hukuki açıdan yapılması gereken işlemlere dair resmi makamlar ile görüşmeleri devam etmektedir. Ancak söz konusu görüşmelerin uzaması nedeniyle, Şirket 2 Nisan 2013 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Talya Oteli'nin mevcut yapısı yeterli kalite ve karlılık ile faaliyetlerinin devamına imkan vermediğinden, söz konusu yeniden yapım için resmi makamlardan gerekli izinlerin alınması ve ilgili hukuki süreçlerin tamamlanmasına yönelik çalışmaların devam ettirilmesine ve otelin yeniden yapımı tamamlanıncaya kadar tesisin geçici süreliğine kapatılmasına karar vermiştir. Geline aşamada Divan Antalya Talya Oteli'nin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla durdurulmuş olup, bu tarih ve sonrası için Divan Antalya Talya Oteli herhangi bir rezervasyon kabul etmemiştir. Yukarıda bahsedilen yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına ilişkin hukuki süreç devam etmekte olup karar mercileri ile süreç tamamlandıktan sonra inşaat faaliyetlerine başlanabilecektir.

Şirket, söz konusu işlemde ötürü Talya Otel'deki faaliyetlerine geçici bir süre için ara vermiş olup maddi duran varlıkları için 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla herhangi bir karşılık ayırmamış, amortisman hesaplamasına ise devam etmiştir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

8. Maddi olmayan duran varlıklar

	1 Ocak 2016	İlaveler	30 Haziran 2016
Haklar	637.253	-	637.253
Birikmiş itfa payları	(622.126)	(377)	(622.503)
Net defter değeri	15.127		14.750

	1 Ocak 2015	İlaveler	30 Haziran 2015
Haklar	637.253	-	637.253
Birikmiş itfa payları	(620.812)	(918)	(621.730)
Net defter değeri	16.441		15.523

Cari yıl itfa payları kar veya zarar tablosunda "genel yönetim giderleri" ve "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

9. Diğer alacaklar, borçlar ve karşılıklar ile ertelenmiş gelirler

a) Diğer dönen varlıklar

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Devreden KDV	80.289	-
Diğer	279	-
	80.568	-

b) Diğer alacaklar- uzun vadeli

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Verilen depozito ve teminatlar	6.628	6.628
	6.628	6.628

c) Peşin ödenmiş giderler

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
İlişkili taraflara gelecek aylara ait giderler (Not 18)	171.682	5.260
İlişkili olmayan taraflara gelecek aylara ait giderler	80.430	1.596
İlişkili taraflara gelecek yıllara ait giderler (Not 18)	1.079	24
İlişkili olmayan taraflara gelecek yıllara ait giderler	831	414
	254.022	7.294

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9. Diğer alacaklar, borçlar ve karşılıklar ile ertelenmiş gelirler (devamı)

d) Diğer borçlar - kısa vadeli

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Geri alınmış paylarla ilgili borçlar (*)	147.057	-
Alınan avans, depozito ve teminatlar	28.863	28.723
Ödenecek vergi ve fonlar	9.736	41.289
	185.656	70.012

(*) Not 11'de detayı açıklanan toplam geri alınmış paylar tutarı içerisinde yer alıp, geri alma hakkını 30 Haziran 2016 tarihinde beyan eden ortaklara 1 Temmuz 2016 tarihinde ödenen pay değerini ifade etmektedir.

e) Ertelenmiş gelirler

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Gelecek aylara ait gelirler	91.361	54.587
Gelecek yıllara ait gelirler	28.614	36.755
	119.975	91.342

Gelecek aylara/yıllara ait gelirler çoğunlukla Şirket'in devremülk satışları ile ilgili olarak müşterilerden tahsil etmiş olduğu tutarlara ilişkindir.

f) Diğer kısa vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Ecrimisil ve kira giderleri karşılığı	768.802	683.643
Dava gider karşılığı	27.207	-
Diğer karşılıklar	113.898	113.898
	909.907	797.541

Ecrimisil ve kira giderleri için hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2016	30 Haziran 2015
1 Ocak itibarıyla	683.643	503.301
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	206.400	200.745
Ödenen	(121.241)	(43.968)
	768.802	660.078

Dava karşılıkları için hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2016	30 Haziran 2015
1 Ocak itibarıyla	-	-
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	27.207	-
	27.207	-

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9. Diğer alacaklar, borçlar ve karşılıklar ile ertelenmiş gelirler (devamı)

g) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Ödenecek SGK stopajları	16.156	14.160
Ödenecek vergi ve fonlar	14.981	24.037
Personele borçlar	10.845	13.200
Diğer	5.953	5.209
	47.935	56.606

10. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Kıdem tazminatı karşılığı (uzun vadeli)	235.079	201.900
İzin yükümlülüğü karşılığı (kısa vadeli)	25.264	23.572
	260.343	225.472

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında, Şirket'e çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla 4.092,53 TL (31 Aralık 2015 – 3.828,37 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal öngörüler kullanılmıştır:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
İskonto oranı (%)	10,35	10,35
Enflasyon oranı (%)	5,5	5,5
Emekli olma olasılığına ilişkin devir hızı oranı (%)	93	93

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan 4.092,53 TL (1 Ocak 2015 - 3.541,37 TL) üzerinden hesaplanmıştır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

10. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	30 Haziran 2015
1 Ocak itibariyle	201.900	202.613
Cari dönem hizmet maliyeti	19.437	6.615
Faiz maliyeti	9.287	7.720
Aktüeryal kayıp	4.455	4.053
Ödemeler	-	(42.749)
	235.079	178.252

11. Özkaynaklar

Sermaye

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları, tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Haziran 2016		31 Aralık 2015	
	TL	Pay %	TL	Pay %
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81	2.030.326	36,81
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55	1.629.875	29,55
Halka açık kısım	1.383.866	25,09	1.639.875	29,73
Geri alınmış paylar (*)	256.009	4,64	-	-
Koç ailesi üyeleri	215.460	3,91	215.460	3,91
	5.515.536	100,00	5.515.536	100,00
Sermaye düzeltme farkları	56.769.483		56.769.483	
	62.285.019		62.285.019	

(*) 30 Haziran 2016 tarihi itibariyle Şirket tarafından geri alımı yapılan ve halka açık nitelikte olan hisseleri ifade etmektedir.

Geri alınmış paylar ve kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

Not 6'da detayları ile açıklandığı üzere Şirket, Mares Otel'den elde ettiği kira gelirinin 2016 yılı için 2.400.000 ABD Doları'ndan 500.000 ABD Doları'na düşmesi sebebiyle, bu karara iştirak etmeyen pay sahiplerine ortaklıktan ayrılma hakkı tanımıştır.

Önemli Niteliklere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 10'uncu maddesine göre yapılan hesaplama sonucunda 1,00 TL nominal değerli pay için 10,79 TL ayrılma hakkı kullanım fiyatı tespit edilmiştir. Bu kapsamda olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletmiş olan 256.009 TL nominal değerli pay sahiplerinin tamamı ayrılma hakkını kullanmış ve söz konusu paylar 2.762.337 TL karşılığı geri alınmıştır. Bu tutar özkaynaklar altında "Geri alınmış paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir. Bu işleme ilişkin olarak, aynı tutarda "Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler" kalemine yedek ayrılmış, söz konusu yedek akçeler nedeniyle geçmiş yıl zararlar kalemine 2.762.337 TL transfer yapılmıştır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

11. Özkaynaklar (devamı)

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Bu tutarların Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 30 Haziran tarihi itibarıyla, geri alınmış paylara ilişkin geçmiş yıl zararlarından transfer edilen yedek dışında kardan ayrılan kısıtlanmış yedeği bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Yoktur). Şirket'in sermayesi beheri 1 Kr olan 551.553.600 adet hissedenden oluşmaktadır.

SPK'nın 7 Haziran 2014 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberine göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu kalemlerin değerlemelerinde çıkan farklılıklar (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla",

ilişkilendirilmiştir. Diğer özkaynak kalemleri ise Türkiye Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltme farkları

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltilmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

12. Satışlar ve satışların maliyeti

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015
Yurtiçi satışlar	812.377	409.958	3.186.283	1.644.046
Satış gelirleri	812.377	409.958	3.186.283	1.644.046
Satışların maliyeti (-)	(1.124.206)	(560.939)	(1.143.164)	(570.497)
Brüt (zarar) / kar	(311.829)	(150.981)	2.043.119	1.073.549

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**13. Niteliklerine göre giderler**

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015
Satışların maliyeti	1.124.206	560.939	1.143.164	570.497
Genel yönetim giderleri	1.241.285	638.355	1.087.410	529.330
Pazarlama giderleri	-	-	3.057	1.537
	2.365.491	1.199.294	2.233.631	1.101.364
	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015
Amortisman ve itfa payı giderleri (Not 6, 7 ve 8)	956.870	477.500	982.822	489.517
Personel giderleri	495.584	241.689	405.118	202.357
Vergi, resim ve harçlar	237.368	110.098	231.888	124.430
Ecrimisil ve kira giderleri	206.400	102.956	200.745	101.119
Sigorta giderleri	169.047	83.607	146.818	73.684
Danışmanlık, denetim ve müşavirlik giderleri	124.354	63.558	115.108	58.684
Enerji giderleri	29.859	14.265	29.261	12.957
Bilgi teknolojileri giderleri	14.711	5.725	22.749	10.942
Tamir, bakım ve onarım giderleri	6.955	3.182	9.514	2.278
Seyahat, ulaşım ve nakliye giderleri	6.072	3.749	5.179	3.035
Reklam giderleri	-	-	3.057	1.537
Diğer	118.271	92.965	81.372	20.824
Toplam giderler	2.365.491	1.199.294	2.233.631	1.101.364

14. Esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015
Ticari borç ve alacaklardan kur farkı gelirleri	244.346	229.941	122.822	63.335
Diğer	8.072	3.864	22.593	11.802
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	252.418	233.805	145.415	75.137
Ticari borç ve alacaklardan kur farkı giderleri	(250.217)	(227.903)	(5.976)	(5.455)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(250.217)	(227.903)	(5.976)	(5.455)

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

15. Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015
Sabit kıymet satış karı	-	-	360	360
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	360	360

16. Finansman geliri / giderleri

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015
Banka mevduatları faiz geliri	957.482	437.805	781.008	395.314
Kur farkı gelirleri	505.599	377.252	2.396	1.013
Diğer	686	686	-	-
Finansman gelirleri	1.463.767	815.743	783.404	396.327
	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015
Kur farkı giderleri	(547.419)	(237.316)	(552)	(84)
Komisyon giderleri	(769)	(384)	(1.454)	(1.056)
Finansman giderleri	(548.188)	(237.700)	(2.006)	(1.140)

17. Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2016 yılı için %20'dir (2015 - %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Yatırım İndirimi İstisnası

Anayasa Mahkemesi 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında, Gelir Vergisi Kanunu'nda yer alan yatırım indiriminde süre sınırlamasına ilişkin geçici 69'uncu maddesinde yer alan hükümlerini iptal etmiş ve 2009 yılı Ekim ayı içinde konuya ilişkin toplantı notlarını web sitesinde yayımlamıştır. Anayasa Mahkemesinin yatırım indiriminde süre sınırlamasının "2006, 2007, 2008 yılları" iptaline ilişkin kararı 8 Ocak 2010 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir ve bu şekilde yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla sonraki dönemlerde kullanabileceği tamamı stopajlı 2.760.439 TL tutarında yatırım indirimi bulunmaktadır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

17. Vergiler (devamı)

Ertelenen vergiler

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğünü hesaplamaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket yakın geçmişteki mali performansı dikkate alarak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir.

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ile finansal tablolara yansıtılmayan ertelenen vergi varlıkları aşağıda özetlenmiştir:

	Vergilendirilebilir birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları	
	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller	(23.227.191)	(23.570.961)	4.645.438	4.714.192
Yatırım indirimi istisnası	(2.760.439)	(2.754.308)	5.521	5.509
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(260.343)	(225.472)	52.069	45.094
Diğer - net	(15.126)	(15.126)	3.025	3.025
Hesaplanan ancak kayıtlara alınmayan ertelenmiş vergi varlıkları			4.706.053	4.767.820

18. İlişkili taraf açıklamaları

Dönem sonları itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar ve peşin ödenmiş giderler bakiyeleri ile dönem içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:

Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatlar:	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") (2)		
- Vadeli mevduatlar	292.500	21.800
- Vadesiz mevduatlar	970	21.689
	293.470	43.489
İlişkili taraflardan alacaklar:		
Divan Turizm İşletmeleri A.Ş. ("Divan") (1)	19.960	-
Otokoç Otomotiv ("Otokoç") (1)	13.888	2.198
	33.848	2.198

- (1) Ana ortaklık Koç Holding tarafından kontrol edilen şirketler.
(2) Koç Holding'in müşterek yönetime tabi iş ortaklığı.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili taraflara borçlar - kısa vadeli:

Ram Sigorta Ara.Hizm.A.Ş. ("Ram Sigorta") (3)	53.500	-
Koç Holding A.Ş. ("Koç Holding") (4)	29.902	406.845
Koç Sistem Bil.ve İlt.Hiz.A.Ş. ("Koç Sistem") (1)	5.960	4.452
Eltek Elektrik Enerjisi İthalat-İhracat ve Toptan Tic. A.Ş.("Eltek") (1)	5.386	4.576
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur") (1)	5.094	2.685
Otokoç (1)	2.357	-
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("Zer A.Ş.") (1)	2.045	3.477
Divan (1)	585	363
Diğer	4.108	3.394
	108.937	425.792

İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler – kısa vadeli:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Ram Sigorta (3)	169.835	2.773
Zer A.Ş. (1)	786	1.444
Diğer	1.061	1.043
	171.682	5.260

İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler – uzun vadeli:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Ram Sigorta (3)	898	-
Diğer	181	24
	1.079	24

ii) İlişkili taraflara yapılan sabit kıymet satışları:

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015
Divan (1)	-	-	360	360
	-	-	360	360

- (1) Ana ortaklık Koç Holding tarafından kontrol edilen şirketler.
(3) Ana Ortaklık Koç Holding'in nihai ortakları tarafından kontrol edilen şirketler.
(4) Şirket'in ana ortaklığı.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

iii) İlişkili taraflardan yapılan ürün ve hizmet alımları:

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015
Ram Sigorta (3) (*)	358.397	-	313.848	621
Koç Holding (4) (**)	76.023	31.170	66.186	33.093
Eltek (1)	27.488	10.288	23.156	12.956
Setur (1)	13.826	7.816	4.077	2.561
Koç Sistem (1)	12.300	5.136	11.837	6.265
Divan (1)	10.930	6.976	5.488	2.525
Zer A.Ş. (1)	5.444	2.031	4.342	2.337
Otokoç (1)	1.997	822	747	747
Diğer	18.191	951	14.291	450
	524.596	65.190	443.972	61.555

(*) Sigorta acentesi olarak faaliyet gösteren Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.S aracılığı ile ilişkili taraf olmayan sigorta şirketleri ile imzalanan poliçeler kapsamında, 30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara hesap döneminde ödenen ve tahakkuk eden prim tutarını içermektedir.

(**) Ana ortağımız Koç Holding A.Ş.'nin bünyesindeki şirketlere finans, hukuk, planlama, vergi, üst yönetim gibi konularda sunduğu hizmetlerin karşılığı olarak, personel ve üst yönetim giderleri dahil olmak üzere Koç Holding A.Ş. nezdinde hizmet sunulan şirketlerle ilgili olarak oluşan giderlerin, Transfer Fiyatlaması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtım Hakkında 1 Seri No.lu Genel Tebliğin "11- Grup İçi Hizmetler" düzenlemesi çerçevesinde dağıtım sonucunda Şirketimize fatura edilen hizmet bedelini içermektedir.

iv) İlişkili taraflardan geri alınan paylar:

Not 6 ve Not 11'de detayları açıklandığı üzere Şirket 30.06.2016 tarihinde 2.762.337 TL karşılığı; 256.009 TL nominal değerli hisselerinin geri alımını yapmıştır. Bu hisselerin 191.853 TL nominal değerli kısmı; 2.070.094 TL karşılığı Yapı Kredi Portföy Koç Holding İştirak ve Hisse Senedi Fonu'ndan ("Yapı Kredi Portföy") geri alınmıştır.

v) İlişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015
Finansman gelirleri:				
Yapı Kredi (2)	2.844	1.945	784	784
Finansman giderleri:				
Yapı Kredi (2)	(769)	(384)	(436)	(210)
	2.075	1.561	348	574

- (1) Ana ortaklık Koç Holding A.Ş. (Koç Holding) tarafından kontrol edilen şirketler
(2) Koç Holding'in müşterek yönetime tabi iş ortaklığı
(3) Ana Ortaklık Koç Holding'in nihai ortakları tarafından kontrol edilen şirketler.
(4) Şirket'in ana ortağı.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

vi) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri ile otel müdürü olarak belirlemiştir.

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015	1 Nisan - 30 Haziran 2015
Maaş ve kısa vadeli diğer faydalar	162.939	81.625	143.355	75.570
	162.939	81.625	143.355	75.570

19. Koşula bağlı varlık ve yükümlülükler

- a) 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	158.708	48.708
B. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i. Ana ortaklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. Diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. Maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	158.708	48.708

- b) 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Şirket tarafından verilen ve tamamı TL cinsinden olan TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Banka teminat mektupları	113.708	3.708
Verilen ipotekler	45.000	45.000
	158.708	48.708

- c) 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle alınan garantiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Banka teminat mektupları	6.160.560	6.189.960
	6.160.560	6.189.960

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Kredi riski

Finansal varlıkların sahipliği karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirememesi riskini beraberinde getirir. Ticari alacakların önemli bir kısmı Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'den olan Mares kira alacaklarından oluşmaktadır. Şirket Talya Oteli'nin faal olduğu dönemde; acentalar üzerinde bir kontrol sistemi kurmuş olup acentalarla olan işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Acentelere açılan kredi limitleri, yönetim tarafından onaylanmakta ve tahsilat performansları güncel olarak takip edilmektedir. İlgili kontrol sistemi Mares kira alacakları için uygulanmamaktadır (Not 4).

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Döviz kuru riski

Şirketin döviz riskini taşıyan en önemli konusu Marmaris'teki otelin döviz cinsinden kiraya verilmesi nedeniyle elde edilen gelirdir. Bu kira gelirleri sözleşme gereği tahsilatın yapılacağı döneme kadar her ay sonu gerçekleşen dolar kuruna göre değerlendirilmekte ve kur riski ile karşı karşıya kalınmaktadır. Ayrıca Şirketin raporlama dönemi itibarıyla bankada gecelik vadeli mevduat olarak değerlendirdiği yaklaşık 2.4 Milyon USD tutarında nakdi bulunmaktadır. Bu tutar ilgili dövizin fiyat hareketlerinden etkilenmekte ve şirket için bir kur riski yaratmaktadır.

Yabancı para pozisyonu

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Varlıklar	7.776.906	7.012.878
Yükümlülükler	(16.737)	(16.597)
Net döviz pozisyonu	7.760.169	6.996.281

	30 Haziran 2016			31 Aralık 2015		
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	TL karşılığı	ABD Doları	Euro
Varlıklar:						
Nakit ve nakit benzeri değerler	7.060.795	2.440.142	-	7.012.878	2.407.393	4.136
Ticari alacaklar	716.111	247.481	-	-	-	-
Toplam varlıklar	7.776.906	2.687.623	-	7.012.878	2.407.393	4.136
Yükümlülükler:						
Ticari borçlar	(16.737)	-	(5.223)	(16.597)	-	(5.223)
Toplam yükümlülükler	(16.737)	-	(5.223)	(16.597)	-	(5.223)
Net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu	7.760.169	2.687.623	(5.223)	6.996.281	2.407.393	(1.087)

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Şirketin 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibari ile elinde bulundurduğu yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlükleri sebebi ile döviz kurundaki değişimlere duyarlılığı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	Kar/(zarar)		30 Haziran 2016	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	777.691	(777.691)	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	777.691	(777.691)	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(1.674)	1.674	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	(1.674)	1.674	-	-
Toplam (3+6)	776.017	(776.017)	-	-

	Kar/(zarar)		31 Aralık 2015	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	699.974	(699.974)	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	699.974	(699.974)	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(346)	346	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	(346)	346	-	-
Toplam (3+6)	699.628	(699.628)	-	-

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi finansal borç/öz kaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam öz kaynaklara bölünmesiyle bulunur.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Finansal borçlar	-	-
Toplam özkaynaklar	53.742.882	57.145.008
Borç/özkaynak oranı	%0	%0

Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetim prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in kullandığı kredi bulunmamaktadır.

Fonlama riski

Varolan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

21. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Yoktur.